**ОТЧЕТ**

**Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР перед Общим собранием**

**за 2018 год**

Уважаемые коллеги! Деятельность исполнительной дирекции за отчетный период характеризуется следующими показателями:

1. **Членство в Ассоциации РООР СРОСБР:**

По состоянию на 01 января 2018 года в составе Ассоциации РООР СРОСБР насчитывалось 297 организаций (на 01 января 2017 – 287). На день проведения общего собрания число организаций не изменилось.

С 9 января по 29 декабря 2017 года в Ассоциацию РООР СРОСБР вступило 95 организаций (в 2016 – 13). В том числе переходом из других СРО – 44.

Исключено 50 предприятий, в том числе в связи с добровольным выходом – 20, в связи с переходом в другую СРО – 12. В связи с нарушением требований СРО исключены по решению общего собрания членов Ассоциации – 14 организаций, по решению Правления Ассоциации – 4 организации, не выразившие намерения в установленный частью 5 статьи 3.3 Градкодекса РФ срок принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

|  |
| --- |
| **ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО ПО ДАННЫМ НА НАЧАЛО ГОДА** |
| 01.01.2010 | 01.01.2011 | 01.01.2012 | 01.01.2013 | 01.01.2014 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2017 | 01.01.2018 |
| **249** | **391** | **404** | **364** | **342** | **316** | **287** | **252** | **297** |

Из 297 членов ассоциации:

* 1 индивидуальный предприниматель;
* 7 муниципальных предприятий и учреждений;
* 1 областное государственное предприятие;
* 2 федеральных государственных предприятия;
* 50 акционерных обществ разного вида;
* 236 организаций – это общества с ограниченной ответственностью.

Из 297 членов ассоциации 132 имеют право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

**4** организации имеют право выполнять работы на объектах **с использованием атомной энергии,** все из Ангарска:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный центр «Прогресс»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «ВиТ»;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное специализированное управление» (ООО «МССУ»)
4. Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат»

231 организация имеет право участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, а именно:

по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 миллионов рублей *(КФ ОДО 200 тыс. руб.) – 200;*

по II уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 500 миллионов рублей *(КФ ОДО 2 млн 500 тыс. руб.) – 21;*

по III уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 3 миллиарда рублей *(КФ ОДО 4 млн 500 тыс. руб.) – 7;*

по IV уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 миллиардов рублей *(КФ ОДО 7 млн руб.) – 3.*

**Территориально** строительные организации представлены следующим образом:

В связи с регионализацией СРО, на 1 января 2018 года организаций, зарегистрированных за пределами Иркутской области, не осталось. В Иркутской области строительные компании распределились следующим образом:

* Ангарск – 23;
* Бодайбо – 3;
* Бохан – 1;
* Братск и Братский район – 20;
* Железногорск-Илимский – 5;
* Залари – 1;
* Зима и Зиминский район – 11;
* Иркутск и Иркутский район – 193;
* Нукутский район – 3;
* Слюдянка – 2;
* Тайшет и Тайшетский район – 4;
* Усолье-Сибирское и Усольский район – 5;
* Усть-Илимск и Усть-Илимский район – 6;
* Усть-Кут – 4;
* Черемхово и Черемховский район – 6;
* Шелехов – 10

Отличительной чертой этого года стал большой приток организаций из периферии.

Приоритетными задачами Ассоциации РООР СРОСБР в 2018 году, как и во все предыдущие годы, остается неукоснительное исполнение требований законодательства в сфере саморегулирования в целях повышения эффективности деятельности строительных организаций – членов нашей Ассоциации!

 **2. Финансы (2017 г.)**

Для обеспечения деятельности Ассоциации РООР СРОСБР собранием 27 апреля 2017 утверждена смета с расходной частью на сумму **30 млн. 700 тыс. руб**. (2016 г. - 25 млн. 956 тыс. рублей).

 Фактически по всем разделам расходной части сметы израсходовано **26 млн. 559 тыс. руб**. (2016 г – 22 млн. 824 тыс. руб.).

Таким образом, **экономия** расходной части за 2017 год составила **4 млн. 140 тыс. руб.** (2016 г. - 3 млн. 132 тыс. руб.).

