*Приложение №1 к протоколу*
*общего собрания №ОС-29 от 18.12.2018 г.*

Утвержден
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
строителей Байкальского региона
Протокол № 1 от 27 октября 2008 год

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
строителей Байкальского региона
Протокол № ОС-1 от 30 апреля 2009 года

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»
Протокол № ОС-5 от 10 декабря 2009 года

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»
Протокол № ОС-10 от 09 декабря 2010 года

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»
Протокол № ОС-11 от 05 мая 2011 года

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»
Протокол № ОС-19 от 05 марта 2015 года

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Ассоциации РООР СРОСБР
Протокол № ОС-22 от 09 февраля 2017 года

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Ассоциации РООР СРОСБР
Протокол № ОС-29 от18 декабря 2018 года

# УСТАВ
# Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Ассоциации РООР СРОСБР)

**(новая редакция)**

**Иркутск 2018**

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 3
2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ..... 4
3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ ..... 11
4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ..... 11
5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ ..... 12
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ..... 13
8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ..... 15
9. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ ..... 19
10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ..... 20
11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ ..... 21
12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ. ..... 22
13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ..... 23
ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ..... 23
14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ ..... 24
15. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
АССОЦИАЦИИ ..... 25
16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ ..... 25

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», далее именуемое Ассоциация, является саморегулируемой некоммерческой организацией, созданной на добровольной основе и основанной на членстве работодателей (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) Иркутской области, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, а также индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и которые от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика) зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» учрежденной юридическими лицами и созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»;

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации: на русском языке - Ассоциация РООР СРОСБР;

1.4. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.5. Местонахождение Ассоциации: 664075, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180 «а», помещение № 8.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», «Об объединениях работодателей», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента её государственной регистрации.

1.8. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

1.9. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых

организаций в области строительства.

1.10. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, иметь подразделения, филиалы и представительства, расположенные на территории Иркутской области.

1.12. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую её полное наименование и указание на место её нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием. Ассоциация имеет собственную эмблему: на голубом фоне справа по контуру круга изображение озера Байкал, снизу по центру внутри круга - изображение контура здания.

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.15. При приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.16. Ассоциация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана, за исключением случаев, если Ассоциацией приобретен статус саморегулируемой организации.

1.17. Ассоциация не преследует цель извлечения прибыли и не распределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.18. Ассоциация обеспечивает дополнительную имущественную ответственность каждого ее члена перед третьими лицами, посредством установления в отношении ее членов требования страхования гражданской ответственности и посредством формирования компенсационных фондов Ассоциации: компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.19. Ассоциация, как саморегулируемая организация, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.20. Ассоциация, как саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса российской Федерации.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. **Целями Ассоциации являются:**

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров.

2.1.4. Содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.5. Координация действий своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, представление их законных интересов и защита прав во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также взаимодействие с другими объединениями работодателей.

2.1.6. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.2. **Предметом деятельности Ассоциации является:**

2.2.1. Разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.2.3. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.2.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда;

- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, об условиях такого страхования;

- страхование членами Ассоциации риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

2.2.5. Компенсационные фонды Ассоциации формируются за счет взносов членов Ассоциации.

2.2.5.1. Размер взносов в компенсационные фонды, порядок формирования и способы размещения компенсационных фондов, а также основания и порядок осуществления выплат

из компенсационного фонда определяется законодательством РФ, настоящим Уставом и Положением о компенсационных фондах, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.2.5.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в сроки, установленные действующим законодательством в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подадут заявления в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2.5.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.2.5.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7-9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.2.5.6. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

2.2.5.7. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев, предусмотренных частями 4-5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.5.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и(или) инвестируются в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и

негосударственными пенсионными фондами.

2.2.6. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Ассоциации и (или) целевого взноса на нужды коллективного страхования определяется на основании внутренних документов о страховании ответственности членов Ассоциации, утвержденных Правлением Ассоциации, в соответствии действующим законодательством РФ.

