***ПРОТОКОЛ № КК- 09/2022***

***от 28 июня 2022 года***

***Контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР***

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения  заседания контрольной комиссии | г. Иркутск, Байкальская 180а |
| Председательствующий  на заседании контрольной комиссии | Соснин Михаил Иванович |

**Присутствовали:**

**Члены контрольной комиссии:**

1. Кутасин Владимир Иванович – представитель председателя контрольной комиссии Спешилова А. М.
2. Соснин Михаил Иванович – заместитель председателя контрольной комиссии
3. Леонов Валерий Юрьевич – член контрольной комиссии
4. Степанова Инга Юрьевна - член контрольной комиссии
5. Дружинин Виктор Геннадьевич - член контрольной комиссии
6. Пастухов Александр Павлович - член контрольной комиссии
7. Шутов Вадим Игоревич - представитель члена контрольной комиссии Ильичева В.Г.
8. Филиппов Василий Степанович - представитель члена контрольной комиссии Сигала А.П.
9. Косяков Михаил Анатольевич - представитель члена контрольной комиссии Косякова А.Я.

**Открытие заседания контрольной комиссии:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Соснина. М.И., который сообщил о правомочии (присутствуют 9 членов комиссии из 14) и об открытии заседания контрольной комиссии.

**О повестке дня контрольной комиссии:**

СЛУШАЛИ: Председательствующим, предложена повестка дня из следующих вопросов

|  |  |
| --- | --- |
| **Повестка дня контрольной комиссии:** | 1. О рассмотрении заявлений на выдачу займов из средств КФ ОДО. 2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР. 3. О подведении итогов по результатам проведения плановых проверок в период с 14.06.2022 г. по 24.06.2022г., по соблюдению членами Ассоциации РООР СРОСБР требований технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования. 4. О проведении внеплановых проверок по устранению нарушений, указанных в мерах дисциплинарного воздействия. 5. О проведении постоянных плановых проверок на предмет задолженности по членским взносам. 6. О проведении внеплановой проверке по жалобе Исакова Ю.А. 7. О проведении внеплановой проверки на основании письма ООО «Домострой Профи» |

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня контрольной комиссии.

Секретарем комиссии назначить члена контрольной комиссии Леонова В.Ю.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По вопросу №1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., о том, что в Ассоциацию РООР СРОСБР поступила заявка на выдачу займа из средств КФ ОДО от ООО ПСК «Гелиополь» ИНН 3812108099 на сумму 17 000 000 руб. для приобретения материалов по контракту № 1-2022 от 10 мая 2022г. «Капитальный ремонт кровли здания МАУК ГДК «Дружба» г. Усть-Илимск.»

У ООО ПСК «Гелиополь» финансовое положение очень хорошее, вероятность банкротства низкая. Заем не в полной мере обеспечивается залогом с учетом 30%. В качестве залога произведена оценка жилого дома с земельным участком оценочной стоимостью 21 849 000 руб. Расчет рыночной стоимости залогового имущества произведен 27.09.2021 г. Учредителем ООО ПСК «Гелиополь» предоставлено письмо о готовности представить договор поручительства.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Правлению принять положительное решение о выдаче займа ООО ПСК «Гелиополь» ИНН 3812108099

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу №2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Соснина М. И., который доложил о рассмотрении заявлений и документов, поданных для внесения изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР:

1. ООО СК «СМАРТ»» ИНН 3827055805

2. ООО «МонолитСтрой» ИНН 3811042751

3. ООО «Регионтехноцентр» ИНН 3811046033

РЕШИЛИ:

-Рекомендовать правлению Ассоциации РООР СРОСБР внести сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи изменением уровня ответственности (до третьего):

ООО СК «СМАРТ»» ИНН 3827055805, акт № 22-502 от 28.06.2022г.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

-Рекомендовать правлению Ассоциации РООР СРОСБР внести сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи изменением юридического адреса:

1 . ООО «МонолитСтрой» ИНН 3811042751

2. ООО «Регионтехноцентр» ИНН 3811046033

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., о том, что в соответствии со статьей 5513 Градостроительного кодекса РФ и графиком плановых проверок членами контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР были проведены **плановые проверки** членов Ассоциации РООР СРОСБР по соблюдению технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта | |
|  | ООО | ПарапетСтрой | 3811142280 | | 22-497 | |
|  | ООО | Сибирское РМСУ | 3847000716 | | 22-498 | |
|  | АО | Новые Дороги | 3849021951 | | 22-490 | |
|  | ИП | Слепченко В.Д. | 380404183662 | | 22-491 | |
|  | МП | ДКСР | 3804025106 | | 22-493 | |
|  | ООО | СтатусСиб | 3827014037 | | 22-501 | |
|  | ООО | СТАРТ | 3812115674 | | 22-516 | |

В ходе проведения проверок в 5-ти организациях выявлены нарушения условий членства, стандартов и правил саморегулирования.

