

**Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»  
(Ассоциация РООР СРОСБР)**

*Приложение № 7  
к протоколу общего собрания  
№ОС-33 от 21 апреля 2022 года*

**ПРАВИЛА  
размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда  
и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств  
АССОЦИАЦИИ РООР СРОСБР**

**Иркутск 2022**

## **Сведения об изменениях:**

Решением Общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР  
Протокол №ОС-32 от 29 апреля 2021 г.

Решением Общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР  
Протокол №ОС-33 от 21 апреля 2022 г. *(действующая редакция)*

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР в российских кредитных организациях. Данные кредитные организации должны соответствовать актуальным требованиям законодательства в области размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановления Правительства РФ).

2. Средства компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР размещаются на условиях договора специального банковского счета, заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (далее - договор), в валюте Российской Федерации в кредитной организации, соответствующей требованиям п. 1 Правил. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Средства компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР в целях сохранения и увеличения их размера также могут размещаться на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств соответствующего компенсационного фонда.

4. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР осуществляется из перечня кредитных организаций (Приложение 1), утвержденного Общим собранием членов Ассоциации РООР СРОСБР, по решению Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда с учетом части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, должен содержать следующие существенные условия:

а) возможность расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и перечисления средств компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР и процентов от размещения таких средств на специальный банковский счет, открытый в другой российской кредитной организации, соответствующей требованиям п. 1 Правил, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

– несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;

– применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) возможность зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР и процентов от размещения таких средств на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации РООР СРОСБР из государственного реестра саморегулируемых организаций, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1

Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР;

в) договор специального банковского счета является бессрочным;

г) предоставление кредитной организацией по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации РООР СРОСБР, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России;

д) при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об Ассоциации РООР СРОСБР из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с его расторжением и перечислением средств компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР и процентов от размещения таких средств на специальный банковский счет, открытый в другой российской кредитной организации, соответствующей требованиям п. 1 Правил, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств на каждый день просрочки возврата денежных средств в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на тот же специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в другой российской кредитной организации, куда переводятся средства компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР и проценты от размещения таких средств.

7. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

#### *Приложение 1. Список кредитных организаций:*

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| – АО ЮниКредит Банк                  | – ПАО «Московский кредитный банк» |
| – Банк ГПБ (АО)                      | – ПАО Банк «ФК Открытие»          |
| – ПАО «МИНБанк»                      | – ПАО РОСБАНК                     |
| – ПАО «СОВКОМБАНК»                   | – АО «Тинькофф Банк»              |
| – Банк ВТБ (ПАО)                     | – ПАО «Промсвязьбанк»             |
| – АО «Альфа-Банк»                    | – Банк «ВБРР» (АО)                |
| – ПАО Сбербанк                       | – АО «Райффайзенбанк»             |
| – «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) | – АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»             |