



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;  
тел./факс: 8 (3952) 500-329;  
E-mail: [info@baikalsro.ru](mailto:info@baikalsro.ru); [www.baikalsro.ru](http://www.baikalsro.ru)

## ПРОТОКОЛ № ПД-19/2019

заседания Правления Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»  
(Ассоциации РООР СРОСБР)

г. Иркутск

23 октября 2019 года

**Место проведения заседания:** г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

**Время регистрации:** 15.55 – 16.00

**Время проведения заседания:** 16.00 – 16.30

**Форма проведения заседания:** очная

**Форма голосования:** по вопросам повестки дня – открытое.

### Присутствовали:

1. **Комаров Андрей Константинович**, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. **Бабкин Сергей Иванович**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР;
3. **Бровко Виктор Александрович**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области;
4. **Лохтин Сергей Константинович**, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
5. **Скуратов Анатолий Павлович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
6. **Филиппов Василий Степанович**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности б/н от 23.12.2018 г., действующей до 31.12.2019 г.;
7. **Цубсберг Виктор Эльмарович**, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «БайкалРегионСтрой»;
8. **Шибанова Наталья Александровна**, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
9. **Шутов Вадим Игоревич**, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой», по доверенности б/н от 12.01.2019 г., действующей до 31.12.2019 г.
10. **Юдина Вера Ивановна**, представитель члена Правления Косякова А.Я., по доверенности № 20-1/3-ВЮ от 15.01.2019 г., действует до 31.12.2019 г.

### Приглашены:

1. **Домбровский Александр Лаврентьевич** – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. **Соснин Михаил Иванович** – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. **Иванова Марина Михайловна** – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. **Степанова Инга Юрьевна** – главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР;

5. **Сунь Цзиньхуэй** – представитель ООО «Висон Энерджи Инжиниринг Рус», по доверенности б/н от 10.22.2019 г., действующей до 31.12.2019 г.;
6. **Иванов Сергей Николаевич** – генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Иркутск»

**По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:**

**1) Избрание секретаря заседания**

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР**

**СЛУШАЛИ:** Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствуют 10, что составляет 66,7 % от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по V уровню ответственности с предельным размером обязательств, который превышает 10 млрд. рублей (КФ ВВ 5 000 000 руб.) – Общество с ограниченной ответственностью «Висон Энерджи Инжиниринг Рус» (г. Иркутск, ИНН 3811464545, генеральный директор Котов Анатолий Сергеевич; представитель по доверенности Сунь Цзиньхуэй (Sun Jinhui));**

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дополнением права организации участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей (КФ ОДО 200 000 руб.), – Общество с ограниченной ответственностью «Веста Реал Сервис» (г. Иркутск, ИНН 3810313825, генеральный директор Широков Евгений Витальевич);**

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**3. Рассмотрение вопроса об изменении сведений в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» (г. Иркутск, ИНН 3808096228, управляющий Сагдеев Ринэль Ринатович, исполнительный директор Ширяев Андрей Рудольфович);**

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**4. Рассмотрение вопроса об изменении сведений в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехномаш» (сокращ.наименование ООО «ЭТМ», г. Иркутск, ИНН 3808052100, директор Горбунов Василий Валерьевич);**

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**5. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сибстрой» (г. Иркутск, ИНН 3811078677, генеральный директор Ким Наталья Германовна) в виде исключения из состава Ассоциации РООР СРОСБР по решению Дисциплинарной комиссии (протокол №ДК-13/2019 от 23.07.2019г.) на основании п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ за нарушение требований регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования;**

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**6. Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2019 году:**

**1) Муниципальное унитарное предприятие «Шелеховские тепловые сети» (г. Шелехов, ИНН 3821009390) по заявлению руководителя организации Исмагилова Александра Анатольевича о переносе проверки на ноябрь – «в связи с производственной необходимостью»;**

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**7. Рассмотрение вопроса об участии Ассоциации РООР СРОСБР в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу 08 ноября 2019 года в г. Новосибирске;**

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

**8. Рассмотрение вопроса о награждении Почетным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли» Брилки Сергея Фатеевича за плодотворный, добросовестный труд и успехи, достигнутые в строительной отрасли;**

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

**9. О мотивации участников конкурса на лучшую организацию в области охраны труда среди членов Ассоциации РООР СРОСБР;**

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

**10. Иные вопросы**

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

**По вопросам повестки дня:**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) по V уровню ответственности с предельным размером обязательств, который превышает 10 млрд. рублей (КФ ВВ 5 000 000 руб.) – Общество с ограниченной ответственностью «Висон Энерджи Инжиниринг Рус» (г. Иркутск, ИНН 3811464545)»**

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о вступлении организации в члены Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) по V уровню ответственности с предельным размером обязательств, который превышает 10 млрд. рублей (*КФ ВВ 5 000 000 руб.*); рассмотренные документы соответствуют требованиям, специалисты в НРС имеются, финансовые обязательства не выполнены; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение о приеме организации в члены СРО и о внесении соответствующих сведений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР после оплаты вступительного взноса и взноса в КФ ВВ (*протокол заседания Контрольной комиссии № 19/2019 от 22 октября 2019 года*);

**СЛУШАЛИ:** господина Сунь Цзиньхуэй, который ответил на вопросы членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью «Висон Энерджи Инжиниринг Рус»** (г. Иркутск, ИНН 3811464545) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;

2) **Обществу с ограниченной ответственностью «Висон Энерджи Инжиниринг Рус»** (г. Иркутск, ИНН 3811464545) в течение 7 (Семи) дней произвести соответствующие оплаты;

3) **Внести сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР о праве организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) по V уровню ответственности с предельным размером обязательств, который превышает 10 млрд. рублей, после оплаты вступительного взноса в размере 50 тыс.руб. и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 5 млн руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с дополнением права организации участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей (*КФ ОДО 200 000 руб.*), – Общество с ограниченной ответственностью «Веста Реал Сервис» (г. Иркутск, ИНН 3810313825)»**

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о дополнении права организации участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение по данной организации и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР (*протокол заседания Контрольной комиссии № 19/2019 от 22 октября 2019 года*).

