



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-19/2018

заседания Правления Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
(Ассоциации РООР СРОСБР)

г. Иркутск

24 октября 2018 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время регистрации: 15.55 – 16.00

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очная

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое.

Присутствовали:

1. **Комаров Андрей Константинович**, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. **Горбовской Сергей Евгеньевич**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
3. **Лохтин Сергей Константинович**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
4. **Бабкин Сергей Иванович**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР;
5. **Искра Алексей Витальевич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора ЗАО «МАИРТА», по доверенности №2 от 09.01.2018г., действующей до 31.12.2018г.;
6. **Скуратов Владимир Анатольевич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова А.П., по доверенности б/н от 19.03.2018г., действующей до 31.12.2018г.;
7. **Филиппов Василий Степанович**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности № 52 от 06.02.2018 г., действующей до 31.12.2018г.;
8. **Шибанова Наталья Александровна**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;

Приглашенные:

1. **Домбровский Александр Лаврентьевич** – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
2. **Шерстов Александр Николаевич** – и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. **Иванова Марина Михайловна** – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание председательствующего и секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания – сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствуют 8, что составляет 53,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов с предельным размером обязательств, который не превышает 3 млрд.руб., включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии), (третий уровень ответственности (КФ ОДО 4 млн 500 тыс. руб.) – **Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное предприятие «ТОПКА»** (сокращ.наимен. ООО РСРП «ТОПКА», г. Иркутск, ИНН 3827001711, директор Петухов Вячеслав Павлович);

Докладчик: и.о.начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Шерстов А.Н.

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дополнением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на **особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** – с сохранением существующих уровней ответственности (1 уровень КФ ВВ, 1 уровень КФ ОДО) – **Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Сервис»** (г. Ангарск, ИНН 3801075483, директор Черкасова Людмила Петровна);

Докладчик: и.о.начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Шерстов А.Н.

3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением наименования и юридического адреса организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАНАР»** (сокращ. наименование ООО «СЗ ТАНАР», г. Иркутск, ИНН 3812002127) вместо **Общество с ограниченной ответственностью «Танар»** (ООО «Танар», Иркутский район, р.п. Маркова, ИНН 3812002127, генеральный директор Усачев Сергей Александрович);

Докладчик: и.о.начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Шерстов А.Н.

4. Рассмотрение вопроса о возобновлении права **Общества с ограниченной ответственностью «АзияВнешТранзит»** (г. Иркутск, ИНН 3810031531) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – в связи с **устранением** нарушений.

Докладчик: и.о.начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Шерстов А.Н.

5. Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2018 году:

1) **Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй»** (Иркутский район, р.п. Большая Речка, ИНН 3827050540) по заявлению руководителя организации Харитонов Александр Витальевича о переносе проверки на ноябрь;

2) **Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехноцентр»** (г. Иркутск, ИНН 3811046033) по заявлению руководителя организации Клыковой Жанны Львовны о переносе проверки на декабрь;

Докладчик: и.о.начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Шерстов А.Н.

6. Рассмотрение информации Департамента информационных технологий и анализа НОСТРОЙ о повышении эффективности системы саморегулирования и создании системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда, в частности, в отношении следующих организаций, членов Ассоциации РООР СРОСБР:

№ п/п	Наименование	№ в реестре	Численность	Сумма доходов
1	ООО «МонтажСпецСтрой»	416	1	0
2	ООО «Компания ВостСибСтрой»	535	1	0
3	ООО «Электрострой»	611	1	0
4	ООО «ИДСК»	613	1	0
5	ООО «Ангара-Стройконтроль»	618	1	0
6	ООО СК «Стройреконструкция»	621	1	0
7	ООО «РегионСпецМонтаж»	629	1	0
8	ЗАО «Компания ИркутскРемСпецСтрой»	318	2	0
9	ООО «Алит»	441	10	0
10	ООО Стройград	503	----	0
11	ОАО «ДСК 156»	604	87	0
12	ООО «СпецТехно»	293	1	90 000
13	ООО «Ленастройсервис»	272	1	1 416 000
14	ООО «Агроспецстроймонтаж»	1	1	2 008 000
15	ООО «Д` Анион»	544	1	2 780 000
16	ООО «ТехИндустрия»	515	1	18 416 000
17	ООО «СпецПромСтрой»	249	1	29 696 000
18	ООО «МК»	612	1	112 597 000

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

7. Рассмотрение вопроса о защите прав и законных интересов членов Ассоциации РООР СРОСБР

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

8. Рассмотрение вопроса о выдвижении кандидатуры в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Сибирского федерального округа в соответствии с процедурой обновления (ротации)

Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов с предельным размером обязательств, который не превышает 3 млрд.руб., включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии), (третий уровень ответственности (КФ ОДО 4 млн 500 тыс. руб.) – **Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное предприятие «ТОПКА»** (сокращ.наимен. ООО РСП «ТОПКА», г. Иркутск, ИНН 3827001711)»

