



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;

тел./факс: 8 (3952) 500-329;

E-mail: [info@baikalsro.ru](mailto:info@baikalsro.ru); [www.baikalsro.ru](http://www.baikalsro.ru)

## ПРОТОКОЛ № ПД-21/2017

заседания Правления Ассоциации регионального отраслевого объединения  
работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»  
(Ассоциации РООР СРОСБР)

г. Иркутск

15 ноября 2017 года

**Место проведения заседания:** г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

**Время регистрации:** 15.55 – 16.00

**Время проведения заседания:** 16.00 – 17.00

**Форма проведения заседания:** очная

**Форма голосования:** по вопросам повестки дня – открытое, поднятием рук.

### Присутствовали:

- 1) **Беспалов Дмитрий Петрович**, представитель члена Правления Косякова А.Я., доверенность № 03/101-ВЮ от 01.01.2017 г., действует до 31.12.2017г.;
- 2) **Горбовской Сергей Евгеньевич**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
- 3) **Искра Алексей Витальевич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора ЗАО «МАИРТА», по доверенности б/н от 09.01.2017г., действующей до 31.12.2017г.;
- 4) **Комаров Андрей Константинович**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
- 5) **Спешилев Александр Михайлович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
- 6) **Филиппов Василий Степанович**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности № 6/2017 от 11.01.2017 г., действующей до 31.12.2017г.;
- 7) **Цубсберг Виктор Эльмарович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «БайкалРегионСтрой»
- 8) **Шутов Вадим Игоревич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой», по доверенности б/н от 12.01.2017 г., действующей до 31.12.2017г.

### Приглашены:

- 1) **Соснин Михаил Иванович** – и.о. генерального директора, заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
- 2) **Иванова Марина Михайловна** – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР

## **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

**1.** Рассмотрение вопроса **об изменении уровня ответственности** в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по IV уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 млрд. рублей (КФ ВВ 2 млн руб.) – **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Иркутск»** (г. Иркутск, ИНН 3812100646, генеральный директор Татаринов Андрей Олегович);  
Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

**2.** Рассмотрение вопроса **об изменении уровня ответственности** в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей (КФ ВВ 100 тыс.руб.) – **Общество с ограниченной ответственностью «ГарантТехСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811150884, генеральный директор Бушунов Александр Анатольевич) – в соответствии с фактически перечисленными средствами, а также заявлением руководителя организации (вх. №СРО-2146 от 14.11.2017г);  
Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

**3.** Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение требований технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования в отношении: **ООО «Строительная компания Новый дом»** (г. Иркутск), ИНН 3812105429, в связи с:

- отсутствием необходимого количества специалистов по организации строительства, состоящих в Национальном реестре специалистов в области строительства (далее НРС), в соответствии со статьей 55.5-1, пунктом 4 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- задолженностью по регулярным членским взносам в размере **173 000 руб.** (в т. ч. исковые – 89 000 руб.);
- несоблюдением «Правил саморегулирования. «Требования к страхованию членами Ассоциации РООР СРОСБР гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. ПС 022.1.4-2016». Действие договора страхования закончилось 02.08.2017

Докладчик: и.о. генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

**4.** Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2017 году:

- **Общество с ограниченной ответственностью Строительно-Монтажное Управление «Черемховское»** (г. Черемхово, ИНН 3820007915), заявление руководителя организации Козодоя Петра Владимировича (СРО-2118 от 09.11.2017) о переносе проверки на декабрь;

Докладчик: и.о. генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

5. Рассмотрение вопроса о проведении внеплановых проверок в части подтверждения кадрового состава организаций, имеющих право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;  
Докладчик: и.о. генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

6. Рассмотрение вопроса о взыскании задолженности по оплате регулярных членских взносов через банк должника;  
Докладчик: и.о. генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

7. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, не предоставившим отчеты по Ф1-Ф11, в соответствии с требованиями к членству в Ассоциации РООР СРОСБР;  
Докладчик: и.о. генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

8. Рассмотрение вопроса о делегировании руководителя Ассоциации РООР СРОСБР на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в г. Москва 18 декабря 2017 года с правом решающего голоса;  
Докладчик: и.о. генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

**По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:**

**1) Избрание председательствующего и секретаря заседания**

**РЕШИЛИ:** избрать председательствующим заседания заместителя Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комарова А.К., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего заседания Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствуют 8, что составляет 53,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**По вопросам повестки дня:**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении уровня ответственности в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по IV уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 млрд. рублей (КФ ВВ 2 млн руб.) – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Иркутск» (г. Иркутск, ИНН 3812100646)»**

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что ранее организация заявляла о I уровне ответственности по КФ ВВ; сейчас в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении уровня ответственности в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по IV уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 млрд. рублей (КФ ВВ 2 млн руб.); рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рекомендовала Правлению Ассоциации РООР СРОСБР внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с предоставленным заявлением.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об Обществе с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Иркутск» (г. Иркутск, ИНН 3812100646) в связи с намерением организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по IV уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 млрд. рублей (КФ ВВ 2 млн руб.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении уровня ответственности в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей (КФ ВВ 100 тыс. руб.) – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантТехСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3811150884)»**

