Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж

тел./факс: 8 (3952) 500-329

ПРОТОКОЛ № ДК-02/2023

заседания дисциплинарной комиссии Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Ассоциация РООР СРОСБР)

г. Иркутск 14 февраля 2023 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения: 15.15-15.35

Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня: очная, голосование

открытое.

Присутствовали:

- 1. Скуратов Анатолий Павлович, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
- 2. Домбровский Александр Лаврентьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
- 3. Игумнова Анастасия Владиславовна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
- 4. Кулик Никита Сергеевич, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Томшина Сергея Николаевича;
- 5. Лохтин Сергей Константинович, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
- 6. Хиценко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
- 7. Шибанова Наталья Александровна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-19/2022 от 23.11.2022г.). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные: нет

Повестка дня:

1. Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	окопф	Контрагент	инн	дело о дисі	ты, составляющие применении мер циплинарного оздействия № протокола
				проверки	TATALITYA
1.	000	СтройКом	3811118792	23-002	KK-01/2023
2.	000	КВАНТ ИНЖИНИРИНГ	3811468998	22-744	КК-21/2022; ДК-

			01/2023

2. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	окопф	Контрагент	инн	Документы, составляющ дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	AO	Урангеологоразведка	3812016610	22-662	KK-01/2023
2.	000	КВАНТ ИНЖИНИРИНГ	3811468998	22-666	KK-01/2023
3.	3AO	АТС-Сервис	3808013052	22-667	KK-01/2023
4.	000	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593	23-013	KK-01/2023
5.	000	Домострой Профи	3849006713	22-585	КК-13/2022; ДК- 14/2022; ДК-16/2022; ДК-21/2022
6.	000	Финансово-Строительная компания «Промстроймонтаж»	3811157488	22-557	КК-11/2022; ДК- 12/2022; ДК-16/2022; ДК-21/2022
7.	000	СтройАвтоСервис	3810084075	23-014	KK-01/2023
8.	000	СибСтальСтрой	3808121146	23-019	KK-01/2023
9.	000	Гарант-Строй	3808096228	22-608	КК-17/2022; ДК- 18/2022; ДК-20/2022
10.	000	Омега Строй	3811132726	22-659	KK-01/2023
11.	000	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	22-660	KK-01/2023
12.	000	Сибмонтаж	3801055790	23-011	KK-01/2023
13.	000	ИНК-СЕРВИС	3849037856	22-661	KK-01/2023

- 3. **Об открытии дисциплинарного производства** по результатам **внеплановых проверок**, в отношении **ООО** «Домострой Профи» (ИНН 3849006713) по фактам нарушений сроков исполнения договорных обязательств по муниципальным контрактам:
- \triangleright № 3587-ЭА/19 от 27.08.2019г. на строительство школы на 725 мест в микрорайоне «Рудоуправление» г. Слюдянка, указанных в обращении Администрации Слюдянского муниципального района (вх. №0044 от 30.01.2023г.) (протокол Контрольной комиссии № КК-02/2023; акт проверки № 23-044);
- № 3760 от 17.12.2018 на строительство школы среднего (полного) общего образования на 250 учащихся в п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области (протокол Контрольной комиссии № КК-02/2023; акт проверки № 23-054).

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Игумнову Анастасию Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам плановых проверок, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	инн	дело о дисі	ты, составляющие применении мер циплинарного оздействия
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	000	СтройКом	3811118792	23-002	KK-01/2023
2.	000	КВАНТ ИНЖИНИРИНГ	3811468998	22-744	KK-21/2022; ДК- 01/2023

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **плановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

1.1. Дисциплинарное производство прекратить в связи с устранением нарушений, выявленных в результате плановой проверки, в отношении организаций:

№ п/п	окопф	Контрагент	инн
1.	000	СтройКом	3811118792

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая сообщила, что у ООО «КВАНТ ИНЖИНИРИНГ» имеется дублирование замечаний по актам №№ 22-744 от 20.12.2022г. и 22-666 от 30.12.2022г. Предложила, в связи с дублированием замечаний, дисциплинарное производство по акту № 22-744 от 20.12.2022г. прекратить, продолжить дисциплинарное производство по акту № 22-666 от 30.12.2022г.

