



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-21/2020
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

09 декабря 2020 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время регистрации: 15.55 – 16.00

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очное, посредством Skype

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое, поднятием рук

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Бабкин Сергей Иванович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №14 от 18.01.2020г., действующей до 31.12.2020г.;
4. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
5. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
6. Шпилов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
7. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора ЗАО «Восток-Центр», по доверенности №1 от 20.01.2020 г., действующей до 31.12.2020 г.;
8. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»

Приглашены:

1. Соснин Михаил Иванович – и.о. генерального директора, заместитель председателя Контрольной комиссии;
2. Степанова Инга Юрьевна – главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Шеметов Сергей Афанасьевич – генеральный директор ООО «Стройсервис»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 8, что составляет 53,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о поступивших заявках на **выдачу займов** следующим организациям:

1) ООО «Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж» (сокр. наимен. ООО ФСК «Промстроймонтаж»; г. Иркутск; ИНН 3811157488; Руководитель Исаков Анатолий Александрович; заявка на выдачу займа вх.№1154 от 04.12.2020);

2) ООО «Стройсервис» (Иркутская обл., п. Бохан; ИНН 8503004912; Руководитель Шеметов Сергей Афанасьевич; заявка на выдачу займа вх.№1159 от 07.12.2020);

3) АО «УКС города Иркутска», г. Иркутск, ИНН 3808201313, и.о. руководителя Сафронов Александр Владимирович, заявки на выдачу займа вх.№1153 от 04.12.2020, №1160 от 07.12.2020).

Докладчики:

1) *заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.;*

2) *Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

2. Рассмотрение вопроса о **приостановлении** права **Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Профи»** (г. Иркутск, ИНН 3811126793, директор Парфенов Михаил Геннадьевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

3. Рассмотрение вопроса о **приостановлении** права **Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизированных работ»** (г. Саянск, ИНН 3808104609, генеральный директор Самойлов Александр Александрович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

4. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Автодорпроект» (г. Иркутск, ИНН 3810023869, генеральный директор Косяков Михаил Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о поступивших заявках на **выдачу займов** следующим организациям:

1) ООО «Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж» (сокр. наимен. ООО ФСК «Промстроймонтаж»; г. Иркутск; ИНН 3811157488; руководитель Исаков Анатолий Александрович; заявка на выдачу займа вх.№1154 от 04.12.2020);

2) ООО «Стройсервис» (Иркутская обл., п. Бохан; ИНН 8503004912; руководитель Шеметов Сергей Афанасьевич; заявка на выдачу займа вх.№1159 от 07.12.2020);

3) АО «УКС города Иркутска», г. Иркутск, ИНН 3808201313, и.о. руководителя Сафронов Александр Владимирович, заявки на выдачу займа вх.№1153 от 04.12.2020, №1160 от 07.12.2020)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию практически одновременно поступило сразу несколько заявок на выдачу займов. Согласно п.3.3 «Регламента предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утвержденному решением Правления Ассоциации РООР СРОСБР №ПД-13/2020 от 12.08.2020, Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления. Все поступившие документы находятся в работе с разной степенью готовности, предложил рассмотреть каждую заявку в отдельности:

ПО ВОПРОСУ №1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «ООО «Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж» (сокр. наимен. ООО ФСК «Промстроймонтаж»; г. Иркутск; ИНН 3811157488; руководитель Исаков Анатолий Александрович; заявка на выдачу займа вх.№1154 от 04.12.2020)»;

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который проинформировал членов Правления о том, что ООО ФСК «Промстроймонтаж» просит Ассоциацию РООР СРОСБР о выдаче займа в размере 33 630 580,00 руб. на выплату заработной платы работникам предприятия, а также частично на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ – в соответствии с №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В качестве залога предлагаются автомобили и спецтехника. Независимая оценка залога не представлена. Собственником организации является физическое лицо.

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая сообщила о имеющейся задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, что явилось основанием для отказа по предыдущей заявке на сумму 10 млн руб. на те же цели, рассматриваемой в сентябре 2020 года (протокол №ПД-14-01/2020 от 02.09.2020); пакет документов некомплектен. После анализа бухгалтерской отчетности финансовое положение организации оценивается как неудовлетворительное, вероятность банкротства организации высока. В обеспечение займа предлагается залог движимого имущества учредителя.

СЛУШАЛИ: Спешилова А.М., который обратил внимание членов Правления на ненадежность залога и существующие риски и предложил организации провести оценку движимого имущества в финансово-кредитной организации, например, в Сбербанке. Также предложил

пригласить на заседание руководителя и собственника организации для принятия дальнейшего решения.

РЕШИЛИ:

- 1) Перенести рассмотрение вопроса о выдаче займа ООО ФСК «Промстроймонтаж» (г.Иркутск; ИНН 3811157488) на следующее заседание Правления;
- 2) Пригласить на заседание Правления **22 декабря 2020 года** руководителя ООО ФСК «Промстроймонтаж» Исакова Анатолия Александровича;
- 3) Запросить у руководителя ООО ФСК «Промстроймонтаж» Исакова А.А. предоставить оценку залога от финансово-кредитной организации.
- 4) Положительное решение по займу принять после погашения задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «ООО «Стройсервис» (Иркутская обл., п. Бохан; ИНН 8503004912; руководитель Шеметов Сергей Афанасьевич; заявка на выдачу займа вх.№1159 от 07.12.2020)»;

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который проинформировал членов Правления о том, что ООО «Стройсервис» просит Ассоциацию РООР СРОСБР о выдаче займа в размере 20 000 000,00 руб. на приобретение строительных материалов в соответствии с федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», срок исполнения контракта по дополнительному соглашению – 20.12.2020г. В качестве залога предлагается недвижимое имущество.

