



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329; E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-18/2017

заседания Правления Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
(Ассоциации РООР СРОСБР)

г. Иркутск

27 сентября 2017 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время регистрации: 15.55 – 16.00

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очная

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое, поднятием рук.

Присутствовали:

1. **Бабкин Сергей Иванович**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, депутат Законодательного собрания Иркутской области;
2. **Горбовской Сергей Евгеньевич**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
3. **Искра Алексей Витальевич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора ЗАО «МАИРТА», по доверенности б/н от 09.01.2017г., действующей до 31.12.2017г.;
4. **Комаров Андрей Константинович**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
5. **Лохтин Сергей Константинович**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
6. **Скуратов Анатолий Павлович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
7. **Спешиллов Александр Михайлович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
8. **Филиппов Василий Степанович**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности № 6/2017 от 11.01.2017 г., действующей до 31.12.2017г.;
9. **Цубсберг Виктор Эльмарович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «БайкалРегионСтрой»;
10. **Шутов Вадим Игоревич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой», по доверенности б/н от 12.01.2017 г., действующей до 31.12.2017г.

Приглашены:

- 1) **Соснин Михаил Иванович** – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
- 2) **Игумнова Анастасия Владиславовна** – старший специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
- 3) **Поздеев Максим Викторович** – генеральный директор ООО Строительная компания "ГаммаСибСтрой";
- 4) **Пискун Глеб Григорьевич** – представитель ООО Группа Компаний "РусьСтрой", по доверенности №БН от 01.09.2017.г, действующей до 01.09.2020г.;

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР – Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГаммаСибСтрой" (г. Иркутск, ИНН 3849014224, Генеральный директор Поздеев Максим Викторович), **с намерением** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности, КФ ВВ 100 тыс. руб.), а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с первым уровнем ответственности, который не превышает 60 миллионов рублей (КФ ОДО 200 тыс.руб.) (вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд ВВ не оплачены);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

2. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР – Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "РусьСтрой" (г. Братск, ИНН 3804111210, Генеральный директор Томеян Юрий Сарибекевич), **с намерением** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности, КФ ВВ 100 тыс. руб.), а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с первым уровнем ответственности, который не превышает 60 миллионов рублей (КФ ОДО 200 тыс.руб.) (все взносы оплачены);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением юридического адреса – Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Электротехническая Компания" (г. Иркутск, ИНН 0323389874, генеральный директор Ревенский Виктор Васильевич);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением организационно-правовой формы – Акционерное общество Управляющая компания "ЛенаБамстрой" (сокращ. АО УК "ЛенаБамстрой") (г. Усть-Кут, ИНН 3818013189) - вместо **Закрытое акционерное общество Управляющая компания "ЛенаБамстрой"** (г. Усть-Кут, ИНН 3818013189), генеральный директор Муратов Алексей Викторович;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

5. Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2017 году:

1) **Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Строительная Компания "Домпромстрой"** (г. Иркутск, ИНН 3810057579) – заявление руководителя организации Саркисяна Арега Самвели (вх.№СРО-1855 от 25.09.2017г.) о переносе проверки на ноябрь 2017 года;

2) **Общество с ограниченной ответственностью "Энергия"** (г. Черемхово, ИНН 3820004449) – заявление руководителя организации Спешилова Александра Михайловича (вх.№СРО-1864 от 26.09.2017г.) о переносе проверки на ноябрь 2017 года;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

6. Рассмотрение и утверждение Квалификационного стандарта «РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТО Ассоциации РООР СРОСБР 1.2-2017» (Приложение №1 к настоящему протоколу);

Докладчик: И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

7. Рассмотрение и утверждение Положения об организации профессионального обучения, аттестации руководителей и специалистов организаций – членов Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Приложение №2 к настоящему протоколу);

Докладчик: Начальник квалификационного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Игнатенков А.М.

8. Иные вопросы:

–Проведение внеплановых проверок;

Докладчик: И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание председательствующего и секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать председательствующим заседания заместителя Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комарова А.К., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Игумнову А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Председательствующего заседания Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствуют 10, что составляет 66,66% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР – Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГаммаСибСтрой" (г. Иркутск, ИНН 3849014224, Генеральный директор Поздеев Максим Викторович), с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности, КФ ВВ 100 тыс. руб.), а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с первым уровнем ответственности, который не превышает 60 миллионов рублей (КФ ОДО 200 тыс.руб.)»

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о вступлении в члены Ассоциации РООР СРОСБР с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по **I уровню ответственности**, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда по **I уровню ответственности**; рассмотренные документы соответствуют требованиям; вступительный взнос и взносы в компенсационные фонды не оплачены. Контрольная комиссия рекомендовала Правлению Ассоциации РООР СРОСБР принять организацию в члены и внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР после оплаты вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: генерального директора организации Поздеева Максима Викторовича, который ответил на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ:

- 1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГаммаСибСтрой" (сокращ.наим. ООО СК "ГаммаСибСтрой" (г. Иркутск, ИНН 3849014224) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;**
- 2) **Решение о приеме в члены СРО вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с I уровнем ответственности и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с I уровнем ответственности на счет Ассоциации РООР СРОСБР (ст.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);**
- 3) **Внести сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР после поступления оплаты вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в соответствии с I уровнем ответственности.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР – Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "РусьСтрой" (г. Братск, ИНН 3804111210, Генеральный директор Томеян Юрий Сарибекевич), с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60

миллионов рублей (первый уровень ответственности, КФ ВВ 100 тыс. руб.), а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с первым уровнем ответственности, который не превышает 60 миллионов рублей (КФ ОДО 200 тыс.руб.)»