2.2.7. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;

2.2.8. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.2.9. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.2.10. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

2.3. **Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:**

2.3.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также по вопросам, затрагивающим права и охраняемые законом интересы работодателей.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного

самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.8. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.8.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.3.8.3. В саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.10. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

2.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.12. Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.14. Выступать с инициативой проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений;

2.3.15. В случае отсутствия на федеральном, межрегиональном, региональном или территориальном уровне социального партнерства отраслевого (межотраслевого) объединения работодателей осуществлять его полномочия по проведению коллективных переговоров, заключению или изменению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, разрешению коллективных трудовых споров по поводу заключения или изменения этих соглашений, а также его

полномочия при формировании и осуществлении деятельности комиссий по регулированию социально-трудовых отношений;

2.3.16. Предлагать участвовать работодателям, не являющимся членами Ассоциации, в коллективных переговорах по заключению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, путем вступления в члены Ассоциации или в других формах, определенных Ассоциацией;

2.3.17. Осуществлять контроль за выполнением заключенных Ассоциацией соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате, другими сторонами этих соглашений, а также работодателями, которые уполномочили Ассоциацию от их имени заключить эти соглашения либо присоединились к этим соглашениям после их заключения, и работодателями, на которых действие этих соглашений распространено в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации;

2.3.18. Наделять своих представителей полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, участвовать в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров.

2.3.19. Направлять в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своих представителей в состав общественных советов, постоянных и временных рабочих групп, комиссий, создаваемых при органах исполнительной и законодательной власти, органах местного самоуправления по вопросам, затрагивающим охраняемые законом интересы работодателей в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.3.20. Принимать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, участие в формировании и реализации государственной политики в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.3.21. Проводить консультации (переговоры) с профессиональными союзами и их объединениями, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по основным направлениям социально-экономической политики.

2.3.22. Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в формировании основных направлений миграционной политики, определении потребностей экономики в привлечении и использовании иностранных работников;

2.3.23. Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов.

2.4. В случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:

2.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов или создающие

угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Меры по предотвращению конфликта интересов устанавливаются также стандартами и правилами Ассоциации.

2.4.4. Создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.5. **Ассоциация обязана:**

2.5.1. вести в порядке, установленном федеральными законами, коллективные переговоры, заключать на согласованных условиях соглашения, регулирующие социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения;

2.5.2. выполнять заключенные соглашения в части, касающейся обязанностей объединения работодателей;

2.5.3. предоставлять своим членам информацию о заключенных Ассоциацией соглашениях и тексты этих соглашений;

2.5.4. предоставлять профессиональным союзам и их объединениям, органам исполнительной власти, органам местного самоуправления имеющуюся у Ассоциации информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

2.5.5. осуществлять контроль за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате;

2.5.6. содействовать выполнению членами Ассоциации обязательств, предусмотренных соглашениями, а также коллективных договоров, заключенных работодателями - членами Ассоциации.

## 3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Допускается членство в Ассоциации:

3.2.1. иностранных юридических лиц;

3.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Членами Ассоциации являются её учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после её создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.

3.5. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

## 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

4.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса и страхования гражданской ответственности. Для лиц, заявивших о намерении заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - страхования ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется на основании поданного им заявления с приложением документа, подтверждающего факт внесения в государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копий учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица). Ассоциация вправе установить требования предоставления при вступлении дополнительных документов, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

4.4. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

4.4.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица):

4.4.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.4.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи $55^{5-1}$ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи $55^{5-1}$ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Решение о приеме в члены Ассоциации принимает Правление Ассоциации. Решение вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.5.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию.

4.5.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.5.3. Лицом заключен договор (договоры) страхования гражданской ответственности. Лицом, заявившим о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - договор страхования ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.6.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.6.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Устава;

4.6.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1.Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

5.2. Ассоциация имеет право установить внутренними документами Ассоциации дополнительные основания для исключения из членов Ассоциации.

5.3. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.3.1. Добровольного выхода члена из Ассоциации;

5.3.2. Исключения из членов Ассоциации;

5.3.3. Смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации

юридического лица - члена Ассоциации.

5.4. При добровольном выходе из Ассоциации, член Ассоциации должен подать письменное заявление о прекращении членства в Ассоциации. В этом случае членство прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления о добровольном прекращении его членства в Ассоциации. Добровольный выход из членов Ассоциации не прекращает обязанности члена Ассоциации, возникшие до подачи заявления о добровольном выходе.

5.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в том числе:

5.5.1. Несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

5.5.2. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

5.5.3. Неуплата взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;

5.5.4. При неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.5.5. В иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

5.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

5.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в Арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке:
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления. Членам Ассоциации информация предоставляется Генеральным директором Ассоциации в срок не позднее 30 дней со дня письменного запроса;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с её деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности

или ином праве;

- получать в случае ликвидации Ассоциации часть ее имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в ее собственность, а также имущество, переданное Ассоциации по иным основаниям, отличным от права собственности;

- использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

- обладают иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;

- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном документами Ассоциации;

- принимать участие в деятельности Ассоциации;

- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

- предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа деятельности члена Ассоциации.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

6.4. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

## 7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2. Правление Ассоциации;

7.1.3. Генеральный директор.

