



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;  
тел./факс: 8 (3952) 500-329;  
E-mail: [info@baikalsro.ru](mailto:info@baikalsro.ru); [www.baikalsro.ru](http://www.baikalsro.ru)

## ПРОТОКОЛ № ПД-20/2017

заседания Правления Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»  
(Ассоциации РООР СРОСБР)

г. Иркутск

25 октября 2017 года

**Место проведения заседания:** г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

**Время регистрации:** 15.55 – 16.00

**Время проведения заседания:** 16.00 – 17.00

**Форма проведения заседания:** очная

**Форма голосования:** по вопросам повестки дня – открытое, поднятием рук.

### Присутствовали:

- 1) **Беспалов Дмитрий Петрович**, представитель члена Правления Косякова А.Я., доверенность № 03/101-ВЮ от 01.01.2017 г., действует до 31.12.2017г.;
- 2) **Горбовской Сергей Евгеньевич**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
- 3) **Комаров Андрей Константинович**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
- 4) **Лохтин Сергей Константинович**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
- 5) **Мещанинов Артур Всеволодович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ЗАО «МАИРТА»;
- 6) **Скуратов Анатолий Павлович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
- 7) **Спешилов Александр Михайлович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
- 8) **Филиппов Василий Степанович**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности № 6/2017 от 11.01.2017 г., действующей до 31.12.2017г.;
- 9) **Цубсберг Виктор Эльмарович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «БайкалРегионСтрой»;
- 10) **Шутов Вадим Игоревич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой», по доверенности б/н от 12.01.2017 г., действующей до 31.12.2017г.

### Приглашены:

- 1) **Домбровский Александр Лаврентьевич** – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
- 2) **Соснин Михаил Иванович** – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
- 3) **Иванова Марина Михайловна** – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;

- 4) **Андреевко Наталья Николаевна** – представитель ООО «МонолитСтрой», по доверенности №11 от 24.10.2017 г.

#### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Рассмотрение вопроса **о приеме** в члены Ассоциации РООР СРОСБР – **Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811042751, генеральный директор Лекомцев Дмитрий Александрович), **с намерением** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности, КФ ВВ 100 тыс. руб.);

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

2. Рассмотрение вопроса **об изменении** прав на осуществление строительства определенных категорий объектов и соответствующих сведений об этом в реестре членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) – **Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоКомплекс»** (г. Иркутск, ИНН 3811088604, генеральный директор Алиференко Михаил Георгиевич);

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

3. Рассмотрение вопроса **об изменении уровня ответственности** в связи с намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов по II уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 500 миллионов рублей (*КФ ОДО 2 млн 500 тыс. руб.*) – **Общество с ограниченной ответственностью «БайкалРегионСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808052326, генеральный директор Цубсберг Виктор Эльмарович);

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

4. Рассмотрение вопроса **о внесении изменений в реестр** членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением реквизитов организации – **Акционерное общество «Спецэнергоремонт»** (г. Иркутск, ИНН 3801071023, генеральный директор Чупров Руслан Владимирович) вместо **Закрытое акционерное общество «Спецэнергоремонт»** – на основании решения акционера – ПАО «Иркутскэнерго» от 22.09.2017, в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в гл.4 ч.1 Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»;

*Докладчик: начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

5. Рассмотрение вопроса **о внесении изменений в реестр** членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3805703587, генеральный директор Олейник Александр Михайлович);

*Докладчик: начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

6. Рассмотрение вопроса о несоблюдении уставных требований в части своевременной уплаты членских взносов **ЗАО «Стальконструкция»** (г. Ангарск, ИНН 3801048610); (*задолженность по оплате членских взносов составляет 35 000 руб.*)

*Докладчик: начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

7. Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2017 году:

- 1) **Общество с ограниченной ответственностью СК «Стройинвест»** (г. Иркутск, ИНН 3811060310), заявление руководителя организации Бабаева Вадима Ляtifовича (вх.№СРО-1970 от 12.10.2017) о переносе проверки на ноябрь 2017 года;
- 2) **Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс»** (г. Иркутск, ИНН 3801053916), заявление руководителя организации Петрова Александра Сергеевича (вх.№СРО-1994 от 18.10.2017г.) о переносе проверки на январь 2018 года;
- 3) **ФГБОУ ВО ИРНИТУ** (г. Иркутск, ИНН 3812014066), заявление ректора Корнякова Михаила Викторовича (вх.№СРО-2044 от 25.10.2017) о переносе проверки на декабрь 2017 года

*Докладчик: начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:**

**1) Избрание председательствующего и секретаря заседания**

**РЕШИЛИ:** избрать председательствующим заседания заместителя Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комарова А.К., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего заседания Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствуют 10, что составляет 66,66% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**По вопросам повестки дня:**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР – Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3811042751, генеральный директор Лекомцев Дмитрий Александрович), с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности, КФ ВВ 100 тыс. руб.)»**

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Контрольной комиссии, начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о вступлении в члены Ассоциации РООР СРОСБР с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по **I уровню ответственности**; рассмотренные документы соответствуют требованиям; вступительный взнос и взнос в КФ ВВ не оплачены. Контрольная комиссия рекомендовала Правлению Ассоциации РООР СРОСБР принять организацию в члены и – после оплаты вступительного взноса и взноса в КФ ВВ – внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.