РЕШИЛИ:

1.2. В связи с дублированием замечаний в актах проверок **ООО** «**КВАНТ ИНЖИНИРИНГ**» (ИНН 3811468998), дисциплинарное производство по акту № 22-744 от 20.12.2022г. прекратить, **продолжить дисциплинарное производство по акту № 22-666 от 30.12.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

	№ п.п.	окопф	Контрагент	инн	дело о г дисц	гы, составляющие применении мер иплинарного оздействия № протокола
	1.	AO	Урангеологоразведка	3812016610	22-662	KK-01/2023
1. AO Урангеологоразведка 3812016610 22-662 KK-01/2023	2.	000	КВАНТ ИНЖИНИРИНГ	3811468998	22-666	KK-01/2023
	3.	3AO	АТС-Сервис	3808013052	22-667	KK-01/2023

4.	000	Финансово-Строительная компания	3811998593	23-013	KK-01/2023
4.		«ДомСтрой»			
	000	Домострой Профи	3849006713	22-585	КК-13/2022; ДК-
5.					14/2022; ДК-16/2022;
					ДК-21/2022
	000	Финансово-Строительная компания	3811157488	22-557	КК-11/2022; ДК-
6.		«Промстроймонтаж»			12/2022; ДК-16/2022;
		Wilpowerpointonrask//			ДК-21/2022
7.	000	СтройАвтоСервис	3810084075	23-014	KK-01/2023
8.	000	СибСтальСтрой	3808121146	23-019	KK-01/2023
9.	000	Гарант-Строй	3808096228	22-608	КК-17/2022; ДК-
9.					18/2022; ДК-20/2022
10.	000	Омега Строй	3811132726	22-659	KK-01/2023
1.1	000	Проектно-строительная компания	3808206223	22-660	KK-01/2023
11.		«Байс»			
12.	000	Сибмонтаж	3801055790	23-011	KK-01/2023
13.	000	ИНК-СЕРВИС	3849037856	22-661	KK-01/2023

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок,** предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

2.1. Дисциплинарное производство прекратить в связи с устранением нарушений, выявленных в результате внеплановых проверок, в отношении организаций:

№ п/п	окопф	Контрагент	инн
1.	000	СибСтальСтрой	3808121146
2.	000	Гарант-Строй	3808096228
3.	000	Омега Строй	3811132726
4.	000	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223
5.	000	Сибмонтаж	3801055790
6.	000	ИНК-СЕРВИС	3849037856
7.	000	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений:

- ➤ АО «Урангеологоразведка» направило в исполнительную дирекцию письмо о ходе устранения нарушений (вх. № 0079 от 08.02.2023г.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма;
- ➤ ООО «КВАНТ ИНЖИНИРИНГ» кандидату в НРС необходимо пройти независимую оценку квалификации (НОК);
- > ООО «Домострой Профи» исполнительный лист передан на исполнение судебным приставом, возбуждено исполнительное производство № 269318/22/38030-ИП от 30.12.2022 г.;
- ➤ OOO «Финансово-Строительная компания «Промстроймонтаж» исполнительный лист передан на исполнение в банк;
- ➤ ООО «Строй Авто Сервис» судебное заседание по делу о взыскании задолженности по членским взносам за период с августа 2022 года по декабрь 2022 года назначено на 28.02.2023 г.

У данной организации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (Протокол заседания Правления Ассоциации № ПД-21/2022 от 28.12.2022г.).

РЕШИЛИ:

2.2. ПРОДЛИТЬ сроки устранения нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	инн	Дата повторного рассмотрения
1.	AO	Урангеологоразведка	3812016610	11.04.2023
2.	000	КВАНТ ИНЖИНИРИНГ	3811468998	11.04.2023
3.	3AO	АТС-Сервис	3808013052	11.04.2023

- 2.3. Дисциплинарное производство в отношении **ООО** «Строй Авто Сервис» (ИНН 3808121146) прекратить, в связи с действующим приостановлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков.
- 2.4. Дисциплинарное производство по акту № 22-585 от 22.08.2022г. в отношении **ООО** «Домострой Профи» (ИНН 3849006713) прекратить, в связи с принятием решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (см. вопрос № 3 настоящего протокола).

2.5. Выдать ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	инн	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1	000	Финансово-Строительная компания	3811157488	11.04.2023	1
1.		«Промстроймонтаж»			

ГОЛОСОВАЛИ:

 $\langle \langle 3a \rangle \rangle - 7; \langle \langle \langle 1a \rangle \rangle - 0; \langle \langle 1a \rangle \rangle - 0; \langle \langle 1a \rangle \rangle - 0$

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по результатам **внеплановых проверок**, в отношении **ООО «Домострой Профи»** (ИНН 3849006713) по фактам нарушений сроков исполнения договорных обязательств по муниципальным контрактам:

- \triangleright № 3587-ЭА/19 от 27.08.2019г. на строительство школы на 725 мест в микрорайоне «Рудоуправление» г. Слюдянка, указанных в обращении Администрации Слюдянского муниципального района (вх. №0044 от 30.01.2023г.) (протокол Контрольной комиссии № КК-02/2023; акт проверки № 23-044);
- № 3760 от 17.12.2018 на строительство школы среднего (полного) общего образования на 250 учащихся в п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области (протокол Контрольной комиссии № КК-02/2023; акт проверки № 23-054).»