7.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля деятельности Ассоциации - Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля деятельности Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля деятельности Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Правлением

Ассоциации создаются специализированные органы, утверждаются положения о специализированных органах и их составе.

7.4. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Правлением Ассоциации, относятся:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Помимо указанных в частях 1 и 2 настоящего пункта специализированных органов Ассоциации решениями Правления Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

Каждый созданный Правлением Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Правлением Ассоциации.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.3.2. избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации и Председателя Правления Ассоциации (далее Председателя), досрочное прекращение их полномочий;

8.3.3. утверждение тайным голосованием на должность Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности; определение компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.3.4. избрание ревизионной комиссии;

8.3.5. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования её имущества;

8.3.6. определение порядка приема в состав учредителей (членов) Ассоциации и их исключения из состава;

8.3.7. утверждение отчета Правления Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

8.3.8. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

8.3.9. установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты, установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, которые должны быть не менее установленного законодательством РФ, порядка его (их) формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

8.3.10. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.3.11. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ, утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка

и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.3.12. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

8.3.13. принятие решения о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций (если Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации), торгово-промышленную палату, а также о выходе из состава этих юридических лиц;

8.3.14. принятие решения о приобретении статуса саморегулируемой организации и принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.15. принятие решения о реорганизации (в том числе в форме присоединения) или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса и иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Ассоциации настоящим Уставом;

8.3.16. иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Правления Ассоциации.

8.6. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Правления Ассоциации, Правления Ассоциации либо не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.10. Право на участие в общем собрании членов Ассоциации осуществляется членом Ассоциации как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством. Права члена Ассоциации в рамках процедуры заочного голосования, а именно внесение предложений об изменении повестки дня, заполнение и подписание бюллетеней для голосования осуществляет непосредственно индивидуальный предприниматель или лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступает от имени юридического лица. Требования к документам, подтверждающим право представителей участвовать в общем собрании членов Ассоциации, в том числе заочного голосования, устанавливаются в Регламенте подготовки и проведения общего собрания Ассоциации и/или Положении об общем собрании Ассоциации.

8.11. В случаях и в порядке, установленными внутренними документами Ассоциации,

допускается проведение общего собрания членов Ассоциации (заочного голосования) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей и факсимильной связи.

8.12. Решения Общим собранием членов Ассоциации могут приниматься без проведения собрания или заседания, путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по п. п. 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.9, 8.3.13, 8.3.14, 8.3.15 Устава.

8.13. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами между Ассоциацией и его членами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.14. Организацию проведения заочного голосования осуществляет Правление Ассоциации, в том числе:

8.14.1. Принимает решение о проведении заочного голосования по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, с учетом требований, согласно п. 8.2 Устава.

Указанное решение должно определять:

а) дату и время начала и окончания проведения заочного голосования;

б) повестку дня общего собрания членов Ассоциации или перечень вопросов для заочного голосования;

в) дату окончания процедуры для внесения членами Ассоциации предложений об изменении повестки дня, порядок доведения до членов Ассоциации новой повестки дня в случае принятия Советом Ассоциации решения об изменении повестки дня или решения об отказе во внесении изменений в повестку дня;

г) перечень информации и документов, необходимых для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня, и порядок ознакомления членов Ассоциации с указанной информацией и документами;

л) способ обмена документами между Ассоциацией и его членами из указанных в пункте 8.13 Устава;

е) срок и способ доведения до членов Ассоциации результатов заочного голосования.

8.15. Рассматривает в установленные сроки поступившие от членов Ассоциации предложения о внесении изменений в повестку дня, принимает решения об изменении повестки дня либо об отказе во внесении изменений в повестку дня.

8.16. Утверждает форму бюллетеня для заочного голосования, содержащего правила его заполнения, в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте подготовки и проведения общего собрания Ассоциации РООР СРОСБР.

8.17. Решает иные вопросы, связанные с организацией проведения заочного голосования.

