О Т Ч Е Т

Генерального директора на общем собрании 2019 года.

Деятельность исполнительной дирекции за период с 19.04.2019 по 25.04.2019 характеризуется следующими показателями.

1. **Членство в Ассоциации РООР СРОСБР:**

По состоянию на 01 января 2019 года в составе Ассоциации РООР СРОСБР насчитывалось 297 организаций, ровно столько же, сколько на январь 2018 года (на 01 января 2017 – на 10 меньше: 287). На день проведения общего собрания число организаций не изменилось.

С 9 января по 29 декабря 2018 года в Ассоциацию РООР СРОСБР вступило 95 организаций (в 2017 году – 95). В том числе переходом из других СРО – 44.

Исключено 50 предприятий, в том числе в связи с добровольным выходом – 20, в связи с переходом в другую СРО – 12. В связи с нарушением требований СРО исключены по решению общего собрания членов Ассоциации – 14 организаций, по решению Правления Ассоциации – 4 организации, не выразившие намерения в установленный частью 5 статьи 3.3 Градкодекса РФ срок принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО ПО ДАННЫМ НА НАЧАЛО ГОДА** | | | | | | | | | |
| 01.01.  2010 | 01.01.  2011 | 01.01.  2012 | 01.01.  2013 | 01.01.  2014 | 01.01.  2015 | 01.01.  2016 | 01.01.  2017 | 01.01.  2018 | 01.01.  2019 |
| **249** | **391** | **404** | **364** | **342** | **316** | **287** | **252** | **297** | **297** |

Из 297 членов ассоциации:

* 2 индивидуальных предпринимателя;
* 6 муниципальных предприятий и учреждений;
* 1 областное государственное предприятие;
* 1 федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение;
* 46 акционерных обществ разного вида;
* 241 организация – это общества с ограниченной ответственностью.

Из 297 членов ассоциации 120 имеют право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (в предыдущий отчетный период – 132).

**5** организаций имеют право выполнять работы на объектах **использования атомной энергии,** три из Ангарска, две иркутские организации (в предыдущий отчетный период – 6):

1. Общество с ограниченной ответственностью **«Сервисный центр «Прогресс»**;
2. Общество с ограниченной ответственностью **«ВиТ»**;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное специализированное управление» (ООО **«МССУ»**)
4. Акционерное общество **«Ангарский электролизный химический комбинат»;**
5. Общество с ограниченной ответственностью **Строительная компания «ВостСибСтрой»** (с 2019 года);

229 организаций (в 2017 году – 231) имеет право участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, а именно:

**по I уровню** ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 миллионов рублей *(КФ ОДО 200 тыс. руб.) – 182 (в 2017 году – 200);*

**по II уровню** ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 500 миллионов рублей *(КФ ОДО 2 млн 500 тыс. руб.) – 31 (в 2017 году – 21);*

**по III уровню** ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 3 миллиарда рублей *(КФ ОДО 4 млн 500 тыс. руб.) – 13 (в 2017 году – 7);*

**по IV уровню** ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 миллиардов рублей *(КФ ОДО 7 млн руб.) – 3 (в 2017 году столько же).*

**по V уровню** ответственности с предельным размером обязательств свыше 10 миллиардов рублей *(КФ ОДО 25 млн руб.) – 3 (в 2017 году ни одного).*

**Территориально** строительные организации представлены следующим образом:

В связи с регионализацией СРО, еще на январь 2018 года организаций, зарегистрированных за пределами Иркутской области, не осталось.

В Иркутской области строительные компании распределились следующим образом:

* Ангарск – 23;
* Бодайбо – 3;
* Бохан – 1;
* Братск и Братский район – 20;
* Железногорск-Илимский – 5;
* Залари – 1;
* Зима и Зиминский район – 11;
* Иркутск и Иркутский район – 193;
* Нукутский район – 3;
* Слюдянка – 2;
* Тайшет и Тайшетский район – 4;
* Усолье-Сибирское и Усольский район – 5;
* Усть-Илимск и Усть-Илимский район – 6;
* Усть-Кут – 4;
* Черемхово и Черемховский район – 6;
* Шелехов – 10

Отличительной чертой этого года стал большой приток организаций из периферии.

