



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;  
тел./факс: 8 (3952) 500-329;  
E-mail: [info@baikalsro.ru](mailto:info@baikalsro.ru); [www.baikalsro.ru](http://www.baikalsro.ru)

**ПРОТОКОЛ № ПД-03/2022**  
**очередного заседания Правления**  
**Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей**  
**«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»**

г. Иркутск

16 марта 2022 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 15.30 – 17.40

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

**Присутствовали:**

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Бровко Виктор Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области;
3. Горбовской Сергей Евгеньевич, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «ИК «Успех-Вент»;
4. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА»;
5. Косяков Михаил Анатольевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Косякова Анатолия Яковлевича, председателя Совета директоров АО «Иркутскгипродорнии»;
6. Кулик Никита Сергеевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Томшина Сергея Николаевича, генерального директора АО «Труд»;
7. Лохтин Сергей Константинович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
8. Пастухов Александр Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
9. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
10. Спешилов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
11. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СВ «Восток-Центр»;
12. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
13. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
14. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект».

**Приглашены:**

1. Галкин Александр Сергеевич – Заместитель министра строительства Иркутской области;
2. Буев Роман Валерьевич – Генеральный директор ООО ПСК «Гелиополь»;
3. Епифанцев Вячеслав Евгеньевич – Главный инженер ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»;
4. Крупеников Руслан Борисович - Директор по производству Службы заказчика по обустройству месторождений ООО «ИНК»;
5. Погарцев Константин Иванович – Эксперт ООО «ИНК»;
6. Шакиров Руслан Айратович - Директор по подготовке производства, Службы заказчика по обустройству месторождений ООО «ИНК»
7. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
8. Соснин Михаил Иванович – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
9. Иванкина Фатима Садых-кызы – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
10. Игумнова Анастасия Владиславовна – ВРИО начальника отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР.

**По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:**

- 1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Игумнову А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

- 2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил присутствующим, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР присутствуют 14 человек, что составляет 93.3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:****I часть повестки Правления: текущие вопросы**

1. Рассмотрение вопроса о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса Общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное специализированное управление» (сокращ.наим. ООО «МССУ», г. Ангарск, ИНН 3801110716, директор Агеев Сергей Дмитриевич);

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**2. Рассмотрение вопроса о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса Общества с ограниченной ответственностью «Мегастрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808184019, директор Асташкина Ольга Владимировна);

*(задолженность по оплате членских взносов, с учетом марта, составляет 27 000 руб.; договор страхования актуален)*

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**3. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК»** (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, генеральный директор Сидненко Максим Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**4. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория Цифровых Технологий Проектирования»** (сокращ.наим. ООО «ЛЦТП», г. Иркутск, ИНН 3810074422, генеральный директор Бирюков Андрей Иванович) – в связи с окончанием 15.03.2022г. срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**5. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Сибхиммонтаж-Сервис»** (сокращ.наим. ООО «СХМ-Сервис», Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ИНН 3834010474, директор Павлов Владимир Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**6. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «АРДОС»** (г. Иркутск, ИНН 3810023097, директор Шавоян Ваграм Шаваршович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) на 90 дней по заявлению руководителя в связи с отсутствием объектов строительства;

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**7. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Деметра-Строй»** (г. Иркутск, ИНН 3808206897, директор Ефимов Андрей Арнольдович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**8. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «МегаТЭК»** (г. Иркутск, ИНН 3808091910, генеральный директор Коваль Александр Михайлович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

*(задолженность по оплате членских взносов, с учетом марта, составляет 9 000 руб., договор страхования не актуален с 15.03.2022);*

**9. Рассмотрение вопроса об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Сибна»** (г. Москва, ИНН 3808047372, генеральный директор Глухов Сергей Петрович) – в связи с изменением юридического адреса организации на регион, отличный от региона регистрации саморегулируемой организации на основании п.2.ч.2.ст.55.7 ГК РФ (в иных случаях, установленных внутренними документами СРО), п. е) ст. 9.9 «Положения о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 03-2019» (если член Ассоциации изменил адрес местонахождения на местонахождение отличное от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциации в качестве юридического лица);

*Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Соснин М.И.*

**10. Рассмотрение вопроса об утверждении даты, места и предварительной повестки очередного Общего отчетно-выборного собрания Ассоциации РООР СРОСБР:**

- Дата и время проведения общего отчетно-выборного собрания: 21 апреля 2022 года, 11:00
- Дата регистрации участников общего отчетно-выборного собрания: 21 апреля 2022 года, 10:00
- Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Марата, 14, Актовый зал Администрации Правобережного округа г. Иркутска.
- Форма проведения собрания: очередное отчетно-выборное, очное.
- Форма голосования: поднятием рук, по вопросам №№6,11,12 – путем заполнения бюллетеней для голосования.

