

23 ноября 2018 года

г. Иркутск

Семинар

«Глобальные изменения в земельном, градостроительном и гражданском праве по состоянию на осень 2018 года»

Приглашает:

Глав муниципальных образований и городских округов;

Руководителей комитетов по управлению муниципальным имуществом;

Руководителей, специалистов, главных инженеров и главных архитекторов проектных и строительных организаций;

Руководителей и специалистов планово-экономических и технических служб, а также отделов капитального строительства;

Руководителей предприятий и организаций, строительных и девелоперских компаний, подрядчиков, застройщиков, инвесторов, арендаторов;

Специалистов юридических служб, специалистов по работе с землей и недвижимостью;

Кадастровых инженеров.

Лектор: Кодина Е.А. (Москва) - инженер-землеустроитель, опыт работы в Государственной Думе России по подготовке проектов федеральных законов, член Экспертного Совета Всероссийского Совета местного самоуправления, Вице-Президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, ведущий специалист - эксперт в области регионального развития местного самоуправления, земельно - имущественных и градостроительных отношений в РФ. Автор ряда положений Федерального законодательства в области имущественного и муниципального права. Автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов (г. Москва).

Обзор изменений земельного, градостроительного и гражданского права

Российской Федерации:

- ✓ Изменения Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов: новые термины; новые полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления; новые возможности бизнеса по формированию прав на объекты недвижимости

- ✓ «Объект индивидуального жилищного строительства» и новый порядок получения разрешительной документации для ИЖС и домов в ЛПХ – порядок направления уведомления о строительстве ИЖС и действия ОМС. Ввод ИЖС в эксплуатацию
- ✓ «*Некапитальные строения, сооружения*» - их новый правовой статус
- ✓ *Классификатор объектов капитального строительства* по их назначению и функционально- технологическим особенностям – цели и сроки его введения.

Самовольное строительство - изменения статьи 222 Гражданского кодекса РФ и градостроительного права:

- Новое прочтение критериев отнесения объектов к объектам самовольного строительства
- Последствия признания объекта самовольным строительством
- Новые возможности легализации самовольного строительства
- Особенности действия норм о самовольном строительстве для ИЖС и иных объектов жилого назначения.

Новая глава 6.4 Градостроительного кодекса РФ – «Снос объектов капитального строительства»

- Процедура подготовки документации для сноса ОКС, отдельные исключения – на какие объекты не распространяются общие требования
- Лица, участвующие в процессе сноса ОКС
- Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями
- Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве ОКС, требований к обеспечению безопасной эксплуатации
- Особенности сноса или эксплуатации объектов в зонах с особыми условиями использования
- Права на земельные участки под объектами самовольного строительства, сносимыми объектами и иные новации земельного права
- Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства.

Градостроительное зонирование, планировка территории

- Уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам – какая информация не подлежит внесению в связи с последними изменениями градостроительного права

- Новые положения, уточняющие требования к внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
- Проекты планировки и проекты межевания – изменения градостроительных требований, новые согласования. Проекты межевания для образования лесных участков
- Проектная документация в строительстве – отдельные разделы при строительстве и капитальном ремонте: что изменилось в составе и требованиях к содержанию разделов проектной документации
- проектная документация повторного использования – очередные уточнения требований
- Новое прочтение статьи 51 Градостроительного кодекса РФ: изменения в требованиях к документам для получения разрешения на строительство
- Строительный надзор – анализ практики реализации риск-ориентированного подхода и новые изменения в законодательном регулировании
- Закупки в целях создания произведения архитектуры, градостроительства
- Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – новые требования к их ведению и новые полномочия органов власти.

Новая глава 19 Земельного кодекса РФ – «Зоны с особыми условиями использования» (ЗОУИТ)

- Виды ЗОУИТ; цели установления
- Порядок установления ЗОУИТ, особенности для отдельных видов ЗОУИТ
- Последствия установления, изменения, прекращения существования
- Новые основания для отказа в предоставлении земельного участка
- Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков
- Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон
- Переходные положения и сроки установления ЗОУИТ

Изменения сервитутного права, в том числе новая глава 5.7 Земельного кодекса РФ - «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

- Уточнение целей установления сервитута
- Особенности предоставления земли на праве сервитута, в том числе для целей строительства
- Необходимая документация для подготовки решения о наложении сервитута в целях строительства
- Процедура выявления правообладателей для целей установления сервитута
- Сроки сервитута и иные особенности и условия решения или соглашения об установлении сервитута; Отказы в установлении сервитута
- Разграничение полномочий по принятию решений об установлении сервитута

- Последствия невозможности использования земельного участка после наложения сервитута
- Права и обязанности обладателя публичного сервитута

Условия участия в семинаре:

Стоимость участия в семинаре одного слушателя: 6 900 руб.

При участии от одной организации 2-х и более участников предусмотрена скидка - 10 %.

В указанную цену входит:

- ✓ участие в консультационном мероприятии,
- ✓ раздаточный материал в электронном виде,
- ✓ рабочая тетрадь,
- ✓ именной сертификат об участии.

Место проведения семинара:

- ✓ г. Иркутск, отель "Солнце", ул. Байкальская 295 Б (конференц-зал)

Время проведения семинара:

- ✓ с 10-00 до 17-00 (обед с 13 -00 до 14 - 00)

Регистрация слушателей с 09.00 до 10.00 час.

Заявки принимаются до 14 ноября 2018 г.

Количество мест ограничено!

Дополнительную информацию о семинаре можно получить:

Менеджер - Наталья Грушина 7-929-327-77-89

Менеджер - Кристина Ожогина 7-923-565-47-48

e-mail: novator.sb@mail.ru

С уважением,

УЦ ООО НОВАТОР