**Семинар для специалистов**

**в сфере проектирования и строительства,**

 **20 Ноября 2019 г., г. Иркутск.**

**Тема: «Ключевые изменения законодательства**

**и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».**

**Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна**, первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**9:00 – 9:30 Регистрация участников**

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность).  Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика.
2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки. Кто вправе утверждать проектную документацию, принимать выполненные работы?
3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы. Новый статус документации по планировке территории.

- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.

- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.

- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.

- Учет и отображение зон с особыми условиями использования.

- Документация территориального планирования двух и более субъектов РФ. Случаи разработки, иерархия документов территориального планирования.

**11:15 – 11:30 Кофе-брейк**

1. **Обновленный состав проектной документации с 01.07.2019. BIM-модель. Правовое регулирование. Уже в Градкодексе.**
2. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.

- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.

- Структура технического регулирования.

- Обязательные и добровольные документы. Их статус.

1. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капитального строительства?

- Применение типовой проектной документации: экономически эффективная документация (документация повторного применения). Статус «новой» и «старой» ТПД. Насколько допустимы отклонения, чтобы проект остался типовым?

7. **Экспертное сопровождение. Возможность внесения изменений. Повторная экспертиза или экспертное сопровождение**.

8. Корректировка проекта. **Нужно ли менять разрешение на строительство при корректировке проекта?**

**14:00 – 14:40 Обед**

1. **Изменение перечня объектов, подлежащих обязательной государственной экспертизе, новые случаи государственной экологической экспертизы. Смягчение требований в части ЗОУИТ.**
2. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. Изменение предмета экспертизы проектной документации.

- Расширение перечня объектов, проектная документация, которых подлежит экспертизе.

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Анализ практика, перспективы развития.

- Обновленные с 01.09.2018 г. требования к экспертизам проектной документации. Первый опыт работы с единым государственным реестром заключений экспертизы.

- Ошибки экспертизы и их последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот. Как обстоят дела на текущий момент.

**Стоимость участия в семинаре**

|  |
| --- |
|  |
| 1-ый участник | 5000 руб. |
| 2-ой и последующие участники от той же организации | 4500 руб. |

**Стоимость участия в семинаре для пользователей систем «Техэксперт»/«Кодекс»**

Для сотрудников организаций, являющихся пользователями систем «Техэксперт»/ «Кодекс»\*, предоставляются дополнительные скидки.

|  |
| --- |
|  |
| 1-ый участник | 4500 руб. |
| 2-ой и последующие участники от той же организации | 4000 руб. |

**Дополнительно участники семинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве». Стоимость удостоверения – 4000 рублей.**

\*Скидка предоставляется пользователям систем «Техэксперт»/«Кодекс», имеющими доступ к ИСС на основании действующего договора с дистрибьютором ООО «Центр нормативно-технической документации» (ИНН 3808158932). Данная скидка не суммируется со скидкой за раннюю оплату.