Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-05/2021
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск 14 апреля 2021 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время регистрации: 15.55 – 16.00
Время проведения заседания: 16.00 – 18.00
Форма проведения заседания: очное
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Бровко Виктор Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области;
3. Горбовской Сергей Евгеньевич, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
4. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №14 от 18.01.2020г., действующей до 31.12.2020г.;
5. Косяков Михаил Анатольевич, представитель члена Правления Косякова А.Я., доверенность б/н от 25.03.2021 г., действует до 31.12.2021г.;
6. Кутасин Владимир Иванович, представитель члена Правления Спешилова А.М., директора ООО «Энергия», по доверенности б/н от 26.03.2018г., действующей до 25.03.2019 г.;
7. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
8. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности №05 от 18.01.2021 г., действующей до 31.12.2021 г.;
9. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
10. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
11. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой», по доверенности б/н от 12.01.2021 г., действующей до 31.12.2021 г.

Приглашены:

1. Писарев Павел Валерьевич – министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;
2. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Соснин Михаил Иванович – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Иванкина Фатима Садыховна – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР.

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 11, что составляет 73,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП;

Докладчик: ведущий специалист отела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Ф.С.

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с **изменением уровня ответственности до второго** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 500 млн рублей) *(размер КФ ВВ 500 000 руб.)* – **ОГУЭП «Облкоммунэнерго»** (г. Иркутск, ИНН 3800000252, генеральный директор Анфиногенов Александр Юрьевич);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

3. Рассмотрение вопроса **об изменении сведений в реестре** Ассоциации РООР СРОСБР в связи **с изменением реквизитов** организации – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»** (г. Иркутск, ИНН 0411147842, генеральный директор Спиридонов Александр Николаевич) вместо ООО «Ремонтно-строительный трест» (сокращ.наим. ООО «РСТ»);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

4. Рассмотрение вопроса **о приостановке** права **Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК»** (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, генеральный директор Шнякин Александр Дмитриевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя – на 90 дней;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

5. Рассмотрение вопроса **о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК»** (г. Иркутск, ИНН 3811074560, директор Захарян Арман Гургенович) – в связи с окончанием срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

6. Рассмотрение вопроса **о применении мер дисциплинарного воздействия** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БайкалСтройОборудование»** (г. Иркутск, ИНН 3811076373, генеральный директор Степанова Лариса Петровна) в виде исключения – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (решение №ДК-01/2021 от 19.01.2021г.);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

7. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи **с исключением права** организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (с предельными размерами обязательств, которые не превышают 60 млн рублей) **Общества с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Успех-Вент»** (сокращ.наим. ООО ИК «Успех-Вент», г. Иркутск, ИНН 3808192796, генеральный директор Горбовской Сергей Евгеньевич);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

8. Рассмотрение вопроса **о выполнении решения Правления от 24.03.2021г.** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Успех-Вент»** (сокращ.наим. ООО ИК «Успех-Вент», г. Иркутск, ИНН 3808192796, генеральный директор Горбовской Сергей Евгеньевич);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

9. Рассмотрение вопроса **о погашения займа** по договору целевого займа **Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис»** (Иркутская обл., п. Бохан, ИНН 8503004912, генеральный директор Шеметов Сергей Афанасьевич, ЦЗ № 5-2020 на сумму 18 млн руб.);

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.;

10. Рассмотрение вопроса **об изменении срока использования и погашения займа** по договору целевого займа **Акционерного общества по строительной деятельности Специализированного застройщика «Восток-Центр»** (сокращ. наимн. АО СД СЗ «Восток-Центр», г. Саянск, ИНН 3826003787, генеральный директор Сигал Александр Петрович, ЦЗ № 1-2020 от 26.08.2020 на сумму 30 млн руб.) по письму организации – в связи с тем, что «для упорядочения ценообразования и расходования бюджетных средств на 2021 год на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот создана Межведомственная комиссия распоряжением Председателя Правительства К.Б. Зайцева №1126-рп от 26.12.2020, которая 02.02.2021г. определила цену по муниципалитету и ориентировочные сроки приобретения жилья; выкуп уточнен на 2 квартал 2021 г., по р.п.Залари на конец 2-ого квартала 2021 года; это связано с поступлением денежных средств из федерального бюджета, которые составляют 79% в объеме финансирования на 2021 год» (вх.№0335 от 08.04.2021);

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.;

11. Рассмотрение вопроса о сложении полномочий членов Правления:

– **Ткачева Александра Андреевича** – в связи с неявкой на заседания Правления в течение двух лет;

– **Цубсберга Виктора Эльмаровича** – по собственному желанию;

Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.

