Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-17/2020
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск 14 октября 2020 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время регистрации: 15.55 – 16.00
Время проведения заседания: 16.00 – 17.00
Форма проведения заседания: очное
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Горбовской Сергей Евгеньевич, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
3. Бровко Виктор Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области;
4. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №14 от 18.01.2020г., действующей до 31.12.2020г.;
5. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
6. Спешилов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
7. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности №1 от 20.01.2020 г., действующей до 31.12.2020 г.;
8. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
9. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
10. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой», по доверенности б/н от 13.01.2020 г., действующей до 31.12.2020 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР

3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Иванов Евгений Ильич – генеральный директор ООО «Домострой Профи»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 10, что составляет 66,67% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.
РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР об Обществе с ограниченной ответственностью «Рудоремонтный завод» (г. Черемхово, ИНН 3820007601, и.о. исполнительного директора Кузнецов Илья Николаевич) в связи изменением категории объектов: исключением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии);

Докладчик: Исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР В.Ю. Леонов

2. Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2020 году: Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй» (Иркутский район, р.п. Большая Речка, ИНН 3827050540) по заявлению руководителя организации Харитонова Александра Витальевича о переносе проверки на ноябрь 2020 г. – в связи с отпуском сотрудников, ответственных за проведение проверки со стороны предприятия;

Докладчик: Исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР В.Ю. Леонов

3. О ситуации с возможным расторжением контрактов с членом Ассоциации РООР СРОСБР ООО «Домострой Профи» (г. Иркутск, ИНН 3849006713, генеральный директор Иванов Евгений Ильич, застройщик ЖК «Огни города») со стороны Администрации г. Иркутска.

Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР А.Л. Домбровский

4. Об обращении Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области к Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дефицитом рабочих кадров, в частности, каменщиков для восстановительных работ в г. Тулуне.

Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР А.Л. Домбровский

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР об Обществе с ограниченной ответственностью «Рудоремонтный завод» (г. Черемхово, ИНН 3820007601, и.о. исполнительного директора Кузнецов Илья Николаевич) в связи изменением категории объектов: исключением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об исключении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР *(протокол заседания Контрольной комиссии № 17/2020 от 13 октября 2020 года)*;

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Рудоремонтный завод» (г. Черемхово, ИНН 3820007601) в связи изменением категории объектов: исключением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии)

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2020 году: Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй» (Иркутский район, р.п. Большая Речка, ИНН 3827050540) по заявлению руководителя организации Харитонова Александра Витальевича о переносе проверки на ноябрь 2020 г. – в связи с отпуском сотрудников, ответственных за проведение проверки со стороны предприятия»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о переносе плановой проверки на ноябрь; предложил членам Правления принять решение по данным организациям.

РЕШИЛИ: Внести изменения в график проверок и перенести плановую проверку Общества с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй» (Иркутский район, р.п. Большая Речка, ИНН 3827050540) на ноябрь 2020 г. – в связи с временным отсутствием ответственного лица

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О ситуации с возможным расторжением контрактов с членом Ассоциации РООР СРОСБР ООО «Домострой Профи» (г. Иркутск, ИНН 3849006713, генеральный директор Иванов Евгений Ильич, застройщик ЖК «Огни города») со стороны Администрации г. Иркутска»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что такой вопрос выносится на рассмотрения Правления впервые. Его суть заключается в том, что между ООО «Домострой Профи» и Администрацией города Иркутска заключены муниципальные контракты на общую сумму более 317 млн руб., согласно которым застройщик обязался построить объект долевого строительства – многоквартирный дом в Ленинском районе г. Иркутска – в срок до 31.10.2020г. В настоящий момент готовность объекта составляет не более 22%. Ссылаясь на возникшие в результате распространения новой коронавирусной инфекции обстоятельства и введение в России и в Иркутской области ограничительных мер, ООО «Домострой Профи» предлагает продлить сроки производства работ по муниципальным контрактам до 2 квартала 2021 года. Администрация города Иркутска отказывается от предложения застройщика и считает продление срока исполнения контрактов и заключение дополнительных соглашений невозможным из-за отсутствия документального подтверждения обстоятельств непреодолимой силы со стороны ООО «Домострой Профи». Согласно ст.60.1 Градкодекса РФ за ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Поэтому надо обсудить сложившуюся ситуацию и найти возможность помочь члену нашей Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Иванова Е.И., который пояснил ситуацию с отсутствием иностранной рабочей силы, вынужденной приостановкой работы на объектах по причине обнаружения массового очага инфекции COVID-19 и введения карантина на объекте «Огни Города»; в настоящий момент компания продолжает выполнение договорных обязательств по контрактам, признает отставание от графика и просит членов СРО помочь с рабочими кадрами.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Спешилова А.М., Бровко В.А., Искру А.В., которые сошлись в мнении, что все обстоятельства непреодолимой силы, как то введение карантина на объекте, необходимо документировать; организации однозначно необходимо помогать, учитывая сложную эпидемиологическую ситуацию в стране и безукоризненное выполнение предыдущих контрактов, в том числе на проблемных объектах региона.

В ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ:

1) Осудить практику замалчивания проблемы, которая может коснуться всех членов СРО, имеющих право участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов;

2) Обратиться ко всем членам Ассоциации РООР СРОСБР с просьбой помочь рабочими кадрами для скорейшего завершения строительных работ в рамках существующих муниципальных контрактов;

3) Обратиться к Министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области за содействием в продлении сроков исполнения муниципальных контрактов в связи с форс-мажорными обстоятельствами (ограничительными мерами в результате распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19);

4) Обратиться к Министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области с просьбой предоставить информацию о других возможных случаях нарушения сроков исполнения муниципальных и (или) государственных контрактов со стороны членов Ассоциации РООР СРОСБР для предотвращения аналогичных ситуаций;

5) Довести до членов Ассоциации РООР СРОСБР информацию о прецеденте с возможными выплатами из средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств в случае ненадлежащего исполнения государственных и муниципальных контрактов.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об обращении Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области к Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дефицитом рабочих кадров, в частности, каменщиков для восстановительных работ в г. Тулуне»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что в исполнительную дирекцию с устной просьбой обратился начальник Управления аналитики, стимулирования и реализации проектов Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области с просьбой о содействии в привлечении рабочих-каменщиков для скорейшего завершения работ в Тулуне; предложил членам Правления обсудить этот вопрос.
СЛУШАЛИ: Филиппова В.С., Бровко В.М., Лохтина С.К., Горбовского С.Е., Комарова А.К.
В ходе совместных обсуждений
РЕШИЛИ:

1) Обратиться к членам Ассоциации РООР СРОСБР с просьбой помочь кадрами квалификации «каменщик» для осуществления строительных работ в Тулуне;
2) Обратиться к саморегулируемым организациям Сибирского федерального округа с просьбой помочь кадрами квалификации «каменщик» для скорейшего завершения восстановительных работ в Тулуне;
3) Обратиться к действующим на территории Иркутской области государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждениям, готовящим кадры по профессии 08.01.07 ФГОС «Мастер общестроительных работ» для привлечения выпускников и(или) студентов квалификации «каменщик» для возможной помощи в выполнении работ по каменной кладке.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания _____ М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329