За отчетный период начислено взносов (членских взносов – 22 млн. 824 тыс. руб. и вступительный- 4 650 тыс. руб. или 93 организации) всего за 2017 год - **27 млн. 474 тыс. руб**. (членский за 2016 год – 22 617 тыс. руб. и вступительный – 800 тыс. руб. или 16 компаний – всего за 2016 г. на сумму 23 млн. 417 тыс. руб.)

Фактически за 2017 год поступило на счет Ассоциации РООР СРОСБР (20 млн. 759 тыс. руб. – членский за 2017 г. /*или 90%*/ и 4 650 тыс. руб. – вступительный), всего за 2017 год – **25 млн. 409 тыс. руб**.; (20 336 тыс. руб. - членский за 2016 год  */или 90%/* и 800 тыс. руб. – вступительный – всего за 2016 г. - 21 млн. 136 тыс. руб.).

Недоплата членских взносов за 2017 год составила **2 млн. 065 тыс. руб**. или 10% (за 2016 г. - 2 млн. 281 тыс. руб. или 10%)

С учетом банковских процентов в размере 755 тыс. руб. поступление (начисление) денежных средств (без Компенсационного фонда) составило в 2017 г – **28 млн. 230 тыс. руб**. (2016 г - 24 млн. 381 тыс. руб.).

Дефицит средств (кассовый разрыв) в сумме **1 млн. 310 тыс. руб**. (в 2016 г – 1 млн. 575 тыс. руб.) был покрыт (в соответствии с Регламентом использования вступительных взносов, утвержденным Общим собранием членов Партнерства в мае 2011 г.), из резерва вступительных взносов. Детализация приведенных выше цифр и дополнительная информация находится в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 г.

Ассоциация РООР СРОСБР средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, сформированных в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, размещает на специальных банковских счетах в **ПАО «Сбербанк»:**

№ **40703810518350000 440** для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;

№ **40703810818350000441** для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ИНФОРМАЦИЯ****о движении средств Компенсационного фонда Ассоциации РООР СРОСБР за 2017 г.** |
|  |  |  |
| **N п/п** | **Наименование показателя** | **Тыс.руб.** |
| **1.** | Остаток на 01.01.2017 г. | ***421 879*** |
| **2.** | Движение за 2017 г.: |  |
| 2.1 | Уплачено членами Партнерства | **118 700** |
| 2.2 | Перечислено из другого СРО в связи с переходом | **7 100** |
| 2.3 | Перечислены по заявлениям в связи с переходом в другое СРО | **(9 800)** |
| **3.** | **Остаток на 31.12.2017 г.** | ***537 879*** |
|  | В том числе: |  |
| 3.1 | КФ Возмещения вреда | ***141 176*** |
| 3.2 | КФ Обеспечения договорных обязательств | ***396 703*** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Проведение проверок**

1. **Проведение плановых проверок**

|  |  |
| --- | --- |
| По графику проверок | Факт |
| **236** | **198** |

За отчетный период по заявлению вышли (в связи с принятием ФЗ -372 от 04.07.2016г.): 9 организаций в связи с переходом, 18 организаций - добровольный выход. Исключено 16 организации.

1. **Проведение проверок при вступлении в СРО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представлено документов | Проведено проверок | Рассмотрено и подготовлено на правление | Отказано |
| **86** | **86** | **86** | **0** |

1. **Проведение внеплановых проверок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| По заявлениям на внесение изменений | Поступило жалоб и обращений | По исполнению предписаний | По соответствию кадрового состава | Всего внеплановых |
| **48** | **7** | **48** | **39** | **142** |

По результатам проверок:

выдано предписаний – 188, в том числе 39 по несоответствию условиям к членству (отсутствие необходимого количества руководителей и специалистов в НРС)

выдано предупреждений -34.