12. Рассмотрение вопроса об участии Ассоциации РООР СРОСБР в «Байкальской строительной неделе»;

Докладчик: член Правления Ассоциации РООР СРОСБР Бровко В.А.

13. Рассмотрение вопроса об организации празднования Дня строителя и 25-летия Союза строителей Иркутской области;

Докладчик: член Правления Ассоциации РООР СРОСБР Бровко В.А.

14. Рассмотрение вопроса о ходатайстве перед Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. об объявлении Благодарности Губернатора Иркутской области ведущему специалисту контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонову Валерию Юрьевичу за добросовестный труд и в связи с празднованием Дня строителя;

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

15. Рассмотрение вопроса о награждении Почетной грамотой Ассоциации РООР СРОСБР Марченко Сергея Валентиновича, занявшего 3 место в Иркутской области в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2021» в Сибирском федеральном округе;

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

16. Иные вопросы:

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

Вне повестки заседания Правления состоялась встреча членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР с министром строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Павлом Валерьевичем Писаревым.

Министр принял участие в обсуждении вопросов, касающихся соблюдения сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44, 223 федеральных законам, по 615 постановлению Правительства РФ. Обсудили вопросы использования иностранной рабочей силы, ценообразования, BIM-технологий в строительстве.

Достигнута договоренность такие встречи сделать регулярными.

<u>По вопросам повестки дня:</u>

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления и министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

РЕШИЛИ:

1) Принять информацию к сведению;
2) Информирование членов Правления о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР сделать регулярным;
3) Передать информацию об организациях, не исполняющих сроки исполнения государственных и муниципальных контрактов, Контрольной комиссии для дальнейшей работы.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с **изменением уровня ответственности до второго** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 500 млн рублей) *(размер КФ ВВ 500 000 руб.)* – **ОГУЭП «Облкоммунэнерго»** (г. Иркутск, ИНН 3800000252)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о повышении уровня ответственности в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 500 млн рублей; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР *(протокол заседания Контрольной комиссии № 05/2021 от 13 апреля 2021 года)*

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (г. Иркутск, ИНН 3800000252) в связи с изменением уровня ответственности до второго в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с

предельным размером обязательств, который не превышает 500 млн рублей) *(размер КФ ВВ 500 000 руб.)*.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **об изменении сведений в реестре** Ассоциации РООР СРОСБР в связи **с изменением реквизитов** организации – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»** (г. Иркутск, ИНН 0411147842, генеральный директор Спиридонов Александр Николаевич) вместо ООО «Ремонтно-строительный трест» (сокращ.наим. ООО «РСТ»)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении наименования организации; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР *(протокол заседания Контрольной комиссии № 05/2021 от 13 апреля 2021 года)*;

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» (г. Иркутск, ИНН 0411147842) в связи с изменением реквизитов организации.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о приостановке** права **Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК»** (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, генеральный директор Шнякин Александр Дмитриевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в связи с введением в отношении организации процедуры наблюдения в рамках дела о банкротстве №19Ф-6943/2020 Арбитражного суда Иркутской области; предложил Правлению принять решение о внесении соответствующих сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР;