**Предварительная повестка общего отчетно-выборного собрания:**

1) Рассмотрение и утверждение отчета Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 г.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

2) Рассмотрение и утверждение отчета Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 г.

*Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

3) Рассмотрение отчета внешнего аудитора за 2021 год.

*Докладчик: Генеральный директор ООО «Аудит-Дело» Акулова А.П.*

4) Рассмотрение и утверждение отчета Ревизионной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 год.

*Докладчик: Председатель Ревизионной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР – Титенко Н.В., главный бухгалтер ООО «Инвертор»*

5) Рассмотрение и утверждение бухгалтерского баланса и годового отчета Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 год.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

6) Выборы членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

7) Рассмотрение и утверждение «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ВВ 03-2022» в новой редакции.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

8) Рассмотрение и утверждение «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 05-2022» в новой редакции.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

9) Рассмотрение вопроса об утверждении «Правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР в российских кредитных организациях» в новой редакции.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.;*

10) Рассмотрение вопроса об утверждении сметы Ассоциации РООР СРОСБР на 2022 год.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

11) Выборы Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

12) Утверждение Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

13) Иные вопросы.

**11.** Рассмотрение вопроса о делегировании представителя Ассоциации РООР СРОСБР на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

**II часть повестки Правления: «круглый стол» о проблемах строительной отрасли (16:00 – 17:30)**

**12.** Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП;

*Докладчик: ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Ф.С.*

**13.** О проблемах строительных организаций при реализации законодательства о контрактной системе, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

*Модератор: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

**По вопросам повестки дня:**

**I часть повестки Правления: текущие вопросы**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса **Общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное специализированное управление»** (сокращ.наим. ООО «МССУ», г. Ангарск, ИНН 3801110716, директор Агеев Сергей Дмитриевич)»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением (*протокол заседания Контрольной комиссии №03/2022 от 15 марта 2022 года*).

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное специализированное управление»** (сокращ.наим. ООО «МССУ», г. Ангарск, ИНН 3801110716) в связи с изменением юридического адреса организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса **Общества с ограниченной ответственностью «Мегастрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808184019, директор Асташкина Ольга Владимировна)»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса организации; рассмотренные документы соответствуют требованиям; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением (*протокол заседания Контрольной комиссии №03/2022 от 15 марта 2022 года*).

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Мегастрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808184019) в связи с изменением юридического адреса организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК» (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, генеральный директор Сидненко Максим Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление (вх. №0195 от 10.03.2022г.) о приостановлении права осуществлять строительство; предложил членам Правления принять решение по данной организации;

**РЕШИЛИ:**

- 1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК» (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению конкурсного управляющего – в связи с процедурой оздоровления предприятия – **15.04.2022г.**;
- 2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория Цифровых Технологий Проектирования» (сокр.наим. ООО «ЛЦТП», г. Иркутск, ИНН 3810074422, генеральный директор Бирюков Андрей Иванович) – в связи с окончанием 15.03.2022г. срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что изначально вопрос вынесен на рассмотрение Правлением по рекомендации Дисциплинарной комиссии как мера дисциплинарного воздействия; ежегодный отчет по «Положению о проведении Ассоциацией РООР СРОСБР анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», не предоставлялся в течение двух лет; задолженность организации по оплате членских взносов, с учетом марта, составляет 145 000 руб.), договор страхования не актуален с 27.10.2021г.; стоит вопрос об исключении ООО «ЛЦТП» из состава СРО; исполнительная дирекция неоднократно приглашала руководителя организации для личного участия в заседании Дисциплинарной комиссии и Правления, приглашения игнорируются. На прошлом заседании Правления (15 февраля 2022г.) руководитель организации по телефонной связи пояснил текущее положение дел. На следующий день 16 февраля состоялась личная встреча Бирюкова Андрея Ивановича и Домбровского Александра Лаврентьевича, на которой были обговорены и разъяснены все вопросы по перспективам организации в случае прекращения членства в СРО. Предложил членам Правления принять решение по данной организации. На сегодняшний день положительная динамика по устранению нарушений отсутствует. Руководитель организации в телефонном разговоре не возражает против исключения Общества из членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Скуратова А.П., Лохтина С.К., Бровка В.А., Косякова М.А., Пастухова А.П., в ходе совместных обсуждений