приостановка права - 24

1. **Без выдачи предписаний прошли проверку:**
2. ПАО «Иркутскэнерго» ИНН 3800000220
3. ООО «ФЕСТО-РФ» ИНН 7729407630
4. ООО «СибпроектНИИ» ИНН 3811083412
5. ООО «Фотон» ИНН 3821007555
6. АО «МАИРТА» ИНН 3811067770
7. АО «Иркутскоблгаз» ИНН 3800000750
8. ООО «ИркутскЛифтСервис» ИНН 3808148910
9. ООО «Иркутская домостроительная компания» ИНН 3811167905
10. ООО «Деметра» ИНН 3810327017
11. ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525
12. ЗАО «ГидроЭнергоСервис-ремонт» ИНН 3805700603
13. ООО «Иркутская Инженерная Строительная Компания» ИНН 3849003060
14. ООО «Инженерный центр «Иркутскэнерго» ИНН 3808142516
15. ООО «Политехник» ИНН 3812035605
16. ОАО «ФСК «Новый Город» ИНН 3807003862
17. ЗАО «Новые дороги» ИНН 3849021951
18. ООО «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж» ИНН 3823008280
19. ООО «ПолимерСпецСтрой» ИНН 3812097270
20. АО «Саянскхимпласт» ИНН 3814007314
21. ООО СИТЕХ-Иркутск ИНН 3808059201
22. ООО Московский тракт ИНН 3814008685
23. ООО Восток-Центр ИНН 3826003787
24. ООО «Илимская строительная компания» ИНН 3817024117
25. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» ИНН 3800000252
26. ООО «Слот» ИНН 3811108836
27. ООО «Черемховпромжилстрой» ИНН 3820007104
28. ООО «ДорРемСтрой-Мт» ИНН 3801075236
29. ЗАО «Инженерный центр «ПРОФИС» ИНН 3812006178
30. ООО «Диалог-Строй» ИНН 3827050540
31. ООО «ПОЛИНОМ» ИНН 3801044742
32. ООО «Трансстрой» ИНН 3805700280
33. ООО «РСМП «ТАНГЕН» ИНН 3801095786
34. ООО «Ремонтно-строительная компания» ИНН 3801105071
35. ООО «РИКЦ «Кран-Парк» ИНН 3801005214
36. ООО «Электрострой» ИНН 3801060310
37. ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» ИНН 3812014066

Основными нарушениями в отчетном периоде являются:

До 01.07.2017г.

а) отсутствие действующих удостоверений о повышения квалификации у ИТР

б) отсутствие специалистов сварочного производства

в) отсутствие должностной аттестации

г) не своевременная оплата членских взносов

д) отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности

После 01.07.2017г.

а) отсутствие необходимого количества руководителей и специалистов, включенных в НРС

б) отсутствие действующих удостоверений о повышения квалификации у ИТР

в) не своевременная оплата членских взносов

г) отсутствие действующего договора страхования

**Краткий отчёт о работе квалификационного отдела**

 **Ассоциации РООР СРОСБР за 2017г.**

1. Ассоциация сотрудничает со следующими вузами:

1.1 ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет»)

1.2 ФГБОУ ВО «БрГУ» (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет»)

1.3 ФГБОУ ВО «АнГТУ» (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ангарский государственный технический университет»)

1.4 АНО «МИПКИ» (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Межотраслевой институт подготовки кадров и информации»)

1. В 2017г. было проведено обучение и выданы удостоверения о **повышении квалификации** 214 специалистам.
2. Ассоциация РООР СРОСБР активно осуществляет работу по внедрению системы **аттестации** специалистов строительных организаций.

Для достижения данной цели Ассоциация продолжила работу по совершенствованию программ тестирования, самих тестов, стало более доступно само прохождение аттестации в Аттестационном Центре при АНО СБР в связи с удобным графиком работы..

1. За 2017 год Аттестационной комиссией при Ассоциации РООР «СРОСБР» было аттестовано 147 специалистов.
2. 13 июля 2017 г Ассоциация РООР СРО СБР получила статус «Оператора» для работы по включению специалистов в **Национальный Реестр** Ассоциации «Нострой».

За отчетный год 297 организаций , членов Ассоциации РООР СРОСБР, подали 946 заявлений о включении своих специалистов в НРС, из них 761 -включены в данный Реестр. Остальные заявления в настоящее время в работе .

1. В октябре 2017г. зарегистрирован **Центр Оценки квалификации** АНО «Строителей Байкальского региона» (далее – ЦОК АНО «СБР») для осуществления деятельности по проведению независимой оценки квалификации в строительстве и присвоен регистрационный № ЦОК- 38.004.

В Ассоциации РООР СРОСБР - 2 эксперта по независимой оценке квалификаций.