СЛУШАЛИ: Шерстова А.Н., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении сведений в реестре членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов с предельным размером обязательств, который не превышает 3 млрд.руб., включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии); рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рекомендовала Правлению принять положительное решение по данной организации и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное предприятие «ТОПКА»** (ООО РСП «ТОПКА», г. Иркутск, ИНН 3827001711) в связи с изменением уровня ответственности до ТРЕТЬЕГО при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов с предельным размером обязательств, который не превышает 3 млрд.руб., включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии), (КФ ОДО 4 млн 500 тыс. руб.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дополнением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на **особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** – с сохранением существующих уровней ответственности – **Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Сервис»** (г. Ангарск, ИНН 3801075483)»

СЛУШАЛИ: Шерстова А.Н., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении сведений в реестре членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дополнением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рекомендовала Правлению принять положительное решение по данной организации и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «Дельта Сервис»** (г. Ангарск, ИНН 3801075483) в связи с **дополнением права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** – с сохранением существующих уровней ответственности (1 уровень КФ ВВ, 1 уровень КФ ОДО)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением наименования и юридического адреса организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАНАР»** (сокращ. наименование ООО «СЗ ТАНАР», г. Иркутск, ИНН 3812002127) вместо **Общество с ограниченной ответственностью «Танар»** (ООО «Танар», Иркутский район, р.п. Маркова, ИНН 3812002127)»

СЛУШАЛИ: Шерстова А.Н., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением наименования и юридического адреса организации; рассмотренные документы соответствуют требованиям; предложил Правлению Ассоциации РООР СРОСБР принять положительное решение по данной организации и внести сведения об изменениях в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАНАР»** (сокращ. наименование ООО «СЗ ТАНАР», г. Иркутск, ИНН 3812002127) в связи с изменением наименования и юридического адреса организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о возобновлении права **Общества с ограниченной ответственностью «АзияВнешТранзит»** (г. Иркутск, ИНН 3810031531) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – в связи с **устранением нарушений»**

СЛУШАЛИ: Шерстова А.Н., который доложил членам Правления, что право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства у организации было приостановлено; в настоящий момент нарушения устранены; предложил Правлению Ассоциации РООР СРОСБР принять положительное решение по данной организации и внести сведения об изменениях в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: Возобновить право **Общества с ограниченной ответственностью «АзияВнешТранзит»** (г. Иркутск, ИНН 3810031531) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – в связи с **устранением нарушений.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2018 году:

- 1) **Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй»** (Иркутский район, р.п. Большая Речка, ИНН 3827050540) по заявлению руководителя организации Харитонов Александр Витальевича о переносе проверки на ноябрь;

- 2) **Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехноцентр»** (г. Иркутск, ИНН 3811046033) по заявлению руководителя организации Клыковой Жанны Львовны о переносе проверки на декабрь

СЛУШАЛИ: Шерстова А.Н., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступили заявления о переносе проверок на более поздние сроки; предложил членам Правления принять решение по данным организациям.

РЕШИЛИ: Внести изменения в график проверок и перенести плановые проверки следующих организаций:

- 1) **Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй»** (Иркутский район, р.п. Большая Речка, ИНН 3827050540) по заявлению руководителя организации Харитонов Александр Витальевича о переносе проверки на ноябрь;
- 2) **Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехноцентр»** (г. Иркутск, ИНН 3811046033) по заявлению руководителя организации Клыковой Жанны Львовны о переносе проверки на декабрь

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение информации Департамента информационных технологий и анализа НОСТРОЙ о повышении эффективности системы саморегулирования и создании системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда, в частности, в отношении следующих организаций, членов Ассоциации РООР СРОСБР:

№ п/п	Наименование	№ в реестре	Численность	Сумма доходов
1	ООО «МонтажСпецСтрой»	416	1	0
2	ООО «Компания ВостСибСтрой»	535	1	0
3	ООО «Электрострой»	611	1	0
4	ООО «ИДСК»	613	1	0
5	ООО «Ангара-Стройконтроль»	618	1	0
6	ООО СК «Стройреконструкция»	621	1	0
7	ООО «РегионСпецМонтаж»	629	1	0
8	ЗАО «Компания ИркутскРемСпецСтрой»	318	2	0
9	ООО «Алит»	441	10	0
10	ООО Стройград	503	----	0
11	ОАО «ДСК 156»	604	87	0
12	ООО «СпецТехно»	293	1	90 000
13	ООО «Ленастройсервис»	272	1	1 416 000
14	ООО «Агроспецстроймонтаж»	1	1	2 008 000
15	ООО «Д` Анион»	544	1	2 780 000
16	ООО «ТехИндустрия»	515	1	18 416 000
17	ООО «СпецПромСтрой»	249	1	29 696 000
18	ООО «МК»	612	1	112 597 000