8.18. На основании решения о проведении заочного голосования составляется уведомление, которое подписывается генеральным директором Ассоциации РООР СРОСБР Председателем Правления Ассоциации РООР СРОСБР и должно содержать реквизиты протокола, в котором отражено решение о проведении заочного голосования, сведения, указанные в подпунктах а) - в), д), е) пункта 8.14.1 Устава, а также порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией и документами, необходимыми для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня. Уведомление о проведении заочного голосования с бюллетенем (бюллетенями) для голосования по повестке дня, уведомление об изменении повестки дня с новым бюллетенем (бюллетенями) для голосования направляются исполнительным органом Ассоциации всем членам Ассоциации по электронной почте или факсимильной связью. Дополнительно уведомление о проведении заочного голосования, бюллетень (бюллетени) для голосования, информация и документы, необходимые для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня размещаются на главной странице официального сайта Ассоциации в сети «Интернет». Бюллетень (бюллетени) для голосования размещаются на сайте Ассоциации в сети «Интернет» с

возможностью их скачивания членами Ассоциации.

8.19. Обмен юридически значимыми сообщениями, к которым относится уведомление о проведении заочного голосования, между Ассоциацией и его членами осуществляется по адресам, указанным в едином государственном реестре юридических лиц.

8.20. Для обмена документами при проведении заочного голосования между Ассоциацией и его членами используются номера телефонов или адреса электронной почты, указанные членом Ассоциации в заявлениях, представленных в Ассоциацию, или размещенных на официальных сайтах членов Ассоциации в сети «Интернет».

8.21. Уведомление о проведении заочного голосования и другие документы могут быть переданы под роспись уполномоченному представителю члена Ассоциации по месту нахождения Ассоциации или члена Ассоциации.

8.22. Члены Ассоциации вправе после получения уведомления о проведении заочного голосования, но не позднее чем за семь дней до даты начала заочного голосования внести Предложения о внесении изменений в повестку дня. Порядок представления и рассмотрения предложений об изменении повестки дня, основания для принятия решений об изменении повестки дня либо об отказе во внесении изменений устанавливаются в Регламенте подготовки и проведения общего собрания Ассоциации и/или Положении об общем собрании Ассоциации.

8.23. Заочное голосование считается состоявшимся, если в нем приняли участие более половины членов Ассоциации, зарегистрированных в реестре членов Ассоциации на дату определения результатов заочного голосования. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов от числа членов, принявших участие в заочном голосовании.

8.24. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам его исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа членов Ассоциации, принявших участие в заочном голосовании.

8.25. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

8.25.1. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации;

8.25.2. Сведения о членах Ассоциации, принявших участие в голосовании;

8.25.3. Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

8.25.4. Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

8.25.5. Сведения о лицах, подписавших протокол;

8.25.6. Подсчет голосов членов Ассоциации, принявших участие в голосовании, и определение результатов заочного голосования осуществляется счетной комиссией, избранной в порядке, установленном Регламентом подготовки и проведения общего собрания Ассоциации и/или Положением об общем собрании Ассоциации;

8.25.7. Подписывает протокол о результатах заочного голосования председатель заочного голосования, в качестве которого выступает Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР и секретарь.

8.26. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации. Порядок подготовки и проведения общего собрания членов Ассоциации, за исключением указанных в Уставе требований к проведению заочного голосования, устанавливается Регламентом подготовки и проведения общего собрания Ассоциации.

## 9. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

9.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Срок полномочий членов Правления – пять лет.

9.2. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами Правления Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Ассоциации) или ревизор Ассоциации (если таковой назначен в Ассоциации), а также Генеральный директор Ассоциации.

9.2.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией РООР СРОСБР, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации РООР СРОСБР. Федеральными законами могут быть установлены иные требования к численности независимых членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами саморегулируемой организации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации.

9.2.2. В случае нарушения независимым членом постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов саморегулируемой организации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

9.2. Количественный состав Правления Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 (семи) членов.

9.3. Правление Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.4. Возглавляет Правление Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Ассоциации Председатель Правления Ассоциации. В отсутствие Председателя Правления Ассоциации председательствовать на заседании Правления Ассоциации может Заместитель Председателя Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем Правления Ассоциации лицо из членов Правления.

9.5. Правление Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.6. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Правления Ассоциации созываются Председателем Правления Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

9.7. Каждый член Правления Ассоциации имеет на заседании один голос.

9.8. Если иное не установлено Уставом Ассоциации, Правление Ассоциации полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Правления Ассоциации, присутствующих на

заседании. Возможные формы присутствия на Правлении Ассоциации определяются Правлением Ассоциации.

9.9. Правление Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетно Общему собранию членов Ассоциации.

