Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-01/2021
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск 20 января 2021 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время регистрации: 15.55 – 16.00
Время проведения заседания: 16.00 – 16.40
Форма проведения заседания: очное, посредством ZOOM
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Бабкин Сергей Иванович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Бровко Виктор Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области;
4. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
5. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
6. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности №1 от 20.01.2020 г., действующей до 31.12.2020 г.;
7. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
8. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Соснин Михаил Иванович – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Минин Андрей Александрович – директор ООО «СК Азимут»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 8, что составляет 53,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей *(КФ ВВ 100 000 руб.)* – Общество с ограниченной ответственностью «СК Азимут» (г. Иркутск, ИНН 3811180800, директор Минин Андрей Александрович);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

2. Рассмотрение вопроса об изменении срока использования и погашения займа по договору целевого займа Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (Иркутская обл., п. Бохан, ИНН 8503004912, генеральный директор Шеметов Сергей Афанасьевич, ЦЗ № 5-2020 на сумму 18 млн руб.) в связи с неполным доведением денежных лимитов по контракту № Ф.2019.266483 на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Усть-Уда – на 01 сентября 2021 года (вх.№0003 от 12.01.2021);

Докладчики: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

3. Рассмотрение вопроса об изменении сведений в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением наименования организации – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройград» (г. Иркутск, ИНН 3812059123, генеральный директор Степанов Леонид Николаевич) вместо Общество с ограниченной ответственностью «Стройград» (г. Иркутск, ИНН 3812059123);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

4. Рассмотрение вопроса об изменении сведений в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – Общество с ограниченной ответственностью «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж» (сокращ.

наименование ООО «БМУ ГЭМ», г. Иркутск, ИНН 3823008280, директор Хабуктанов Анатолий Владимирович);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

5. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

6. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПолимерСпецСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3812097270, генеральный директор Синепольская Елена Владимировна) – в виде исключения;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

7. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Иркутмонтажстрой» (г. Иркутск, ИНН 3812125055, директор Голубев Анатолий Николаевич) – в виде исключения;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

8. Иные вопросы.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей *(КФ ВВ 100 000 руб.)* – **Общество с ограниченной ответственностью «СК Азимут»** (г. Иркутск, ИНН 3811180800)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о вступлении организации в члены Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей *(КФ ВВ 100 000 руб.)*; рассмотренные документы соответствуют требованиям, финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о приеме организации в члены СРО и о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР после внесения специалистов в НРС *(протокол заседания Контрольной комиссии № 01/2021 от 19 января 2021 года)*;

СЛУШАЛИ: Минина А.А., который ответил на вопросы членов Правления;

РЕШИЛИ:

1) Принять Общество с ограниченной ответственностью «СК Азимут» (г. Иркутск, ИНН 3811180800) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;
2) Внести сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии со I уровнем ответственности при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей *(размер КФ ВВ 100 000 руб.);*
3) Исполнительной дирекции проконтролировать внесение специалистов в НРС

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **об изменении срока использования и погашения займа** по договору целевого займа **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис»** (Иркутская обл., п. Бохан, ИНН 8503004912, генеральный директор Шеметов Сергей Афанасьевич, ЦЗ№ 5-2020 на сумму 18 млн руб.) в связи с неполным доведением денежных лимитов по контракту №Ф.2019.266483 на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Усть-Уда – на 01 сентября 2021 года (вх.№0003 от 12.01.2021)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо об изменении срока использования и погашения займа по договору целевого займа с 12.01.2021 на 01.09.2021 в связи с отсутствием оплаты по контракту № Ф.2019.266483 на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Усть-Уда; тем временем обязательный отчёт за декабрь 2020 года о расходовании заёмных средств организацией не предоставлен; предложил Правлению принять решение по данной организации;

СЛУШАЛИ: Бровко В.А., который подтвердил отсутствие своевременной оплаты со стороны Заказчика;

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который напомнил, что руководитель организации лично обещал членам Правления своевременное погашение займа и только на этих условиях заём был выдан;