СЛУШАЛИ: генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что Ассоциация «Национальное объединение строителей» провела анализ и сопоставила сведения **Единого реестра членов СРО**, информационной базы **Федеральной налоговой службы** и **Единой информационной системы в сфере закупок**. Эта работа проведена Департаментом информационных технологий и анализа данных в целях повышения эффективности системы саморегулирования и создания системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда. В списке из 15 225 юридических лиц, попавших в «черный список» НОСТРОЙ, есть 18 организаций нашей СРО; предложил членам Правления совместно с исполнительной дирекцией найти способ выявить реальное состояние дел в перечисленных организациях – для снижения риска иметь в своем составе организации, которые могут оказаться не способными выполнять договорные обязательства либо не соответствующими требованиям к членству в СРО в связи с отсутствием минимум двух специалистов, включенных в НРС.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который предложил исполнительной дирекции провести в перечисленных организациях внеплановые проверки.

СЛУШАЛИ: Искру А.В, который предложил сделать письменные запросы с целью получить разъяснения руководителей этих организаций.

РЕШИЛИ:

1) Поручить исполнительной дирекции направить в адрес перечисленных организаций письменные запросы для предоставления документированных разъяснений по несовпадению предоставляемой членами Ассоциации информации в Едином реестре членов СРО (по состоянию на 04.10.2018), Информационной базе Федеральной налоговой службы (ФНС) по численности и доходам юридических лиц (по состоянию на 01.10.2018, опубликованы сведения за 2017 год) и Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС):

№ п/п	Наименование	№ в реестре	Численность	Сумма доходов
1	ООО «МонтажСпецСтрой»	416	1	0
2	ООО «Компания ВостСибСтрой»	535	1	0
3	ООО «Электрострой»	611	1	0
4	ООО «ИДСК»	613	1	0
5	ООО «Ангара-Стройконтроль»	618	1	0
6	ООО СК «Стройреконструкция»	621	1	0
7	ООО «РегионСпецМонтаж»	629	1	0
8	ЗАО «Компания ИркутскРемСпецСтрой»	318	2	0
9	ООО «Алит»	441	10	0
10	ООО Стройград	503	----	0
11	ОАО «ДСК 156»	604	87	0
12	ООО «СпецТехно»	293	1	90 000
13	ООО «Ленастройсервис»	272	1	1 416 000
14	ООО «Агроспецстроймонтаж»	1	1	2 008 000
15	ООО «Д` Анион»	544	1	2 780 000
16	ООО «ТехИндустрия»	515	1	18 416 000
17	ООО «СпецПромСтрой»	249	1	29 696 000
18	ООО «МК»	612	1	112 597 000

2) По результатам запросов провести внеплановые проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о защите прав и законных интересов членов Ассоциации РООР СРОСБР»

СЛУШАЛИ: генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л., который доложил членам Правления о том, что одной из главных задач исполнительной дирекции является обеспечение исполнения членами СРО заключенных контрактов. «Механизм здесь понятен. Это постоянный контроль, выявление отклонений, выяснение причин и принятие решений. Эта задача частично решается в рамках личных кабинетов и программы 1С. Однако практика показывает, что контракты не исполняются как по вине подрядчиков, так и по вине заказчиков. Во втором случае подрядчикам необходимо помогать, а иногда и защищать. Считаю, что было бы очень полезно создание при СРО коллегиального органа из юристов наших организаций для принятия решений по защите правовых интересов членов СРО. Этот вопрос уже поднимался на общем собрании в апреле прошлого года и предварительно нашел одобрение. Считаю, что настало время предпринять практические шаги в этом направлении».

СЛУШАЛИ: членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комарова А.К., Лохтина С.К., Горбовского С.Е., Бабкина С.И. и других. В ходе дискуссии

РЕШИЛИ:

- 1) В связи с совершенствованием системы саморегулирования в строительной отрасли, в целях повышения безопасности и качества строительства, а также персональной ответственности специалистов строительных организаций, особенно при исполнении обязательств по договорам строительного подряда, поручить исполнительной дирекции проработать вопрос создания при Ассоциации РООР СРОСБР общественного коллегиального юридического органа для защиты прав и законных интересов организаций, входящих в состав Ассоциации РООР СРОСБР.
- 2) Поручить исполнительной дирекции привлечь компетентную юридическую организацию для защиты организаций – членов Ассоциации РООР СРОСБР, заключивших договоры строительного подряда на капитальный ремонт с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выдвижении кандидатуры в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Сибирского федерального округа в соответствии с процедурой обновления (ротации)»

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который предложил выдвинуть в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Сибирского федерального округа в соответствии с процедурой обновления (ротации) генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л.

В ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ: выдвинуть в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Сибирского федерального округа в соответствии с процедурой обновления (ротации) генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

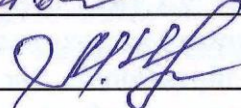
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____



А.К. Комаров

Секретарь _____



М.М. Иванова

Иванова М.М.,
8 (3952) 500-329