**РЕШИЛИ:**

1) **Исключить Общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория Цифровых Технологий Проектирования»** (сокращ.наим. ООО «ЛЦТП», г. Иркутск, ИНН 3810074422) из Ассоциации РООР СРОСБР из Ассоциации РООР СРОСБР на основании п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, пп. а), б), в) ст. 9.9 «Положения о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 03-2019»

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Сибхиммонтаж-Сервис»** (сокращ.наим. ООО «СХМ-Сервис», Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ИНН 3834010474, директор Павлов Владимир Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление (вх. № 02014 от 15.03.2022г.) о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда; предложил членам Правления принять решение по данной организации;

**РЕШИЛИ:**

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «Сибхиммонтаж-Сервис» (Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ИНН 3834010474) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с длительным отсутствием контактов/договоров на выполнение строительных работ – **до 14.06.2022г.;**

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «АРДОС»** (г. Иркутск, ИНН 3810023097, директор Шавоян Ваграм Шаваршович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) на 90 дней по заявлению руководителя в связи с отсутствием объектов строительства»



**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление (вх. №0215 от 15.03.2022г.) о приостановлении права осуществлять строительство в связи с отсутствием объектов строительства на 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:**

1) **Приостановить право** Общества с ограниченной ответственностью «АРДОС» (г. Иркутск, ИНН 3810023097) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с отсутствием объектов строительства – до **14.06.2022г.**;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Деметра-Строй» (г. Иркутск, ИНН 3808206897, директор Ефимов Андрей Арнольдович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо (вх. №0216 от 15.03.2022г.) о добровольной приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); предложил членам Правления принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:**

1) **Приостановить право** Общества с ограниченной ответственностью «Деметра-Строй» (г. Иркутск, ИНН 3808206897) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – до **18.04.2022г.**;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «МегаТЭК» (г. Иркутск, ИНН 3808091910, генеральный директор Коваль Александр Михайлович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных

способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо (вх.№0191от 09.03.2022г.) о добровольной приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии); предложил членам Правления принять решение по данной организации.

**РЕШИЛИ:**

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «МегаТЭК» (г. Иркутск, ИНН 3808091910) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, (включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – до **14.06.2022г.**;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Сибна» (г. Москва, ИНН 3808047372, генеральный директор Глухов Сергей Петрович) – в связи с изменением юридического адреса организации на регион, отличный от региона регистрации саморегулируемой организации на основании п.2.ч.2.ст.55.7 ГК РФ (в иных случаях, установленных внутренними документами СРО), п. е) ст. 9.9 «Положения о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 03-2019» (если член Ассоциации изменил адрес местонахождения на местонахождение отличное от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциации в качестве юридического лица)»

**СЛУШАЛИ:** Соснина М.И., который доложил членам Правления, что на основании п.2.ч.2. ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ организация, входящая в состав саморегулируемой организации, должна быть зарегистрирована в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация; 10 февраля 2022 года ООО «Сибна» изменило юридический адрес на г. Москва, не уведомив об этом Ассоциацию РООР СРОСБР. В связи с принципом регионализации СРО, а также в соответствии с п. е) ст. 9.9 «Положения о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 03-2019» (если член Ассоциации изменил адрес местонахождения на местонахождение отличное от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциации в качестве юридического лица) предложил членам Правления принять положительное решение об исключении организации из состава Ассоциации РООР СРОСБР и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.

**РЕШИЛИ:**

1) Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Сибна» г. Москва, ИНН 3808047372) из состава Ассоциации РООР СРОСБР в связи со сменой региона регистрации юридического лица на основании п.2.ч.2.ст.55.7 ГК РФ (в иных случаях, установленных внутренними документами СРО), п. е) ст. 9.9 «Положения о членстве в Ассоциации РООР

СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 03-2019» (если член Ассоциации изменил адрес местонахождения на местонахождение отличное от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация в качестве юридического лица);

**2) Внести соответствующие изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР.**

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

#### **ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Рассмотрение вопроса об утверждении даты, места и предварительной повестки очередного Общего отчетно-выборного собрания Ассоциации РООР СРОСБР»

**СЛУШАЛИ:** Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что подходит срок проведения очередного отчетно-выборного собрания; предложил утвердить дату собрания 21 апреля 2022 года, время с 10.00 до 13.00, место ул. Марата, 14, Актовый зал Администрации Правобережного округа г. Иркутска, а также предварительную повестку, которая у всех находится в раздаточных материалах.