**СЛУШАЛИ:** представителя организации Андреевко Н.Н., которая ответила на вопросы членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 381104275) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;

2) Решение о приеме ООО «МонолитСтрой» в члены СРО вступает в силу после оплаты в полном объеме **вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** в соответствии с **I уровнем ответственности** (ст.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

3) Внести сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об ООО «МонолитСтрой» **после поступления оплаты** вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с I уровнем ответственности

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса **об изменении** прав на осуществление строительства определенных категорий объектов и соответствующих сведений об этом в реестре членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) – **Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоКомплекс»** (г. Иркутск, ИНН 3811088604)»

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Контрольной комиссии, начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); рассмотренные документы соответствуют требованиям в соответствии с I уровнями ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; Контрольная комиссия рекомендовала членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Изменить сведения в реестре Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоКомплекс»** (г. Иркутск, ИНН 3811088604) в связи с **правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с I уровнем ответственности по КФ ВВ и I уровнем ответственности по КФ ОДО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса **об изменении уровня ответственности** в связи с намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов по II уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 500 миллионов рублей – **Общество с ограниченной ответственностью «БайкалРегионСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808052326)»

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Контрольной комиссии, начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов по II уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 500 млн руб. (КФ ОДО 2 млн 500 тыс. руб.); доплата в КФ ОДО произведена; Контрольная комиссия

рекомендовала членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** В связи с поступившим заявлением и произведенной доплатой **изменить сведения в реестре Ассоциации РООР СРОСБР об Обществе с ограниченной ответственностью «БайкалРегионСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808052326) **о КФ ОДО до II уровня ответственности.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса **о внесении изменений в реестр** членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением реквизитов организации – **Акционерное общество «Спецэнергоремонт»** (ИНН 3801071023, генеральный директор Чупров Руслан Владимирович) **вместо Закрытое акционерное общество «Спецэнергоремонт»»**

**СЛУШАЛИ:** начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением реквизитов организации – на основании решения акционера – ПАО «Иркутскэнерго» от 22.09.2017, в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в гл.4 ч.1 Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»; предложил членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР **Акционерное общество «Спецэнергоремонт»** (г. Иркутск, ИНН 3801071023) в связи с изменением реквизитов организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса **о внесении изменений в реестр** членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3805703587)»

**СЛУШАЛИ:** начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением юридического адреса организации; предложил членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР **Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3805703587) в связи с изменением юридического адреса организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о несоблюдении уставных требований в части своевременной уплаты членских взносов **ЗАО «Стальконструкция»** (г. Ангарск), ИНН 3801048610»

**СЛУШАЛИ:** начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что Дисциплинарной комиссией 08.08.2017г. принято решение (протокол №ДК-15/2017): «ЗАО «Стальконструкция» устранить задолженность в размере 21000 (двадцать одна тысяча) рублей по уплате регулярных членских взносов до 22.08.2017г.»; 19.10.2017 руководитель ЗАО «Стальконструкция» Левченко А.С. направил письмо с просьбой приостановить право до 01.05.2018г. (вх.№СРО-1999 от 19.10.2017г.); предложил членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в связи с приостановкой права ЗАО «Стальконструкция» (г. Ангарск, ИНН 3801048610) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков до **01.05.2018г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2017 году:

- 1) **Общество с ограниченной ответственностью СК «Стройинвест»** (г. Иркутск, ИНН 3811060310), заявление руководителя организации Бабаева Вадима Ляtifовича (вх.№СРО-1970 от 12.10.2017) о переносе проверки на ноябрь 2017 года;
- 2) **Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс»** (г. Иркутск, ИНН 3801053916), заявление руководителя организации Петрова Александра Сергеевича (вх.№СРО-1994 от 18.10.2017г.) о переносе проверки на январь 2018 года;
- 3) **ФГБОУ ВО ИРНИТУ** (г. Иркутск, ИНН 3812014066), заявление ректора Корнякова Михаила Викторовича (вх.№СРО-2044 от 25.10.2017) о переносе проверки на декабрь 2017 года»

**СЛУШАЛИ:** начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступили заявления руководителей выше перечисленных организаций о переносе проверок на более поздний срок; перенос проверок на следующий календарный год противоречит требованиям закона о ежегодном проведении проверки; предложил членам Правления принять решение по данным организациям.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в график проверок и перенести плановые проверки:

- 1) **Общество с ограниченной ответственностью СК «Стройинвест»** (г. Иркутск, ИНН 3811060310) – на **ноябрь 2017 года;**
- 2) **Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс»** (г. Иркутск, ИНН 3801053916) – на **декабрь 2017 года;**
- 3) **ФГБОУ ВО ИРНИТУ** (г. Иркутск, ИНН 3812014066) – на **декабрь 2017 года**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

Председательствующий \_\_\_\_\_

А.К. Комаров

Секретарь \_\_\_\_\_

М.М. Иванова