Приоритетными задачами Ассоциации РООР СРОСБР в 2018 году, как и во все предыдущие годы, остается неукоснительное исполнение требований законодательства в сфере саморегулирования в целях повышения эффективности деятельности строительных организаций – членов нашей Ассоциации!

**2 Финансы**

1. Для обеспечения деятельности Ассоциации РООР СРОСБР собранием 19 апреля 2018 утверждена смета с расходной частью на сумму **33 млн. 800 тыс. руб**. (2017 г. - 30 млн. 700 тыс. рублей).
2. Фактически по всем разделам расходной части сметы израсходовано **28 млн. 177 тыс. руб**. (2017 г – 26 млн. 559 тыс. руб.).
3. Таким образом, **экономия** расходной части за 2018 год составила **5 млн. 623 тыс. руб.** (2017 г. - 4 млн. 140 тыс. руб.).
4. За отчетный период начислено взносов (членских взносов – 25 млн. 193 тыс. руб. и вступительный- 1 250 тыс. руб. или 25 организаций) всего за 2018 год - **26 млн. 443 тыс. руб**. (членский за 2017 год – 22 824 тыс. руб. и вступительный – 4 650 тыс. руб. или 93 организации – всего за 2017 г. на сумму 27 млн. 474 тыс. руб.)
5. Фактически за 2018 год поступило на счет Ассоциации РООР СРОСБР (23 млн. 18 тыс. руб. – членский за 2018 г. /*или 91%*/ и 1 250 тыс. руб. – вступительный), всего за 2018 год – **24 млн. 268 тыс. руб**.; (20 759 тыс. руб. - членский за 2017 год  */или 90%/* и 4 650 тыс. руб. – вступительный – всего за 2017 г. - 25 млн. 409 тыс. руб.).
6. Недоплата членских взносов за 2018 год составила **2 млн. 175 тыс. руб**. или 9% (за 2017 г. - 2 млн. 65 тыс. руб. или 10%)
7. С учетом банковских процентов в размере 885 тыс. руб. поступление (начисление) денежных средств (без Компенсационного фонда) составило в 2018 г. – **27 млн. 328 тыс. руб**. (2017 г - 28 млн. 230 тыс. руб.).
8. Дефицит средств (кассовый разрыв) в сумме **1 млн. 290 тыс. руб**. (в 2017 г – 1 млн. 310 тыс. руб.) был покрыт (в соответствии с Регламентом использования вступительных взносов, утвержденным Общим собранием членов Партнерства в мае 2011 г.), из резерва вступительных взносов. Детализация приведенных выше цифр и дополнительная информация находится в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г.
9. Ассоциация РООР СРОСБР средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, сформированных в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, размещает на специальных банковских счетах в Байкальский банк **ПАО «Сбербанк»:**
10. № **40703810518350000 440** для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;
11. № **40703810818350000441** для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ**  **о движении средств Компенсационного фонда Ассоциации РООР СРОСБР за 2018г.**  **В соответствии с решением общего собрания в 2017 году было принято решение для того, чтобы избежать необходимости уплаты дополнительных налогов из сметы Ассоциации, размещать средства компенсационных фондов на беспроцентных вкладах. Поэтому увеличение средств компфондов происходило только за счет взносов членов Ассоциации.** | | |
|  |  |  |
| **N п/п** | **Наименование показателя** | **Тыс.руб.** |
| 1 | Остаток на 01.01.2018 г. | ***537 879*** |
| 2 | Движение за 2018 г.: |  |
| 2.1 | Уплачено членами Ассоциации РООР СРОСБР | **75 288** |
| **3** | **Остаток на 31.12.2018 г.** | ***613 167*** |
|  | В том числе: |  |
| 3.1 | КФ Возмещения вреда | ***149 776*** |
| 3.2 | КФ Обеспечения договорных обязательств | ***463 391*** |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Осуществление контроля в Ассоциации за деятельностью своих членов, результативности и эффективности такого контроля**