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что 23.08.2017г. Правлением было принято решение о приеме организации в члены Ассоциации РООР СРОСБР в связи с переходом из АСРО «ГАСО» (г. Москва); решение о приеме в члены СРО должно было вступить в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с II уровнем ответственности; от организации 13.11.2017 г. поступила оплата вступительного взноса, а также взноса в КФ ВВ в размере 100 тыс. руб.; также 14.11.2017 поступило заявление о снижении уровня ответственности до I – в соответствии с фактически оплаченным взносам; с учетом поступивших заявлений финансовые обязательства организацией выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять положительное решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Принять Общество с ограниченной ответственностью «ГарантТехСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3811150884) в члены Ассоциации РООР СРОСБР с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей (КФ ВВ 100 тыс.руб.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение требований технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования в отношении: **ООО «Строительная компания Новый дом»** (г. Иркутск), ИНН 3812105429»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что Дисциплинарной комиссией 24.10.2017г. принято решение (протокол №ДК-20/2017) рекомендовать Правлению рассмотреть вопрос об исключении ООО «Строительная компания Новый дом» из реестра членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с тем, что: у организации отсутствует необходимое количество специалистов по организации строительства, состоящих в НРС (в соответствии со статьей 55.5-1, пунктом 4 части 2 статьи 55.6 Гражданского кодекса РФ; имеется задолженность по регулярным членским взносам в размере **173 000 руб.** (в т. ч. иски – 89 000 руб.); не соблюдаются «Правила саморегулирования. «Требования к страхованию членами Ассоциации РООР СРОСБР гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. ПС 022.1.4-2016» (действие договора страхования закончилось 02.08.2017г.); руководитель организации Миронов Виктор Михайлович был приглашен на заседание Дисциплинарной комиссии и не явился, был приглашен заказным письмом с уведомлением на заседание Правления и тоже не явился; никакой обратной связи от представителей ООО «Строительная компания «Новый дом» нет; предложил членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

**СЛУШАЛИ:** Комарова А.К., который поинтересовался, какие работы выполняет данная организация.

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который ответил на вопросы членов Правления и пояснил, что организация находится в стадии конкурсного производства;

**СЛУШАЛИ:** Спешилова А.М., который предложил пригласить конкурсного управляющего на очередное заседание Правления для разъяснения ситуации.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Пригласить на следующее заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР конкурсного управляющего ООО «Строительная компания «Новый дом» Скороспешева Дениса Игоревича;
- 2) Приглашение вручить нарочным, с регистрацией письма;
- 3) Окончательное решение об исключении принять на заседании Правления 29.11.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2017 году для **Общества с**

**ограниченной ответственностью Строительно-Монтажное Управление «Черемховское» (г. Черемхово, ИНН 3820007915)»**

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление руководителя организации Козодоя Петра Владимировича (СРО-2118 от 09.11.2017) о переносе проверки на более поздний срок; предложил членам Правления принять решение по данным организациям.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в график проверок и перенести плановую проверку Общества с ограниченной ответственностью Строительно-Монтажное Управление «Черемховское» (г. Черемхово, ИНН 3820007915) – на декабрь 2017 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о проведении внеплановых проверок в части подтверждения кадрового состава организаций, имеющих право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что у ряда организаций отсутствуют сведения о специалистах, необходимых для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства; предложил членам Правления поддержать инициативу исполнительной дирекции провести внеплановые проверки в тех организациях, которые заявили о праве выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, но не представили документы о соответствии кадрового состава требованиям к членству в саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** Поддержать инициативу исполнительной дирекции провести внеплановые проверки в организациях, которые заявили о праве выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о взыскании задолженности по оплате регулярных членских взносов через банк должника»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что ряд организаций имеют большую задолженность по оплате регулярных членских взносов; предложил членам Правления поддержать инициативу исполнительной дирекции о взыскании задолженности через банк должника.

**РЕШИЛИ:** Поддержать инициативу исполнительной дирекции о взыскании задолженности по оплате регулярных членских взносов через банк должника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, не предоставившим отчеты по Ф1-Ф11, в соответствии с требованиями к членству в Ассоциации РООР СРОСБР»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что не все организации предоставляют сведения об изменениях в кадровом составе, и исполнительная дирекция не имеет возможности контролировать соответствие организации заявленному праву осуществлять строительную деятельность; на основании «Положения о проведении Ассоциацией РООР СРОСБР анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов. П 022 АД 01-2017» определены разные сроки предоставления форм отчетов, а также предусмотрена возможность проведения внеплановых проверок в случае поступившей информации, в том числе из средств массовой информации и информационной сети internet; предложил членам Правления поддержать инициативу исполнительной дирекции о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, не предоставившим отчеты.

**РЕШИЛИ:** применение мер дисциплинарного воздействия к организациям рассматривать только при наличии документального подтверждения фактов нарушений требований внутренних документов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о делегировании руководителя Ассоциации РООР СРОСБР на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в г. Москва 18 декабря 2017 года с правом решающего голоса»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления о том, что 18 декабря 2017 года в Москве состоится XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; норма представительства от саморегулируемой организации на съезде: один представитель с правом решающего голоса и один представитель с правом совещательного голоса; предложил делегировать на съезд генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л. с правом решающего голоса.

**РЕШИЛИ:** делегировать на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в г. Москва 18 декабря 2017 года генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л. с правом решающего голоса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

Председательствующий \_\_\_\_\_ А.К. Комаров

Секретарь \_\_\_\_\_ М.М. Иванова