



**Министерство
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области**

ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: build38@yandex.ru

29.01.2016 № 59-37-488/16

на №

от

Генеральному директору
Ассоциации региональное отраслевое
объединение работодателей
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»
Домбровскому А.Л.

Руководителям строительных
организаций Иркутской области

Об участии в программе
«Жилье для российской семьи»

Уважаемые коллеги!

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» между Правительством Иркутской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» 3 июля 2014 года заключено соглашение № 09/7227-14 об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно – технического обеспечения (далее – Соглашение, Программа).

В соответствии с условиями Соглашения в рамках реализации Программы до 1 июля 2017 года на территории Иркутской области необходимо ввести в эксплуатацию 700,0 тыс. кв. м жилья экономического класса.

Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство) информирует, что постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части:

- продления срока ввода жилья экономического класса в рамках Программы до 31 декабря 2017 года в отношении вновь отобранных проектов жилищного строительства;

- возможности включения в Программу проектов жилищного строительства в целях завершения строительства многоквартирных домов, в которых не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства, при условии, что объем привлеченных средств участников долевого строительства в каждом из таких проектов жилищного строительства соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам;

- возможности увеличения стоимости 1 кв. м жилья экономического класса в рамках Программы, в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Федеральной службой государственной статистики по Иркутской области, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи жилья экономического класса, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи жилья экономического класса, к соответствующему периоду предыдущего года. Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.

Приняв во внимание указанные изменения, Министерством внесены изменения в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Иркутской области», утвержденный приказом Министерства от 7 августа 2014 года № 40-мпр.

Механизмом поддержки проектов строительства жилья в рамках Программы является выкуп АО «Агентством финансирования жилищного строительства» у строительных организаций объектов инженерно-технического обеспечения, в расчете до 4,0 тыс. руб. на 1 кв. м жилья экономического класса, построенного в рамках Программы (при условии ввода в рамках одного проекта не менее 10,0 тыс. кв. м в срок до 1 декабря 2017 года и продажи застройщиком такого жилья по цене, не превышающей одной из наименьших величин – 35,0 тыс. руб. за 1 кв. м или 80 % от его рыночной стоимости).

Дополнительно информируем, что Министерством проводится прием заявок от застройщиков для участия в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках Программы. Срок окончания приема заявок **05.02.2016 г.** Объявление о проведении отбора предоставленных земельных участков, критерии и требования отбора, форма заявки и перечень прилагаемых к заявке документов размещены на официальном сайте министерства в разделе «Новости» либо в разделе «Программа «Жилье для российской семьи» / «Прием заявок от застройщиков на участие в Программе» по адресу: (<http://irkstroy.irkobl.ru>).

Учитывая изложенное Министерство предлагает Вам рассмотреть возможность участия в Программе Вашей строительной организации.

По всем возникающим вопросам можно обращаться в отдел аналитики и стимулирования в строительстве Министерства. Контактные данные: Лобач Александр Тимофеевич, Модонова Надежда Романовна, телефон (3952) 707-267.

Заместитель министра



А.Ю. Проценко