**Отчет о контрольных мероприятиях составлен в соответствии с приложением «К» положения о Контроле.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел** | **Содержание раздела** |  |
| Организация контроля, в том числе система контроля | а) сведения о структуре контрольной комиссии Ассоциации; | Председатель Контрольной комиссии Спешилов Александр Михайлович – директор ООО «Энергия»  Заместители председателя КК:  Мещанинов Артур Всеволодович – генеральный директор АО «МАИРТА»;  Соснин Михаил Иванович- начальник контрольного отдела Ассоциации  Члены КК:  Ильичев Виктор Геннадьевич - генеральный директор ЗАО УК «Востсибстрой»;  Михайлов Борис Анатольевич - директор ГБПОУ ИО «Иркутский техникум архитертуры и строительства»;  Сигал Александр Петрович - генеральный директор ЗАО «Восток-Центр»;  Спирин Виктор Михайлович - заместитель председателя Общественной палаты Иркутской области;  Ткачев Александр Андреевич - генеральный директор ОАО ФСК «Новый город»;  Домбровский Александр Лаврентьевич - генеральный директор Ассоциации;  Степанова Инга Юрьевна - главный бухгалтер Ассоциации;  Игнатенков Артем Михайлович - начальник квалификационного отдела Ассоциации;  Шерстов Александр Николаевич - ведущий специалист контрольного отдела Ассоциации;  Градобоев Валерий Леонидович - старший специалист контрольного отдела Ассоциации;  Дружинин Виктор Геннадьевич - старший специалист контрольного отдела Ассоциации;  Леонов Валерий Юрьевич -старший специалист контрольного отдела Ассоциации. |
| б) перечень и описание функций контрольной комиссии Ассоциации; | 1. Соблюдение членами Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности.  2. Соблюдение членами Ассоциации требований законодательства о техническом регулировании.  3. Соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ.  4. Соблюдение членами Ассоциации требований стандартов Ассоциации, в том числе квалификационных, условий членства в Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.  5. Соблюдение членами Ассоциации соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса,  6. Соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. |
| в) информация о взаимодействии контрольной комиссии Ассоциации с органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия. | Выездные проверки совместно со Службой государственного строительного надзора (по возможности) |
| Кадровое обеспечение контроля | сведения о составе контрольной комиссии Ассоциации; | Состав контрольной комиссии 15 человек, в том числе 7 сотрудников исполнительной дирекции |
| сведения о специализированных организациях (специалистах), привлекаемых к проведению проверок по гражданско-правовым договорам, | Не привлекались |
| в том числе общая численность проверяющих, сведения о их квалификации, о мероприятиях по повышению их квалификации; | Контрольный отдел в составе 5 человек. Образование высшее техническое, стаж работы в строительстве не менее 17 лет.  Сотрудники контрольного отдела проходят повышение квалификации 1 раз в пять лет. |
| данные о средней нагрузке на одного проверяющего по фактически выполненному за отчетный период объему работы по контролю | 160 |
| Проведение контроля | а) общее количество проверок,  в том числе количество: | 802 |
| плановых проверок, | 573. в т.ч. по ОДО 294 |
| внеплановых проверок (по исполнению предписаний и предупреждений), | 167 |
| первичная проверка (вступление) | 23 |
| внесение изменений | 39 |
| количество документарных | 679 |
| выездных проверок | 123 |
| б) количество жалоб и обращений на действия членов Ассоциации | Три жалобы |
| в) обобщенные сведения о случаях причинения членами Ассоциации, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий на строительных площадках, с указанием количества, размере вреда, причинах, результатах расследования | Нет данных |
| г) обобщенные сведения о неисполнении и ненадлежащем исполнении членами Ассоциации договоров строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков, с указанием количества | Нет данных |
| д) организации в отношении которых по результатам проверки не применялись меры дисциплинарного воздействия. | 1. ООО «Иркутская Инженерная Строительная Компания»  2. ООО «Сибна»  3. АО «Саянскхимпласт»  4. АО «Труд»  5. ООО «Востоктяжстрой Усолье»  6. ОГУЭП «Облкоммунэнерго»  7. ООО «Региональная Электротехническая Компания»  8. ООО «УсольеВСЭМкабель»  9. ООО Строительная компания «ВостСибСтрой»  10. ООО «Черемховпромжилстрой»  11. ООО «Иркутскэнергосвязь»  12. ООО «Диалог-Строй»  13. ООО ФСК «Промстроймонтаж»  13. ООО «Азия Мьюзик Компани»  14. ООО «БайкалСтройИнвест»  15. ЗАО «Спецмонтажремстрой»  16. ООО «Ремонтно-строительное Монтажное Предприятие «ТАНГЕН»  17. ООО Ремонтно-строительное предприятие «ТОПКА»  18. ЗАО «Стройкомплекс»  19. ООО «Ремонтно-строительная компания»  20. ООО «ИркутскЛифтСервис»  21. ООО «КСИ-СТРОЙ» |
| Действия Ассоциации по применению мер дисциплинарного воздействия по результатам контроля | а) обобщенные сведения о применении Ассоциацией по фактам выявленных нарушений мер дисциплинарного воздействия, в том числе |  |
| -предписание | 160 |
| - предупреждение | 85 |
| -штраф | 0 |
| -приостановка права | 91 |
| -исключение | 8 |
| в) сведения об обжаловании членами Ассоциации оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю | нет |
| Оценка результативности и эффективности контроля | показатели результативности и эффективности контроля, а также данные оценки указанных показателей |  |
| Обобщенные выводы и предложения по результатам контроля | а) выводы и предложения по результатам осуществления контроля, в том числе планируемые показатели его эффективности; |  |
| б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления контроля по отдельным предметам контроля и видам проверок, по взаимодействию с органами государственной власти; |  |
| в) выводы и предложения по действиям Ассоциацией по предупреждению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений,  г) иные предложения, связанные с осуществлением контроля и направленные на повышение его эффективности и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности, касающихся деятельности Ассоциации по контролю |  |