9.10. К компетенции Правления Ассоциации относятся вопросы:

1) утверждение стандартов и правил саморегулируемой организации, внесение в них изменений;

2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

4) представление Общему собранию Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;

5) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Уставом, за исключением принятия решений, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

6) утверждение ежегодного плана проверок членов Ассоциации в области саморегулирования;

7) утверждение изменений, вносимых в ежегодный план проверок членов Ассоциации в области саморегулирования, назначение внеплановых проверок;

К компетенции Правления Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации. Правление Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.11. Правление Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.12. Вопросы, связанные с порядком формирования Правления Ассоциации, регламентирует Общее собрание членов Ассоциации.

9.13. До образования Правления Ассоциации его полномочия осуществляет Общее собрание членов Ассоциации.

## 10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

10.1. Председатель Правления Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Правления Ассоциации тайным голосованием на срок пять лет. Председатель Правления Ассоциации осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением «О постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Правление Ассоциации РООР СРОСБР) и имеет право на вознаграждение, размер которого определяет Правление Ассоциации.

10.2. Председатель Правления Ассоциации:

1) представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Правлением Ассоциации в рамках их компетенции;

2) представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного

самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно - правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

3) принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Правления Ассоциации;

4) председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Правления Ассоциации;

5) вносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации кандидатуру Генерального директора Ассоциации, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

6) подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

7) подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

10.3. Правлением Ассоциации по представлению Председателя Правления Ассоциации могут быть избраны один или несколько Заместителей Председателя Ассоциации, которые по поручению Председателя Правления Ассоциации могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя - выполнять функции Председателя Правления Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Заместителей Председателя Правления, определенным Правлением Ассоциации.

## 11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

11.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Председателя Правления Ассоциации на срок пять лет.

11.2. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Генеральный директор Ассоциации не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

5) являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации в Положении о Генеральном директоре Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Генерального директора относится решение вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О единоличном исполнительном органе Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая

организация строителей Байкальского региона» (О Генеральном директоре Ассоциации РООР СРОСБР) и выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

11.4. Генеральный директор:

1) обеспечивает выполнение решений Общего собрания Ассоциации РООР СРОСБР и Правления Ассоциации РООР СРОСБР;

2) распоряжается имуществом Ассоциации РООР СРОСБР в пределах, установленных Уставом Ассоциации РООР СРОСБР и действующим законодательством;

3) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Ассоциации РООР СРОСБР, определяет организационную структуру Ассоциации РООР СРОСБР, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием Ассоциации РООР СРОСБР или Правлением Ассоциации РООР СРОСБР;

4) формирует подразделения и службы Ассоциации РООР СРОСБР;

5) утверждает должностные инструкции;

6) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств, расположенных на территории Иркутской области.

7) открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Ассоциации РООР СРОСБР, от имени Ассоциации РООР СРОСБР заключает договоры и совершает иные сделки, согласованные с Правлением Ассоциации РООР СРОСБР;

8) обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации РООР СРОСБР перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;

9) принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации РООР СРОСБР претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации РООР СРОСБР;

10) организует бухгалтерский учет и отчетность;

11) руководит разработкой и представлением Правлению Ассоциации РООР СРОСБР проекта годового отчета и годового баланса, и сметы расходов на следующий финансовый год;

12) совместно с Правлением Ассоциации РООР СРОСБР обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации РООР СРОСБР;

13) организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР и Правления Ассоциации РООР СРОСБР;

14) осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

15) в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации РООР СРОСБР;

16) решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации РООР СРОСБР.

## 12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- единовременные и регулярные поступления от членов Ассоциации в виде взносов;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от продажи информационных материалов;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

- другие, не запрещенные законом источники.

12.2. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

12.3. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные членские взносы, взносы в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации. Взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члены Ассоциации обязаны уплачивать в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.6. Имущество, переданное Ассоциации её членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

## 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

13.1.2. Установление требования к страхованию членами Ассоциации их ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

13.1.3. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Ассоциации и (или) целевого взноса на нужды коллективного страхования определяется на основании внутренних документов, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, в соответствии действующим законодательством РФ.

13.2. Формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации:

13.2.1 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов,

возникших вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

13.2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в сроки, установленные действующим законодательством в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подадут заявления в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

13.2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

13.2.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7-9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

13.2.5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), направляется на пополнение компенсационного фонда (компенсационных фондов) и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

13.2.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев, предусмотренных частями 4-5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2.7. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации.

13.2.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

## 14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

14.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным

большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

14.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## 15. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

15.1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

15.2. Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

## 16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

16.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

16.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

16.6. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

16.7. В случае исключения сведений об Ассоциации, как саморегулируемой организации из

государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.