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК» (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты – до 13.07.2021г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК»** (г. Иркутск, ИНН 3811074560, директор Захарян Арман Гургенович) – в связи с окончанием срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении этой организации рассматривался на предыдущих заседаниях Правления; очередной срок приостановки права организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства закончился 13 апреля 2021 года; руководитель на заседании не присутствует, но положительная динамика по устранению нарушений имеется; задолженность по оплате членских взносов частично погашена и на сегодняшний день, с учетом апреля, составляет 50 000 руб.; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Продлить приостановку права Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» (г. Иркутск, ИНН 3811074560) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – до 18.05.2021г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о применении мер дисциплинарного воздействия** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БайкалСтройОборудование»** (г. Иркутск, ИНН 3811076373, генеральный директор Степанова Лариса Петровна) в виде исключения – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (решение №ДК-01/2021 от 19.01.2021г.)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что у организации были выявлены нарушения в части несоответствия кадрового состава для работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Отчет в Личном кабинете члена Ассоциации не предоставлен. Задолженность по регулярным членским взносам на текущий момент составляет 187 тыс. руб. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении этой организации рассматривался на предыдущих заседаниях Правления. Присутствовавшая на одном из них руководитель Степанова Л.П. предоставила гарантийное письмо (вх.№0098 от 08.02.2021) о погашении задолженности по регулярным членским взносам в срок до 01 марта 2021 года; срок гарантийного письма истек; 09.03.2021 в исполнительную дирекцию поступило письмо (вх.№0189 от 09.03.2021) о том, что организация не выполнила свои обязательства из-за возникшей задолженности перед ООО «БайкалСтройОборудование» за подрядные работы со стороны генерального подрядчика. Руководитель просила членов Правления принять во внимание сложившеюся ситуацию и обещала изыскать денежные средства для оплаты задолженности из других источников. Очередной срок приостановки права организации осуществлять строительство, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов закончился 13 апреля 2021 года; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Домбровского А.Л., Лохтина С.К., Искру А.В., Хиценко Н.С.

РЕШИЛИ:

1) Дать организации последний шанс и продлить приостановку права Общества с ограниченной ответственностью **«БайкалСтройОборудование»** (г. Иркутск, ИНН 3811076373) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) до следующего заседания Правления – до 27.04.2021г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения;
3) Пригласить на заседание Правления 27 апреля 2021 года руководителя ООО «БайкалСтройОборудование»;
4) В случае непогашения задолженности до 27 апреля 2021 года исключить ООО «БайкалСтройОборудование» из Ассоциации РООР СРОСБ на основании п.2.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации РООР СРОСБР» (в случаях неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов) и выставить исковое заявление о взыскании долга.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи **с исключением права** организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (с предельными размерами обязательств, которые не превышают 60 млн рублей) **Общества с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Успех-Вент»** (сокращ.наим. ООО ИК «Успех-Вент», г. Иркутск, ИНН 3808192796)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об исключении права организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение по данной организации и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР *(протокол заседания Контрольной комиссии № 05/2021 от 13 апреля 2021 года)*.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной Инжиниринговая компания «Успех-Вент»** (сокращ.наим. ООО ИК «Успех-Вент», г. Иркутск, ИНН 3808192796)) – в связи с **исключением права** организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах**.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о выполнении решения Правления от 24.03.2021г.** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Успех-Вент»** (сокращ.наим. ООО ИК «Успех-Вент», г. Иркутск, ИНН 3808192796)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что ранее Дисциплинарной комиссией в отношении ООО Инжиниринговая компания «Успех-Вент» было открыто дисциплинарное производство по результатам внеплановой проверки. Замечания не снимались в течение длительного времени. Решением Правления (протокол №ПД-03/2021 от 10.03.2021г.) руководителю организации было рекомендовано в двухнедельный срок предоставить отчет за 2020 год, действующий договор страхования и погасить не менее 50% имеющейся задолженности по регулярным членским взносам. Эти решения Правления со стороны ООО ИК «Успех-Вент» были выполнены. Также в исполнительную дирекцию поступило письмо с просьбой о возобновлении права ООО ИК «Успех-Вент» осуществлять строительство, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда. По результатам внеплановой проверки, назначенной в связи с письмом о возобновлении права, было выявлено, что организация не предоставила сведения об аттестованных РТН специалистах для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Однако в день заседания Правления поступило заявление об изменении категории объектов, а также гарантийное письмо о погашении задолженности по членским взносам в срок до 27 апреля 2021 года. Таким образом, из замечаний остался только долг по членским взносам; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

СЛУШАЛИ: Горбовского С.Е., который ответил на вопросы членов Правления.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Бровко В.А., Хиценко Н.С., других членов Правления

РЕШИЛИ:

1) Возобновить право **Общества с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Успех-Вент»** (сокращ.наим. ООО ИК «Успех-Вент», г. Иркутск, ИНН 3808192796) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о погашения займа** по договору целевого займа **Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис»** (Иркутская обл., п. Бохан, ИНН 8503004912, генеральный директор Шеметов Сергей Афанасьевич, ЦЗ № 5-2020 на сумму 18 млн руб.)»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который доложил членам Правления, что работы по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Усть-Уда полностью завершены. Срок погашения займа по обращению руководителя организации Шеметова С.А. решением Правления был перенесен дважды. Решение потребовать от Заемщика возврата предоставленной суммы займа в размере 18 млн руб. и процентов за пользование в срок до 01 марта 2021 года было принято Правлением 10.02.2021 (протокол №ПД-02/2021). Заём не был возвращен в указанный срок. Ассоциация сделала все, чтобы организация имела возможность завершить начатые работы. Работы завершены, заём не возвращен. Предложил Правлению принять решение по данной организации;

СЛУШАЛИ: Бровко В.А., Горбовского С.Е., Искру А.В., Филиппова В.С., других членов Правления.

В ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ: Согласно п. 3 договора целевого займа №5-2020 от 11.12.2021 направить в кредитную организацию, с которой заключено трехстороннее соглашение, платежное требование о списании суммы займа на специальный банковский счет Ассоциации РООР СРОСБР.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 1 (Бровко В.А.)
Решение принято большинством голосов

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **об изменении срока использования и погашения займа** по договору целевого займа **Акционерного общества по строительной деятельности Специализированного застройщика «Восток-Центр»** (сокращ. наимн. АО СД СЗ «Восток-Центр», г. Саянск, ИНН 3826003787, генеральный директор Сигал Александр Петрович, ЦЗ № 1-2020 от 26.08.2020 на сумму 30 млн руб.) по письму организации»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который ознакомил членов Правления с письмом, в котором сказано, что «для упорядочения ценообразования и расходования бюджетных средств на 2021 год на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот создана Межведомственная комиссия распоряжением Председателя Правительства К.Б. Зайцева №1126-рп от 26.12.2020, которая 02.02.2021г. определила цену по муниципалитету и ориентировочные сроки приобретения жилья; выкуп уточнен на 2 квартал 2021 г., по р.п.Залари на конец 2-ого квартала 2021 года; это связано с поступлением денежных средств из федерального бюджета, которые составляют 79% в объеме финансирования на 2021 год» (вх.№0335 от 08.04.2021). Учитывая приведенные обстоятельства, предложил Правлению принять решение по данной организации;
СЛУШАЛИ: Бровко В.А., Горбовского С.Е., Искру А.В., Филиппова В.С., других членов Правления.
В ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ: изменить срок использования и погашения займа по договору целевого займа Акционерного общества по строительной деятельности Специализированного застройщика «Восток-Центр» (сокращ.наимн. АО СД СЗ «Восток-Центр», г. Саянск, ИНН 3826003787) до 25.08.2021г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о сложении полномочий членов Правления:

- **Ткачева Александра Андреевича** – в связи с неявкой на заседания Правления в течение двух лет;
- **Цубсберга Виктора Эльмаровича** – по собственному желанию»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что член Правления Цубсберг Виктор Эльмарович обратился в Ассоциацию с просьбой вывести его из состава Правления по собственному желанию; ознакомил с анализом явки членов Правления на заседания Правления. Так, например, в 2020 году проведено 22 заседания в соответствии с графиком плюс 11 внеочередных заседаний Правления. Всего 33 заседания, из них 27 посредством конференц-связи. При составлении таблицы брались в расчет только очередные

заседания Правления. Из 22 заседаний в соответствии с графиком заседаний Правления явка составила:

	ФИО	Кол-во ЛИЧНЫХ посещений	Кол-во посещений доверенных лиц	Итого посещений
1	Бабкин Сергей Иванович	15	-	15
2	Бровко Виктор Александрович	7	-	7
3	Горбовской Сергей Евгеньевич	18	-	18
4	Ильичев Виктор Геннадьевич	0	17	17
5	Комаров Андрей Константинович	20	-	20
6	Косяков Анатолий Яковлевич	0	9	9
7	Лохтин Сергей Константинович	20	-	20
8	Мещанинов Артур Всеволодович	7	12	19
9	Сигал Александр Петрович	2	18	20
10	Скуратов Анатолий Павлович	18	-	18
11	Спешилов Александр Михайлович	17	5	22
12	Ткачев Александр Андреевич	0	0	0
13	Хиценко Николай Степанович	13	-	13
14	Цубсберг Виктор Эльмарович	12	-	12
15	Шибанова Наталья Александровна	17	-	17

