



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329; E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-16/2021
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

13 октября 2021 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Горбовской Сергей Евгеньевич, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
3. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №1/1 от 11.01.2021г., действующей до 31.12.2021г.;
4. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
5. Пастухов Александр Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
6. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
7. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СВ «Восток-Центр», по доверенности №05 от 18.01.2021 г., действующей до 31.12.2021 г.;
8. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
9. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект», по доверенности б/н от 12.01.2021 г., действующей до 31.12.2021 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Степанова Инга Юрьевна – главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;

5. Иванкина Фатима Садыховна – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;

6. Буев Роман Валерьевич – генеральный директор ООО ПСК «Гелиополь»;

7. Ровный Игорь Евгеньевич – заместитель генерального директора ООО «Домострой Профи».

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 9, что составляет 60% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП;

Докладчик: ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Ф.С.

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении займа **Обществу с ограниченной ответственностью «Домострой Профи»** (г. Иркутск, ИНН 3849006713, генеральный директор Иванов Евгений Ильич, вх.№ 0906 от 05.10.2021) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) в размере 38 000 000 руб.;

Докладчики:

1) *главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.;*

2) *и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.*

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении займа **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Гелиополь»** (сокр.наимен. ООО ПСК «Гелиополь», г. Иркутск, ИНН 3812108099, генеральный директор Буев Роман Валерьевич) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов

культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) в размере 17 000 000 руб.;

Докладчики:

1) *главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

2) *и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.*

4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «Энерголиния»** (г. Иркутск, ИНН 3812069957, директор Гузин Константин Геннадиевич) в связи с изменением уровня ответственности **до второго** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (*размер КФ ВВ 500 000 руб., КФ ОДО 2 500 000 руб.*);

Докладчик: и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

5. Рассмотрение вопроса **об отказе во внесении изменений** в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в виде дополнения права организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (с предельными размерами обязательств, которые не превышают 60 млн рублей) – **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСистемы»** (Иркутский р-н, п. Малая Топка, ИНН 3827046818, генеральный директор Розин Дмитрий Иосифович) – в связи с несоответствием кадрового состава требованиям к членству в Ассоциации (отсутствие аттестации по промышленной безопасности опасных производственных объектов) и окончанием сроков рассмотрения заявления;

Докладчик: и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

6. Рассмотрение вопроса **о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК»** (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, конкурсный управляющий Ходаков Андрей Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

Докладчик: и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

7. Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2021 году для **Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Стройинвест»** (сокращ.наим. ООО СК «Стройинвест». г. Иркутск, ИНН 3811060310) по заявлению руководителя Бабаева Вадима Ляtifовича (вх.№0934 от 11.10.2021г.) в связи с отпуском уполномоченного для работы с комиссией.

Докладчик: и.о. начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о предоставлении займа Обществу с ограниченной ответственностью «Домострой Профи» (г. Иркутск, ИНН 3849006713) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) в размере 38 000 000 руб.».

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая проинформировала членов Правления о том, что в исполнительную дирекцию поступила заявка о предоставлении займа (вх.№0906 от 05.10.2021) на сумму 38 000 000 руб. на приобретение строительного оборудования под залог недвижимого имущества и уступку права требования денежных обязательств, однако имущество, предлагаемое в залог, находится в залоге по другому договору займа. Согласно анализу бухгалтерской отчётности финансовое состояние организации оценивается как плохое. Накануне заседания Правления поступила новая заявка на другую сумму под залог строительной техники (вх.№0939 от 12.10.2021). Документы некомплектны и не соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что вопрос рассмотрен Контрольной комиссией. Контрольная комиссия рекомендовала Правлению отказать в выдаче займа на сумму 38 000 000 руб. (*протокол заседания Контрольной комиссии № КК-16/2021 от 12.10.2021*); на рассмотрение новой заявки у Ассоциации есть десять дней.

СЛУШАЛИ: Ровного И.Е., который проинформировал членов Правления о назначении займа и ответил на вопросы.

РЕШИЛИ:

- 1) **Отказать** Обществу с ограниченной ответственностью «Домострой Профи» (г. Иркутск, ИНН 3849006713) в выдаче займа в размере 38 000 000 руб. в связи с некомплектностью документов;
- 2) Рассмотреть вопрос по новой заявке и выдать заём Обществу с ограниченной ответственностью «Домострой Профи» (г. Иркутск, ИНН 3849006713) на приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по

строительству объектов капитального строительства – **при условии полного соответствия документов** Постановлению Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 04-2021»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8,

«против» – 1 (Искра А.В.),

«воздержались» – 0

Решение принято большинством голосов

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о предоставлении займа **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Гелиополь»** (сокращенное наименование: ООО ПСК «Гелиополь», г. Иркутск, ИНН 3812108099) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) в размере 17 000 000 руб.»