# В соответствии с приложением И положения о Контроле, по результатам опроса о результативности и эффективности контроля в Ассоциации получены следующие данные:

В опросе принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель | 0 |
| Юридическое лицо | 41 |

Период членства в Ассоциации участвующих в опросе составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| До одного года | 4 |
| До двух лет | 8 |
| До пяти лет | 1 |
| Свыше пяти лет | 28 |

Оцените по 9-балльной шкале:

а) Согласны ли Вы, что контроль Ассоциации положительно влияет на хозяйственную деятельность Вашей организации, где 1 - полностью не согласен, а 9 - полностью согласен.

|  |
| --- |
| 7.54 |

б) Согласны ли Вы, что действия Ассоциации по контролю положительно сказались на снижении административных барьеров за предшествующий период, где 1 - полностью не согласен, а 9 - полностью согласен.

|  |
| --- |
| 6.73 |

г) Согласны ли Вы, что действия Ассоциации по контролю способствуют:

, где 1 - полностью не согласен, а 9 - полностью согласен:

предупреждению причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и которые выполняются членами Ассоциации;

|  |
| --- |
| 7.39 |

повышению качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

|  |
| --- |
| 7.46 |

обеспечению исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

|  |
| --- |
| 7.2 |

д) Ваш уровень информированности об обязательных требованиях Ассоциации и Ваша готовность их соблюдать добровольно, где 1 – не знаю о требованиях и не готов их соблюдать добровольно, 9 – прекрасно осведомлен о требованиях и стремлюсь их соблюдать добровольно

|  |
| --- |
| 8.2 |

е) Качество реализации своих обязанностей членами контрольной комиссии Ассоциации, где 1 - крайне плохо, а 9 - отлично.

|  |
| --- |
| 8.41 |

ж) Уровень квалификации членов контрольной комиссии Ассоциации, где 1 - недостаточно квалифицированные, а 9 - высококвалифицированные.

|  |
| --- |
| 8.63 |

з) Уровень практической пользы для Вашей организации от контрольных мероприятий Ассоциации, где 1 – полное отсутствие практической пользы, 9 – контроль Ассоциации весьма полезен для деятельности предприятия

|  |
| --- |
| 8.02 |

2. Что на Ваш взгляд необходимо улучшить в работе контрольной комиссии Ассоциации для повышения эффективности работы?