Так, ни разу не присутствовал на заседаниях Правления в 2019 и в 2020гг. Ткачев А.А. Предложил внести в повестку общего собрания вопрос о сложении полномочий Цубсберга Виктора Эльмаровича – по собственному желанию; Ткачева Александра Андреевича – в связи с неявкой на заседания Правления в течение двух лет.

РЕШИЛИ: Внести в повестку общего собрания 29 апреля 2021 года вопрос о сложении полномочий членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ткачева А.А. и Цубсберга В.Э. – для утверждения Общим собранием.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об участии Ассоциации РООР СРОСБР в «Байкальской строительной неделе»»
СЛУШАЛИ: Бровко В.А., который проинформировал членов Правления о предстоящей 21-23 апреля 2021 года в ОАО «СибЭкспоЦентр» ежегодной выставке «Байкальская строительная неделя». В 2020 году выставка не состоялась в связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой, в этом году она обещает быть насыщенной и интересной; пригласил всех принять участие.

РЕШИЛИ: проинформировать членов Ассоциации РООР СРОСБР о «Байкальской строительной неделе», которая пройдет 21-23 апреля 2021 г в ОАО «СибЭкспоЦентр», с учетом новой информации.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об организации празднования Дня строителя и 25-летия Союза строителей Иркутской области»
СЛУШАЛИ: Бровко В.А., который проинформировал членов Правления о том, что День строителя в этом году будет праздноваться в 65 раз; эта дата совпадает с 25-летием Союза строителей Иркутской области; предложил провести празднование этих событий только в торжественной обстановке, с награждениями, поздравлениями и небольшим концертом, пригласить максимальное количество участников; местом проведения мероприятия определить актовый зал ИРНИТУ или Драматический театр им. Охлопкова.

РЕШИЛИ:
1) Провести празднование Дня строителя и 25-летия Союза строителей Иркутской области 05 августа 2021 года в торжественной обстановке без банкета;
2) Определить место проведения мероприятия ближе к торжественному мероприятию.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о ходатайстве перед Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. об объявлении Благодарности Губернатора Иркутской области ведущему специалисту контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонову Валерию Юрьевичу за добросовестный труд и в связи с празднованием Дня строителя»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который доложил членам Правления о предложении исполнительной дирекции поощрить старейшего сотрудника Ассоциации РООР СРОСБР за добросовестный многолетний труд и в связи с празднованием Дня строителя. Рассмотрев предложения дирекции, члены Правления в ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ: Ходатайствовать о награждении Благодарностью Губернатора Иркутской области ведущего специалиста контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонова Валерия Юрьевича за добросовестный труд и в связи с празднованием Дня строителя.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о награждении Почетной грамотой Ассоциации РООР СРОСБР Марченко Сергея Валентиновича, занявшего 3 место в Иркутской области в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2021» в Сибирском федеральном округе»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что 26 марта 2021г. в офисах СРО региона, которые привлекли участников к конкурсу, по видео-конференц-связи (ВКС) на платформе ZOOM прошел конкурс «Строймастер» с использованием тестов для теоретических и практических заданий. В по номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» 3 место занял Марченко Сергей Валентинович; предложил наградить его Почетной грамотой Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: Наградить Почетной грамотой Ассоциации РООР СРОСБР Марченко Сергея Валентиновича, занявшего 3 место в Иркутской области в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2021» в Сибирском федеральном округе.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №16 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который озвучил членам Правления информацию о проделанной работе по привлечению студентов на производственную практику в строительные организации СРО; к сожалению, желающих принять студентов на работу не так много.
СЛУШАЛИ: Бровко В.А., который предложил направлять студентов на производственную практику в строительные организации СРО в обязательном порядке.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____ М.М. Иванова

Иванова М.М.,
8 (3952) 500-329, доб. 105
ivanova@baikalsro.ru