Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-18/2020
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск 28 октября 2020 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время регистрации: 15.55 – 16.00
Время проведения заседания: 16.00 – 16.30
Форма проведения заседания: очное, посредством Skype
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Бабкин Сергей Иванович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Бровко Виктор Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области;
4. Горбовской Сергей Евгеньевич, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
5. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №14 от 18.01.2020г., действующей до 31.12.2020г.;
6. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
7. Спешилов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
8. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
9. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Соснин Михаил Иванович – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 9, что составляет 60% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

2. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый Коммунальный Сервис»** (сокращ.наимен. ООО «ИК Сервис», г. Иркутск, ИНН 3849027390, генеральный директор Горбовский Евгений Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

3. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Акционерного общества «РусНедра»** (г. Иркутск, ИНН 3811173810, генеральный директор Сидненко Василий Васильевич) – в связи с окончанием срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

4. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК»** (г. Иркутск, ИНН 3811074560, директор Захарян Арман Гургенович) – в связи с окончанием срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

5. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Акционерного общества «Электросетьстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3812011178, внешний управляющий Казаков Николай Николаевич) – в виде исключения в связи с:

– несоблюдением уставных требований в части своевременной уплаты членских взносов (на 22.09.2020г. задолженность составляет 132 000 руб.),

– непредставлением отчета через личный кабинет члена Ассоциации,

– отсутствием действующего договора страхования гражданской ответственности (закончился 28.06.2020г.),

– не устранением замечаний по результатам плановых проверок (акты № 19-506 от 13.05.2019 г., № 20-460 от 25.05.2020г.),

– по рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК-07/2020 от 08.09.2020г.) в связи с отсутствием положительной динамики по устранению нарушений.

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

6. Иные вопросы.

Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР А.Л. Домбровский

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который проинформировала членов Правления о том, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда сроком на 120 дней в связи с временным прекращением деятельности организации; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

СЛУШАЛИ: Лохтина С.К., который предложил приостановить право не более чем на 90 дней;

РЕШИЛИ: Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3808079039) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации – на 90 дней – до 26.01.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый Коммунальный Сервис»** (сокращ.наимен. ООО «ИК Сервис», г. Иркутск, ИНН 3849027390, генеральный директор Горбовский Евгений Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда в связи с временным прекращением деятельности предприятия; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
РЕШИЛИ: Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый Коммунальный Сервис» (сокращ.наимен. ООО «ИК Сервис», г. Иркутск, ИНН 3849027390) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации – на 90 дней – до 26.01.2021г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Акционерного общества «РусНедра»** (г. Иркутск, ИНН 3811173810, генеральный директор Сидненко Василий Васильевич) – в связи с окончанием срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что впервые право осуществлять строительство было приостановлено на 90 дней решением Дисциплинарной комиссии; затем по заявлению руководителя и по решению Правления; в апреле рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия было перенесено до снятия санитарно-эпидемиологических мер на территории Иркутской области; за это время со стороны руководства не было предпринято никаких попыток хотя бы частично устранить замечания к организации; за это время задолженность по оплате членских взносов достигла 169 743,35 руб.; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., Лохтина С.К., Спешилова А.М., других членов Правления
В ходе совместных обсуждений
РЕШИЛИ:

1) Исключить Акционерное общество «РусНедра» (г. Иркутск, ИНН 3811173810) на основании п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ (за нарушение требований условий членства, стандартов и правил саморегулирования) с 28.10.2020г.;

2) Подготовить исковое заявление о взыскании задолженности к АО «РусНедра» (г. Иркутск, ИНН 3811173810) по оплате членских взносов в размере 169 743,35 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК»** (г. Иркутск, ИНН 3811074560, директор Захарян Арман Гургенович) – в связи с окончанием срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что впервые право осуществлять строительство было приостановлено на 90 дней решением Дисциплинарной комиссии; затем по заявлению руководителя и по решению Правления; в мае рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия было перенесено до снятия санитарно-эпидемиологических мер на территории Иркутской области; за это время со стороны руководства не было предпринято никаких попыток хотя бы частично устранить замечания по предупреждению; за это время задолженность по оплате членских взносов достигла 62 000 руб.; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
СЛУШАЛИ: Горбовского С.Е., Лохтина С.К., Шибанову Н.А., других членов Правления
В ходе совместных обсуждений
РЕШИЛИ: Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» (г. Иркутск, ИНН 3811074560) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – на 90 дней – до 26.01.2021г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Акционерного общества «Электросетьстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3812011178, внешний управляющий Казаков Николай Николаевич) – в виде исключения»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в связи с несоблюдением уставных требований в части своевременной уплаты членских взносов со стороны АО «Электросетьстрой» (на 22.09.2020г. задолженность составляет 132 000 руб.); непредставлением отчета через личный кабинет члена Ассоциации; отсутствием действующего договора страхования гражданской ответственности (закончился 28.06.2020г.); не устранением замечаний по результатам плановых проверок (акты № 19-506 от 13.05.2019 г., № 20-460 от 25.05.2020г.) – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК-07/2020 от 08.09.2020г.) в связи с отсутствием положительной динамики по устранению нарушений предлагается исключить организацию из состава СРО; приглашение на заседание Правления внешнему управляющему Н.Н. Казакову было направлено 11.09.2020 по электронной почте и через ЛК, на заседании он не присутствует; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., Комарова А.К., Лохтина С.К., других членов Правления
В ходе совместных обсуждений
РЕШИЛИ:

1) Продлить приостановку право Акционерного общества «Электросетьстрой» (г. Иркутск, ИНН 3812011178) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – на 30 дней – до 24.11.2020г.;
2) Повторно пригласить на заседание Правления внешнего управляющего Казакова Николая Николаевича для пояснения текущей экономической обстановки на предприятии.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который напомнил членам Правления о материальной ответственности СРО за нарушения сроков исполнения контрактов по муниципальным и государственным заказам; о том, что для достоверности сведений о строящихся объектах саморегулируемой организации необходимо располагать полной информацией о ходе выполнения работ генеральным подрядчиком; предложил дополнить электронный отчет в Личном кабинете формой №12 «Опыт строительства объектов». Также проинформировал членов Правления о нехватке рабочих мест в строительных организациях; предложил на портале «ПСБР.РФ» ввести постоянную рубрику «Вакансии и предложения», где можно было размещать актуальную информацию о потребностях в рабочих кадрах и ИТР.
СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Бабкина С.И., Шибанову Н.А., Спешилова А.М., Горбовского С.Е., которые одобрили эти предложения.
РЕШИЛИ:
1) Включить в электронный отчет в Личном кабинете форму №12 «Опыт строительства объектов»;
2) На портале «ПСБР.РФ» ввести постоянную рубрику «Вакансии и предложения» для размещения актуальной информации о потребностях в рабочих кадрах и ИТР.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____ М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329