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая сообщила, что документы к заявке, включая оценку недвижимого имущества на 52 512 000,00 руб. предоставлены; задолженности по уплате налогов нет, однако проведенный анализ бухгалтерской отчетности за 2019 год показал, что финансовое состояние организации неудовлетворительное, высока вероятность банкротства.

СЛУШАЛИ: Спешилова А.М., который предложил организации провести оценку имущества не в частной, а в финансово-кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Шеметова С.А., который напомнил присутствующим, что организации более 50 лет, это старейшее строительное предприятие Боханского района со славной историей, заверил членов Правления в своевременном возврате заёмных средств, в том, что в настоящее время оформляется дополнительное соглашение №2 к контракту.

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который подтвердил, что организация является добросовестным членом СРО с 2009 года.

СЛУШАЛИ: Искру А.В., который обратил внимание, что запрашиваемая сумма превышает требуемую сумму для завершения работ по ФОК.

СЛУШАЛИ: Филиппова В.С., который предложил выдать заём в размере 18 000 000 руб.

РЕШИЛИ: Выдать заём в размере 18 000 000 рублей Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (Иркутская обл., п. Бохан; ИНН 8503004912) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 01 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» под 0,5% годовых, согласно Положению П 022 КФ ОДО 03-2020 – **после предоставления полного пакета документов.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7,

«против» – 1,
«воздержались» – 0

Решение принято большинством голосов

ПО ВОПРОСУ №1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «АО «УКС города Иркутска», г. Иркутск, ИНН 3808201313, и.о. руководителя Сафронов Александр Владимирович, заявки на выдачу займа (вх.№1153 от 04.12.2020, №1160 от 07.12.2020)»;

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который проинформировал членов Правления о том, что от АО УКС г. Иркутска за четыре месяца поступает уже седьмая заявка с разными суммами и целями, и только три из них в соответствии с требуемой формой.

На предыдущем заседании Правления АО «УКС г. Иркутска» было отказано в выдаче займа для оплаты выполненных работ по строительству объекта долевого строительства «Группа жилых домов с нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта...» в связи с несоответствием пакета документов требованиям постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 и в связи с высокой вероятностью невозврата займа.

Сейчас с перерывом в два дня от этой организации поступило сразу две заявки на разные цели, а именно:

Первая заявка (вх.№1153 от 04.12.2020) на 38 000 000 руб. на выполнение работ по строительству социального объекта, что противоречит п.11.6 «Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств П 022 КФ ОДО 03-2020», где сказано, что целью выдачи займа могут быть только выплата заработной платы, приобретение строительных материалов или обеспечение банковской гарантии по договорам подряда.

Вторая заявка (вх.№1160 от 07.12.2020) на 30 000 000 руб. поступила на приобретение строительных материалов сразу по 13-и договорам, что тоже требует тщательной проверки.

Предложил в выдаче займа по предыдущей заявке (вх.№1153 от 04.12.2020) на 38 000 000 руб. на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ с углубленным изучением отдельных предметов №14» отказать – в связи с несоответствием пакета документов требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020г. №938.

С новой заявкой работа будет продолжена в соответствии п.3.3 «Регламента предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (утвержден решением Правления Ассоциации РООР СРОСБР №ПД-13/2020 от 12.08.2020)

РЕШИЛИ: Отказать в выдаче займа в размере 38 млн рублей по заявке №1153 от 04.12.2020 Акционерному обществу «Управление капитального строительства города Иркутска» (сокращ.наимен. АО «УКС города Иркутска», г. Иркутск, ИНН 3808201313) в связи с несоответствием пакета документов требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Профи» (г. Иркутск, ИНН 3811126793, директор Парфенов Михаил Геннадьевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сном объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо о добровольной приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) **Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Профи»** (г. Иркутск, ИНН 3811126793) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – на 90 дней (до 09.03.2021г.);

2) **Внести в реестр Ассоциации РООР СПОСБР** соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизированных работ» (г. Саянск, ИНН 3808104609, генеральный директор Самойлов Александр Александрович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что организация деятельность практически не ведет; задолженность по оплате регулярных членских взносов составляет 87 000руб.; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) **Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизированных работ»** (г. Саянск, ИНН 3808104609) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – на 90 дней (до 09.03.2021г.);

2) **Внести в реестр Ассоциации РООР СПОСБР** соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Автодорпроект» (г. Иркутск, ИНН 3810023869, генеральный директор Косяков Михаил Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо о добровольной приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) **Приостановить право Акционерного общества «Автодорпроект»** (г. Иркутск, ИНН 3810023869) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – на 90 дней (до 09.03.2021г.);

2) **Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР** соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председатель Правления _____



А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____



М.М. Иванова