#### **РЕШИЛИ: Утвердить:**

– Дата и время проведения общего отчетно-выборного собрания: 21 апреля 2022 года, 11:00  
– Дата регистрации участников общего отчетно-выборного собрания: 21 апреля 2022 года, 10:00

– Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Марата, 14, Актовый зал Администрации Правобережного округа г. Иркутска.

– Форма проведения собрания: очередное отчетно-выборное, очное.

– Форма голосования: поднятием рук, по вопросам №№6,11,12 – путем заполнения бюллетеней для голосования.

#### – **Предварительная повестка общего отчетно-выборного собрания:**

1) Рассмотрение и утверждение отчета Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 г.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

2) Рассмотрение и утверждение отчета Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 г.

*Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.*

3) Рассмотрение отчета внешнего аудитора за 2021 год.

*Докладчик: Генеральный директор ООО «Аудит-Дело» Акулова А.П.*

4) Рассмотрение и утверждение отчета Ревизионной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 год.

*Докладчик: Председатель Ревизионной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР – Титенко Н.В., главный бухгалтер ООО «Инвертор»*

5) Рассмотрение и утверждение бухгалтерского баланса и годового отчета Ассоциации РООР СРОСБР за 2021 год.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

6) Выборы членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

7) Рассмотрение и утверждение «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ВВ 03-2022» в новой редакции.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

8) Рассмотрение и утверждение «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 05-2022» в новой редакции.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

9) Рассмотрение вопроса об утверждении «Правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР в российских кредитных организациях» в новой редакции.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.;*

10) Рассмотрение вопроса об утверждении сметы Ассоциации РООР СРОСБР на 2022 год.

*Докладчик: Главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.*

11) Выборы Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

12) Утверждение Генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР.

*Докладчик: Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.*

13) Иные вопросы.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса о делегировании представителя Ассоциации РООР СРОСБР на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года»

**СЛУШАЛИ:** Комарова А.К., который сообщил, что 12 апреля в г. Москва состоится XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, предложил выбрать кандидатуру для делегирования с правом решающего голоса.

В ходе совместных обсуждений приняли

**РЕШЕНИЕ:** Делегировать Соснина Михаила Ивановича – Начальника Контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**II часть повестки Правления: «круглый стол» о проблемах строительной отрасли (16:00 – 17:40)**

**ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

**СЛУШАЛИ:** Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О проблемах строительных организаций при реализации законодательства о контрактной системе, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

**СЛУШАЛИ:** Галкина А.С., который рассказал присутствующим о существующих мерах поддержки строительной отрасли в современных внешнеполитических и экономических условиях.

**СЛУШАЛИ:** Скуратова А.П., который озвучил проблему несвоевременной оплаты выполненных работ по государственным и муниципальным контрактам.

**СЛУШАЛИ:** Буева Р.В., который сообщил о проблемах резкого и необоснованного роста цен в строительном секторе, порядка формирования смет.

**СЛУШАЛИ:** Шакирова Р.А., Епифанцева В.Е., которые сообщили о бюрократических проблемах при получении разрешения на строительства и прохождении государственной экологической экспертизы при строительстве некоторых видов объектов.

**СЛУШАЛИ:** Искру А.В., Филиппова В.С., Спешилова А.М., Домбровского А.Л., Бровко В.А., Пастухова А.П., которые озвучивали текущие проблемы в строительной отрасли и предлагали пути их решения.

В ходе совместных обсуждений

**РЕШИЛИ:**

1) При наличии проблем, возникающих при строительстве, реконструкции и сносе объектов капитального строительства, направлять информацию в Ассоциацию для обобщения, анализа и проработки с Министерством строительства;

2) Для оперативного принятия мер по необоснованному повышению цен на строительные материалы и ресурсы направлять подтверждающие документы в Ассоциацию для обобщения, анализа и проработки с Министерством строительства;

3) Обязать членов Ассоциации ответственно подходить к запросам по стоимости на строительные материалы и ресурсы; стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и среднемесячного размера оплаты труда.


**ГОЛОСОВАЛИ:**

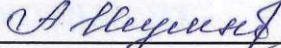
«за» – 14,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

Председательствующий \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.К. Комаров

Секретарь \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.В. Игумнова

Исполнитель: Игумнова А.В.,  
8 (3952) 500-329