6.1- при ЦОКе зарегистрировано 3 экзаменационных центра (ЭЦ):

1. ГАПОУ ИО «Иркутский Техникум архитектуры и строительства» (ГАПОУ ИО «АТСТ»)
2. ГАПОУ ИО «Ангарский техникум строительных технологий» (ГАПОУ ИО «АТСТ»)
3. ГБПОУ ИО «Иркутский техникум транспорта и строительства» (ГБПОУ ИО «ИТТРиС») .

При них аккредитовано 18 экспертов на 9 квалификаций:

1. Каменщик (3.4)
2. Монтажник опалубочных систем (3)
3. Маляр строительный (3,4)
4. Штукатур (3,4)
5. Монтажник каркасно-обшивных конструкций (4)
6. Электромонтажник по наладке объектов электроснабжения (5)
7. Арматурщик (3)
8. Бетонщик (3)
9. Облицовщик – плиточник (3)

**Реализация вступления Закона 372 ФЗ**

Отчетный период совпал с подготовкой к вступлению в действие закона 372-ФЗ. Должен доложить, что Ассоциация исполнила все предписанные контролирующими органами и законом мероприятия. Сохранила и разместила на спецсчетах денежные средства компенсационных фондов. И на сегодняшний день совершенно обоснованно находится в числе профессиональных СРО, соответствующих всем требованиям закона.

Вместе с тем вступивший в силу с 01.07.2017 закон ставит перед саморегулируемыми организациями целый ряд новых и достаточно серьезных задач, призванных искоренить коммерческую составляющую и повысить эффективность саморегулирования. Перечислю некоторые из них.

- Закон заменил допуски на виды работ на членство в СРО. Этим самым возложил ответственность на все выполняемые виды работ

- Закон установил ответственность СРО за исполнение условий прописанных в контракте, заключенных на основе конкурентных методов выбора подрядчика.

- Закон обязал СРО осуществлять анализ и мониторинг деятельности своих членов

- Закон установил для СРО право осуществления общественного контроля выбора подрядчика при конкурентном методе его определения.

Даже то, что я перечислил, значительно расширяет сферу нашего с вами взаимодействия, в первую очередь, в области контроля. В разы повышается значение оперативности и достоверности информации, которой мы с Вами обязаны обмениваться.

Решающую помощь в этом, как мы считаем, нам должен оказать Лличный кабинет членов СРО. Считаю, что в перспективе общение СРО и членов СРО должно происходить только через вышеназванный ресурс с использованием документов, подписанных электронно-цифровой подписью. Повторяю: всех документов включая отчеты, проверки и т.д.

Пока этот вопрос движется со скрипом. Я вынужден призвать вас всех с этой трибуны серьезно заняться освоением возможностей личных кабинетов. Поверьте, это действительно очень важно.

 И последнее. НОСТРОЙ разработал и готовит к утверждению стандарты деятельности саморегулируемых организаций. Это документы, призванные регламентировать и обеспечить единообразие документов всех СРО РФ. Работа эта, на наш взгляд, выполнена с опозданием на восемь лет.

Эти стандарты должны были быть приняты на первом учредительном съезде НОСТРОЙ в ноябре 2009 года. Это позволило бы избежать большей части негативных явлений, накопившихся за восемь лет в саморегулировании. Ну, лучше поздн, чем никогда. Эти стандарты по большому счету призваны решить две главные проблемы.

Во-первых, стандарты предписывают единые для вех СРО формы и системы ведения документации, что позволит вести электронного документооборота и повысить открытость деятельности СРО.

Во-вторых, стандарты регламентируют главную функцию СРО – контрольную, делая невозможной так называемую конкуренцию в этом вопросе, чтобы, как предполагается, окончательно разобраться с «коммерческими» СРО.

Понятно, что против введения этих стандартов стеной встали СРО определенного толка.

Поэтому утвердить на Совете НОСТРОЙ сходу их не получилось. Было принято решение сначала отработать Стандарты на пилотном проекте. С декабря прошлого года он запущен. Участником этого пилотного проекта имеет честь быть наша СРО. Именно в рамках этого проекта нам необходимо сегодня утвердить наши внутренние документы, разработанные в соответствии с требованиями Стандартов НОСТРОЙ.