СЛУШАЛИ: Хиценко Н.С., Скуратова А.П., Лохтина С.К., других членов Правления
В ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ:
1) Отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания Правления;
2) Пригласить для участия в заседании генерального директора ООО «Стройсервис» Шеметова Сергея Афанасьевича

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **об изменении сведений** в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением наименования организации – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройград»** (г. Иркутск, ИНН 3812059123, генеральный директор Степанов Леонид Николаевич) вместо Общество с ограниченной ответственностью «Стройград» (г. Иркутск, ИНН 3812059123)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении реквизитов организации, а именно о внесении в слов «специализированный застройщик», которые должны быть прямо указаны в наименовании организации в соответствии с требованием ст.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2014 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР *(протокол заседания Контрольной комиссии № 01/2021 от 19 января 2021 года)*;
РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении Общества с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик «Стройград»** (г. Иркутск, ИНН 3812059123) в связи с изменением реквизитов организации.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **об изменении сведений** в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж»** (сокращ. наименование ООО «БМУ ГЭМ», г. Иркутск, ИНН 3823008280)»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении юридического адреса организации с г. Братск на г. Иркутск; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР *(протокол заседания Контрольной комиссии № 01/2021 от 19 января 2021 года)*;
РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении ООО «БМУ ГЭМ», г. Иркутск, ИНН 3823008280) в связи с изменением реквизитов организации.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда в связи с отсутствием объемов работ на 120 дней;
РЕШИЛИ: Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации **– до 18.05.2021г.**
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,

«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПолимерСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3812097270, генеральный директор Синепольская Елена Владимировна) – в виде исключения»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что срок приостановки права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов закончился 19.01.2021; на январь 2021 года задолженность по оплате членских взносов составляет 103 000 руб., действие договора страхования закончилось 28.05.2019г; никаких документов, позволяющих продлить срок приостановки или возобновить право осуществлять строительство от организации не поступало; на предыдущем заседании было принято решение о продлении срока приостановки права и о приглашении руководителя для пояснения текущей ситуации на предприятии; как выяснилось, руководитель сменился, сведений об этом в СРО подано не было; учредитель в личной беседе пояснил, что счета организации арестованы, организация деятельность не ведет, и он не видит смысла в дальнейшем нахождении в составе СРО; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Лохтина С.К., Бровко В.А., других членов Правления. В ходе совместных обсуждений
РЕШИЛИ:

1) **Исключить** Общество с ограниченной ответственностью «ПолимерСпецСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3812097270) на основании п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ (за нарушение требований условий членства, стандартов и правил саморегулирования) с 20.01.2021г.;
2) Подготовить исковое заявление о взыскании задолженности к ООО «ПолимерСпецСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3812097270) по оплате членских взносов в размере 103 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о применении мер** дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Иркутмонтажстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3812125055, директор Голубев Анатолий Николаевич) – в виде исключения»
СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что вопрос об исключении вынесен на Правление по рекомендации Дисциплинарной комиссии; срок приостановки права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов закончился 22.12.2020г.; на январь 2021 года задолженность по оплате членских взносов составляет 188 000 руб., исковое заявление подано на момент задолженности в размере 49 000 руб.; действие договора страхования закончилось 16.01.2020г; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
СЛУШАЛИ: Скуратова А.П., Бабкина С.И., Филиппова В.С., других членов Правления. В ходе совместных обсуждений
РЕШИЛИ:

1) **Исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Иркутмонтажстрой» (г. Иркутск, ИНН 3812125055) на основании п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ (за нарушение требований условий членства, стандартов и правил саморегулирования) с 20.01.2021г.;

2) Подготовить исковое заявление о взыскании задолженности к Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутмонтажстрой» (г. Иркутск, ИНН 3812125055 по оплате членских взносов в полном объеме задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., Бровко В.А., которые проинформировали членов Правления о совещании с первым заместителем председателя Правительства Иркутской области Ситниковым Р.А с участием Союза строителей Иркутской области и Ассоциации РООР СРОСБР.
РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____ М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329