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о вступлении в члены Ассоциации РООР СРОСБР с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по **I уровню ответственности**, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда по **I уровню ответственности**; рассмотренные документы не соответствуют требованиям в части наличия специалистов, включенных в Национальный Реестр Специалистов; вступительный взнос и взносы в компенсационные фонды оплачены. Контрольная комиссия рекомендовала Правлению Ассоциации РООР СРОСБР перенести рассмотрение вопроса о приеме организацию в члены Ассоциации на следующее заседание Правление.

СЛУШАЛИ: представителя организации Пискуна Глеба Григорьевича, который ответил на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ: Перенести рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР – **Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "РусьСтрой"** (г. Братск, ИНН 3804111210) на следующее заседание Правления;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением юридического адреса – **Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Электротехническая Компания"** (г. Иркутск, ИНН 0323389874), генеральный директор Ревенский Виктор Васильевич»

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением юридического адреса организации; рассмотренные документы соответствуют требованиям; предложил членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР **ООО "Региональная Электротехническая Компания"** (г. Иркутск, ИНН 0323389874) в связи с изменением юридического адреса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением организационно-правовой формы – **Акционерное общество Управляющая компания "ЛенаБамстрой"** (сокращ. АО УК "ЛенаБамстрой") (г.

Усть-Кут, ИНН 3818013189) - вместо **Закрытое акционерное общество Управляющая компания "ЛенаБамстрой"** (г. Усть-Кут, ИНН 3818013189), генеральный директор Муратов Алексей Викторович»

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов СРО в связи с изменением организационно-правовой формы организации; рассмотренные документы соответствуют требованиям; предложил членам Правления Ассоциации РООР СРОСБР принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР АО УК "ЛенаБамстрой" (г. Усть-Кут, ИНН 3818013189) в связи с изменением организационно-правовой формы организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2017 году:

1) Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Строительная Компания "Домпромстрой" (г. Иркутск, ИНН 3810057579) – заявление руководителя организации Саркисяна Арега Самвели (вх.№СРО-1855 от 25.09.2017г.) о переносе проверки на ноябрь 2017 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью "Энергия" (г. Черемхово, ИНН 3820004449) – заявление руководителя организации Спешилова Александра Михайловича (вх.№СРО-1864 от 26.09.2017г.) о переносе проверки на ноябрь 2017 года»

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Контрольной комиссии, И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступили заявления руководителей выше перечисленных организаций о переносе проверок на ноябрь 2017 года; предложил членам Правления принять решение по данным организациям.

РЕШИЛИ: Внести изменения в график проверок и перенести на ноябрь плановые проверки:

1) **ООО ПСК "Домпромстрой"** (г. Иркутск, ИНН 3810057579);

2) **ООО «Энергия»** (г. Черемхово, ИНН 3820004449).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение и утверждение Квалификационного стандарта «РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ» СТО Ассоциации РООР СРОСБР 1.2-2017 (Приложение №1 к настоящему протоколу)»

СЛУШАЛИ: И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который проинформировал членов Правления о необходимости утверждения Квалификационного стандарта «РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ» СТО Ассоциации РООР СРОСБР 1.2-2017»; предложил принять решение по этому вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Квалификационный стандарт «РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ» СТО Ассоциации РООР СРОСБР 1.2-2017» (Приложение №1 к настоящему протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение и утверждение Положения об организации профессионального обучения, аттестации руководителей и специалистов организаций – членов Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Приложение №2 к настоящему протоколу)»

СЛУШАЛИ: Начальник квалификационного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Игнатенкова А.М., который проинформировал членов Правления о необходимости утверждения Положения об организации профессионального обучения, аттестации руководителей и специалистов организаций – членов Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона».

РЕШИЛИ: Утвердить Положение об организации профессионального обучения, аттестации руководителей и специалистов организаций – членов Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Приложение №2 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»

1. Проведение внеплановых проверок.

СЛУШАЛИ: И.О. Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Соснина М.И., который проинформировал членов Правления о необходимости проведения внеплановых проверок организаций – членов Ассоциации РООР СРОСБР на предмет соблюдения требований членства, в части наличия необходимого количества специалистов по организации строительства в Национальном Реестре Специалистов.

РЕШИЛИ:

1) Исполнительной дирекции провести необходимые внеплановые проверки членов Ассоциации РООР СРОСБР на предмет соблюдения требований членства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председательствующий _____  _____ А.К. Комаров

Секретарь _____  _____ А.В. Игумнова