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая проинформировала членов Правления о том, что в исполнительную дирекцию поступила заявка о предоставлении займа на приобретение светового оборудования для завершения капитального ремонта стадиона «Рекорд»; при недостатке залогового имущества после вынесения решения будет предоставлено поручительство физического лица. Согласно анализу бухгалтерской отчетности финансовое состояние организации оценивается как хорошее; рассмотренные документы соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что вопрос рассмотрен Контрольной комиссией; Контрольная комиссия, рассмотрев заявку с прилагаемыми документами, рекомендовала Правлению принять положительное решение по вопросу выдачи займа организации (*протокол заседания Контрольной комиссии № КК-16/2021 от 12.10.2021*).

СЛУШАЛИ: Буева Р.В., который проинформировал о назначении займа и ответил на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ: Предоставить заём в размере 17 000 000 руб. **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Гелиополь»** (сокращенное наименование: ООО ПСК «Гелиополь», г. Иркутск, ИНН 3812108099) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 04-2021».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР об **Обществе с ограниченной ответственностью «Энерголиния»** (г. Иркутск, ИНН 3812069957) в связи с изменением уровня ответственности **до второго** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о повышении уровня ответственности до второго при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению принять положительное решение по этому вопросу (*протокол заседания Контрольной комиссии № КК-16/2021 от 12.10.2021*)

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Энерголиния»** (г. Иркутск, ИНН 3812069957) в связи с изменением уровня ответственности **до второго** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (*размер КФ ВВ 500 000 руб., КФ ОДО 2 500 000 руб.*)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **об отказе во внесении изменений** в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в виде дополнения права организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (с предельными размерами обязательств, которые не превышают 60 млн рублей) – **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСистемы»** (Иркутский р-н, п. Малая Топка, ИНН 3827046818) – в связи с несоответствием кадрового состава требованиям к членству в Ассоциации (отсутствие аттестации по промышленной безопасности опасных производственных объектов) и окончанием сроков рассмотрения заявления»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в августе в исполнительную дирекцию поступило заявление об изменении категории права в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) при осуществлении строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров; рассмотренные документы соответствуют требованиям, но не предоставлена информация об аттестации работников по правилам Ростехнадзора; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению отложить рассмотрение вопроса до прохождения работниками организации аттестации по правилам Ростехнадзора (*протокол заседания Контрольной комиссии № 13/2021 от 24 августа 2021 года*). На сегодняшний день информация об аттестации сотрудников по промышленной безопасности опасных производственных объектов не предоставлена, 60-дневный срок рассмотрения заявления прошел.

РЕШИЛИ: Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоСистемы» в изменении категории права в связи с несоответствием кадрового состава требованиям к членству в Ассоциации (отсутствием аттестации по промышленной безопасности опасных производственных объектов) и окончанием сроков рассмотрения заявления

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК» (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, конкурсный управляющий Ходаков Андрей Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо конкурсного управляющего организации о приостановке права осуществлять строительство в связи с введением в отношении ООО «ВанТЭК» процедуры банкротства – конкурсного производства в рамках дела о банкротстве №19А-6943/2020 (вх. №0940 от 12.10.2021); предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

- 1) Продлить приостановку права Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК» (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн рублей – по заявлению конкурсного управляющего – на 90 дней, до 11.01.2022г.;
- 2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении графика плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2021 году для Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Стройинвест» (сокращ.наим. ООО СК

«Стройинвест». г. Иркутск, ИНН 3811060310) по заявлению руководителя Бабаева Вадима Ляtifовича в связи с отпуском уполномоченного для работы с комиссией.»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю, который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо (вх.№0934 от 11.10.2021г.) с просьбой о переносе плановой проверки организации с октября на ноябрь 2021 года в связи с отпуском ответственного представителя; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в график плановых проверок Ассоциации РООР СРОСБР в 2021 году в связи с переносом плановой проверки **Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Стройинвест»** (сокращ.наим. ООО СК «Стройинвест». г. Иркутск, ИНН 3811060310) на ноябрь 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председатель Правления _____



А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____



М.М. Иванова

Иванова М.М.
8 (3952) 500-329 (доб.130),
ivanova@baikalsro.ru