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организации нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок,** предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Домбровского Александра Лаврентьевича, который озвучил информацию по фактам нарушений сроков исполнения договорных обязательств по муниципальным контрактам:

▶ Контракт № 3587-ЭА/19 от 27.08.2019г. на строительство школы на 725 мест в микрорайоне «Рудоуправление» г. Слюдянка: Основание заключения контракта с единственным поставщиком — закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона в соответствии с частями 1 - 3.1 статьи 71 Федерального закона. Цена контракта объекта капитального строительства — 976 365 046,73 руб.

Начало строительства 5 сентября 2019 год согласно акта приема-передачи строительной площадки. Разрешение на строительство № 38-RU-518104-01-2019 от 14.05.2019 г., выданное администрацией Слюдянского городского поселения.

Согласно условиям муниципального контракта и графика производства работ, подрядчик должен был выполнить работы в 2019 году: (подготовительные, разбивка осей здания вынос ВЛ-04кВ устройство наружной и напорной канализации, сети связи, общестроительные работы, ограждение территории, установка трансформаторной подстанции, устройство внешних сетей электроснабжения) на сумму 496 337 780 рублей, по факту выполнил 49 99 999 рублей. По итогам 2019 года выполнение плана составило 10,1%

В 2020 году согласно графика производства работ подрядчик должен был выполнить озеленение, общестроительные работы (гараж), пусконаладочные работы, монтаж пассажирского лифта и подъемника, установка малых архитектурных форм на сумму 223 346 271.6 руб., фактическое выполнение составило 83 418 710 руб. Были выполнены разработка котлована, устройство фундаментов и тех этажей, устройство теплотрассы, устройство пожарной емкости, устройство противопожарного водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство трансформаторной подстанции. По итогам 2020 года выполнение плана составило 26.6 %.

В 2021 год – поставка технологического оборудования. С начала года велись работы по устройству тех этажей, монтаж металлоконструкций, устройство теплотрассы, устройство кирпичных перегородок тех этажей, начаты работы по устройству кровли.

Выполнение на 13 февраля 2023 года согласно ЕИССЗ составило 481 047 662,23 руб. (49,26%).

По информации заказчика в ходе строительства объекта подрядчик выполнил ряд дополнительных работ, выполнена проектная документация и пройдена экспертиза. Сметная документация находится на экспертизе. Окончание работ было запланировано на 16.12.2022 г., срок окончания контракта - 10.03.2023 г.

У Контракт № 3760 от 17.12.2018 на строительство школы среднего (полного) общего образования на 250 учащихся в п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области: Основание заключения контракта с единственным поставщиком — закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона в соответствии с частями 1 - 3.1 статьи 71 Федерального закона. Цена контракта с учетом доп. соглашения от апреля 2022г. 406 260 092 рублей. Согласно условиям муниципального контракта и графика производства работ объект разбит на 6 этапов строительства:

По данным ЕИССЗ на 10 февраля 2023 года фактически оплаченная стоимость работ по объекту составила $362\ 673\ 028,71$ рубля. Неоплаченный остаток от полной суммы контракта $43\ 587\ 063,29$ руб. (10,73%).

По информации от заказчика не выполнены работы по благоустройству, не окончены работы по внутренним сетям электроснабжения, оборудование поставлено, но не смонтировано.

Контрольная комиссия рассмотрела вопрос по фактам нарушений сроков ООО «Домострой Профи» исполнения договорных обязательств по муниципальным контрактам и рекомендовала приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (протокол Контрольной комиссии № КК-02/2023г.) от 14.02.2023г.).

В ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ: С **15.02.2023г. ПРИОСТАНОВИТЬ ПРАВО ООО** «Домострой Профи» (ИНН 3849006713) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков на **90** дней (до **16.05.2023г.).**

A llequesel

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

Председатель Дисциплинарной комиссии

А.П. Скуратов

Секретарь

А.В. Игумнова.

Исп.: Секретарь Дисциплинарной комиссии Игумнова А.В. тел.: 8 (3952) 500-329