РЕШИЛИ: В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (*П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г*.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о

применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение условий членства, стандартов и правил саморегулирования в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
|  | ООО | ПарапетСтрой | 3811142280 | 22-497 |
|  | АО | Новые Дороги | 3849021951 | 22-490 |
|  | МП | ДКСР | 3804025106 | 22-493 |
|  | ООО | СтатусСиб | 3827014037 | 22-501 |
|  | ООО | СТАРТ | 3812115674 | 22-516 |

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (*П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г*.) проверку закрыть в связи с отсутствием нарушений или устранением в период проверки в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
|  | ООО | Сибирское РМСУ | 3847000716 | 22-498 |
|  | ИП | Слепченко В.Д. | 380404183662 | 22-491 |

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу №4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., о том, что в соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г.) проведены внеплановые проверки по устранению нарушений, указанных в документах о применении мер дисциплинарного воздействия, следующих членов Ассоциации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта | |
|  | ООО | СМУ-22 | 3812522373 | | 22-467 | |
|  | ООО | РегионПроект | 3811164132 | | 22-496 | |
|  | ПАО | Коршуновский ГОК | 3834002314 | | 22-499 | |

РЕШИЛИ: В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (*П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г*.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о

применении мер дисциплинарного воздействия в связи с не устранением нарушений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ПАО | Коршуновский ГОК | 3834002314 | 22-499 |

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

- В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (*П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г*.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о

прекращении дисциплинарного производства в связи с устранением нарушений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО | СМУ-22 | 3812522373 | 22-467 |
| 2. | ООО | РегионПроект | 3811164132 | 22-496 |

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу №5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., о том, что в соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г.) проведены постоянные плановые проверки по оплате регулярных членских взносов следующих организаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | АО | Стройкомплекс | 3801053916 | 22-505 |
| 2. | ООО | ПСК "БАЙС" | 3808206223 | 22-506 |
| 3. | ООО | Мегастрой | 3808184019 | 22-507 |
| 4. | ООО | ФСК "Промстроймонтаж" | 3811157488 | 22-508 |
| 5. | ООО | СК "Стройинвест" | 3811060310 | 22-509 |

РЕШИЛИ: В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (*П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г*.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о

применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение условий членства в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | АО | Стройкомплекс | 3801053916 | 22-505 |
| 2. | ООО | ПСК "БАЙС" | 3808206223 | 22-506 |
| 3. | ООО | Мегастрой | 3808184019 | 22-507 |
| 4. | ООО | ФСК "Промстроймонтаж" | 3811157488 | 22-508 |
| 5. | ООО | СК "Стройинвест" | 3811060310 | 22-509 |

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., о том, что в соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г.) проведена внеплановая проверка ООО Специализированный застройщик «КСИ-СТРОЙ» по фактам, указанным в жалобе Исакова Ю.А.

РЕШИЛИ: В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (*П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г*.) проверку закрыть в связи с отсутствием нарушений (решение Иркутского районного суда).

Исакову Ю.А. направить информацию о решении контрольной комиссии.

Голосовали: «за» -9 , «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу № 7 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., о том, что в соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г.) проведена внеплановая проверка ООО «Домострой Профи» ИНН 3849006713 на предмет устранения нарушений, ставших причиной приостановки права заключать договора строительного подряда. Основание для проведения проверки – письмо ООО «Домострой Профи» об устранении нарушений.

РЕШИЛИ: В соответствии с правилами контроля в области саморегулирования (П 022 КД 02-2018 от 20.06.2018г.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о возобновлении права заключать договора строительного подряда

ООО «Домострой Профи» ИНН 3849006713, акт № 22-488 от 24.06.2022г.

Голосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий на заседании Соснин М.И контрольной комиссии

Секретарь комиссии Леонов В.Ю.