Поступили следующие замечания и предложения:

|  |
| --- |
| Организовать и провести конкурс на лучшую организацию в области охраны труда среди членов СРО, входящих в Ассоциацию. Проводить выездные тематические семинары по вопросам охраны труда.  Обеспечить рассылку информации о новых изменениях в законодательстве, связанных со строительной деятельностью, о новых требованиях к строительным организациям. Периодически организовывать вебинары по актуальным вопросам.  . Организовывать выезды комплексной контрольной комиссии на конкретные объекты строительства в "продвинутые" организации для изучения позитивных методов управления и доведение информации до всех членов Ассоциации. 2. Проводить ежеквартальный/полугодовой анализ результатов контрольных проверок, отражая положительные и отрицательные моменты. Доволить информацию до членов Ассоциации путем организации системных семинаров/технических учеб либо отражать результаты на сайте ассоциации  Заставлять устранять мелкие недостатки во время проверки  Организовывать информирование о случаях возникновенния компенсируемых нарушений и вызвавших эти нарушения причинах, без указания имён и названий, в виде акцентирования внимания с профилактической целью.  Поменьше требований. Больше практической помощи.  Обеспечить рассылку информации о новых изменениях в законодательстве, связанных со строительной деятельностью, о новых требованиях к строительным организациям. Периодически организовывать вебинары по актуальным вопросам. |

**Краткий отчёт о работе квалификационного отдела**

**Ассоциации РООР СРОСБР за 2018г.**

1. **Национальный реестр специалистов в области строительства.**

За отчетный год 892 специалиста включены в Национальный Реестр Специалистов по строительству. Всего подано 932 заявления. Остальные заявления в настоящее время в работе.

1. **Центр оценки квалификации АНО «СБР».**

31 октября 2017 г. зарегистрирован ЦОК АНО «СБР». Присвоен регистрационный номер – ЦОК-38.004.

На сегодняшний день, при ЦОКе действуют:

2 эксперта независимой оценки квалификации Ассоциации РООР СРОСБР;

3 экзаменационных центра:

2.1.(ГАПОУ ИО «Иркутский техникум архитектуры и строительства»»,

2.2.ГАПОУ ИО «Ангарский техникум строительных технологий»,

2.3.ГБПОУ ИО « Иркутский техникум транспорта и строительства»);

В них аккредитовано 18 экспертов на 9 квалификаций (рабочей направленности).

За 2018 год проводились мероприятия на проведение проверки соответствия с целью прохождения отбора в качестве ЦОК для осуществления деятельности по независимой оценке **дополнительного перечня** наименований профессиональных квалификаций: «Руководитель строительной организации», « Специалист по организации строительства». (Организатор строительного производства»).

В настоящее время ведется работа по оформлению деятельности экзаменационного центра при ЦОК АНО «СБР», в соответствии с нормативными документами Совета по профессиональной квалификации в строительстве Ассоциации «НОСТРОЙ».

**3. Повышение квалификации.** Ассоциация сотрудничает со следующими вузами:

3.1 ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет»)

3.2 ФГБОУ ВО «БрГУ» (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет»)

3.3 ФГБОУ ВО «АнГТУ» (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ангарский государственный технический университет»)

3.4 АНО «МИПКИ» (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Межотраслевой институт подготовки кадров и информации»).

Наша компания оказывает услуги по оперативному повышению квалификации специалистов по различным программам**.** В 2018г. было проведено обучение и выданы удостоверения о повышении квалификации 68 специалистам.

**5. Аттестация специалистов.** Ассоциация РООР СРОСБР продолжает работу по совершенствованию программ тестирования, самих тестов, стало более доступно само прохождение аттестации в Аттестационном Центре при АНО СБР в связи с удобным графиком работы.

За 2018 год Аттестационной комиссией при Ассоциации РООР «СРОСБР» было аттестовано 53 специалиста.