**РЕШИЛИ:** **Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об Обществе с ограниченной ответственностью «Веста Реал Сервис»** (г. Иркутск, ИНН 3810313825) – в связи с правом участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей (КФ ОДО 200 000 руб.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об изменении сведений в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» (г. Иркутск, ИНН 3808096228)»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении юридического адреса организации с приложением необходимых документов; предложил Правлению принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения сведений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй»** (г. Иркутск, ИНН 3808096228) – в связи с изменением юридического адреса организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об изменении сведений в реестре Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации – Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехномаш» (сокращ.наименование ООО «ЭТМ», г. Иркутск, ИНН 3808052100)»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении юридического адреса организации с приложением необходимых документов; предложил Правлению принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения сведений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «Энерготехномаш»** (сокращ.наименование ООО «ЭТМ», г. Иркутск, ИНН 3808052100) – в связи с изменением юридического адреса организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСАМ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Сибстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811078677, генеральный директор Ким Наталья Германовна) в виде исключения из состава Ассоциации РООР СРОСБР по решению Дисциплинарной комиссии (протокол №ДК-13/2019 от 23.07.2019г.) на основании п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ за нарушение требований регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления о том, что решением Дисциплинарной комиссии (протокол №ДК-13/2019 от 23.07.2019г.) у ООО «Сибстрой» до 22.10.2019 г. приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – с рекомендацией об исключении организации из членов Ассоциации в случае не устранения нарушений; в августе в связи с жалобой от заказчика АО «Особая экономическая зона «Иркутск» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой

установлено значительные нарушения (Акт № 19-770 от 28.08.2019); по решению Правления (протокол №ПД-15/2019 от 28.08.2019г.) вопрос об исключении отложен до окончания срока приостановки права; организация имеет общую задолженность по оплате регулярных членских взносов в размере 49 999 руб., действие договора страхования закончилось 10.07.2019г.; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

**СЛУШАЛИ:** представителя Заказчика Иванова С.Н., который рассказал членам Правления о срыве исполнения контракта со стороны подрядчика, которым является ООО «Сибстрой»; в связи с нарушениями условий, контракт на исполнение договорных обязательств расторгнут заказчиком в одностороннем порядке; в связи с неисполнением ООО «Сибстрой» договорных обязательств Заказчик - АО «Особая экономическая зона «Иркутск» - готовит иск о вычете средств из компенсационного фонда ОДО.

**РЕШИЛИ:**

- 1) **Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811078677) из членов Ассоциации РООР СРОСБР на основании п.2 ч.1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ с **23 октября 2019 года**;
- 2) **Внести в реестр** Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2019 году:

1) **Муниципальное унитарное предприятие «Шелеховские тепловые сети»** (г. Шелехов, ИНН 3821009390) по заявлению руководителя организации Исмагилова Александра Анатольевича о переносе проверки на ноябрь 2019 года;

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о переносе плановой проверки организации на ноябрь текущего года «в связи с производственной необходимостью»; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:** **Внести изменения** в график проверок и перенести плановую проверку **Муниципальное унитарное предприятие «Шелеховские тепловые сети»** (г. Шелехов, ИНН 3821009390) на ноябрь 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об участии Ассоциации РООР СРОСБР в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу 08 ноября 2019 года в г. Новосибирске»

**СЛУШАЛИ:** генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л., который доложил членам Правления о том, что 08 ноября 2019 года пройдет очередная конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу; норма представительства от саморегулируемой организации: один представитель с правом решающего голоса и один представитель с правом совещательного голоса; необходимо делегировать на конференцию одного представителя Ассоциации РООР СРОСБР с правом решающего голоса

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комарова А.К., который предложил делегировать на конференцию генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л.

**РЕШИЛИ:** делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу 08 ноября 2019 года в г. Новосибирск с правом решающего голоса Домбровского Александра Лаврентьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о награждении Почетным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли» Брилки Сергея Фатеевича за плодотворный, добросовестный труд и успехи, достигнутые в строительной отрасли»

**СЛУШАЛИ:** генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления об инициативе исполнительной дирекции в связи с 10-летним юбилеем НОСТРОЙ наградить Почетным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли» первого Председателя Правления Ассоциации Брилку Сергея Фатеевича, который внес значительный личный вклад в становление института саморегулирования как в Иркутской области, так и в России, на протяжении четырех лет являлся членом Совета НОСТРОЙ, много сделал для введения принципа регионализации саморегулируемых организаций.

**РЕШИЛИ:** ходатайствовать перед Окружной конференцией о награждении Почетным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли» Брилки Сергея Фатеевича за плодотворный, добросовестный труд и успехи, достигнутые в строительной отрасли».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О мотивации участников конкурса на лучшую организацию в области охраны труда среди членов Ассоциации РООР СРОСБР»

**СЛУШАЛИ:** генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о ходе работы по подготовке конкурса на лучшую организацию в области охраны труда и предложил в качестве поощрения участников конкурса лучшие организации освободить от проверки в части соблюдения охраны труда.

**РЕШИЛИ:** поддержать инициативу исполнительной дирекции освободить организации, победившие в конкурсе на лучшую организацию в области охраны труда среди членов Ассоциации РООР СРОСБР, от проверок по охране труда

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

Председатель Правления \_\_\_\_\_



А.К. Комаров

Секретарь \_\_\_\_\_



М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329