***ПРОТОКОЛ № КК- 02/2023***

***от 14 февраля 2023 года***

***Контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР***

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения заседания контрольной комиссии  |   г. Иркутск, Байкальская 180а |
| *Председательствующий* *на заседании контрольной комиссии* |  Леонов Валерий Юрьевич  |

**Присутствовали:**

**Члены контрольной комиссии:**

1. Кутасин Владимир Иванович – представитель председателя контрольной комиссии Спешилова А. М.
2. Искра Алексей Витальевич - представитель заместителя председателя контрольной комиссии Мещанинова А.В.
3. Бровко Виктор Александрович - член контрольной комиссии.
4. Леонов Валерий Юрьевич - заместитель председателя контрольной комиссии.
5. Игнатенков Артем Михайлович - член контрольной комиссии.
6. Евсеев Сергей Федорович - член контрольной комиссии.
7. Дружинин Виктор Геннадьевич - член контрольной комиссии.
8. Степанова Инга Юрьевна - член контрольной комиссии.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Минуллина Вера Павловна – заместитель начальника МКУ «УКС» г. Иркутска

Красноштанов Алексей Николаевич – генеральный директор ООО «СПМК-7»

 **Открытие заседания контрольной комиссии:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Леонова В.Ю., который сообщил о правомочии (присутствуют 8 членов комиссии из 13) и об открытии заседания контрольной комиссии.

**О повестке дня контрольной комиссии:**

СЛУШАЛИ: Председательствующим, предложена повестка дня из следующих вопросов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Повестка дня контрольной комиссии:** | 1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.
2. О подведении итогов по результатам проведения плановых проверок в период с 17.01.2023 г. по 13.02.2023г., по соблюдению членами Ассоциации РООР СРОСБР требований технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования.
3. О проведении внеплановых проверок по устранению нарушений, указанных в мерах дисциплинарного воздействия.
4. О подведении итогов по результатам проведения постоянных плановых проверок по оплате регулярных членских взносов и страхованию.
5. О проведении постоянных плановых проверок на предмет задолженности по членским взносам.
6. О проведении внеплановых проверок по исполнению договорных обязательств в связи с обращениями и по результатам постоянного контроля деятельности члена Ассоциации.
 |

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня контрольной комиссии.

Секретарем комиссии назначить члена контрольной комиссии Степанову И.Ю.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По вопросу №1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил о рассмотрении заявлений и документов, поданных для внесения изменений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР:

1. ООО СибСтальСтрой ИНН 3808121146
2. ООО "Теле-Сервис Иркутск" ИНН 3810029684

РЕШИЛИ: Рекомендовать правлению Ассоциации РООР СРОСБР внести сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи изменением уровня ответственности до 2-го по ВВ и ОДО:

1. ООО "Теле-Сервис Иркутск" ИНН 3810029684, акт № 23-060 от 14.02.2023г.

Не выносить на заседание правления Ассоциации РООР СРОСБР вопрос о внесении сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи изменением уровня ответственности до 4-го по ВВ и ОДО ввиду отсутствия оплаты средств компенсационных фондов:

 1. ООО СибСтальСтрой ИНН 3808121146 , акт № 23-055 от 13.02.2023г.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет;

**По вопросу № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что в соответствии со статьей 5513 Градостроительного кодекса РФ и графиком плановых проверок членами контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР были проведены **плановые проверки** 18 членов Ассоциации РООР СРОСБР по соблюдению технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
|  | ООО | ВостокПромСервис | 3801126145 | 23-006  |
|  | МУП | Иркутскавтодор | 3808065646 | 23-028  |
|  | ООО | Пусконаладочное предприятие "Аргумент" | 3821011086 | 23-030  |
|  | АО | "ВЧНГ" | 3808079367 | 23-034  |
|  | ООО | ИДСК | 3810069550 | 23-042  |
|  | ООО | Байкалстальстрой | 3810061670 | 23-001  |
|  | АО | ДСИО | 3808166080 | 23-007  |
|  | ООО | Инвертор | 3849011618 | 23-008  |
|  | ООО | МонтажСпецСтрой | 3811141978 | 23-009  |
|  | АО | СД СЗ "Восток-Центр" | 3826003787 | 23-024  |
|  | ООО | АльянсСтрой | 3811112374 | 23-022  |
|  | ООО | ПСК "БАЙС" | 3808206223 | 23-029  |
|  | ООО | Рудоремонтный завод | 3820007601 | 23-035  |
|  | ООО | ИркутскДорСтрой | 3827036048 | 23-036  |
|  | ООО | Климатическое оборудование Профи | 3811185647 | 23-037  |
|  | ООО | ИНК-СЕРВИС | 3849037856 | 23-038  |
|  | ООО | Электрострой | 3849059585 | 23-040  |
|  | ООО | ТрассаПлюс | 3811114491 | 23-041  |

и не состоялись плановые проверки 2 членов Ассоциации РООР СРОСБР по соблюдению технических регламентов, условий членства, стандартов и правил саморегулирования ввиду приостановки права:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО | "АРДОС" | 3810023097 | 23-026  |
| 2. | ООО | ИК "Успех-Вент" | 3808192796 | 23-039  |

В ходе проведения проверок в 5-ти организациях выявлены нарушения условий членства, стандартов и правил саморегулирования.

РЕШИЛИ: В соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение условий членства, стандартов и правил саморегулирования в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
|  | ООО | ВостокПромСервис | 3801126145 | 23-006  |
|  | МУП | Иркутскавтодор | 3808065646 | 23-028  |
|  | ООО | Пусконаладочное предприятие "Аргумент" | 3821011086 | 23-030  |
|  | АО | "ВЧНГ" | 3808079367 | 23-034  |
|  | ООО | ИДСК | 3810069550 | 23-042  |

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

- в соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проверку закрыть в связи с отсутствием нарушений или устранением в период проверки в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
|  | ООО | Байкалстальстрой | 3810061670 | 23-001  |
|  | АО | ДСИО | 3808166080 | 23-007  |
| 3 | ООО | Инвертор | 3849011618 | 23-008  |
| 4 | ООО | МонтажСпецСтрой | 3811141978 | 23-009  |
| 5 | АО | СД СЗ "Восток-Центр" | 3826003787 | 23-024  |
| 6 | ООО | АльянсСтрой | 3811112374 | 23-022  |
| 7 | ООО | ПСК "БАЙС" | 3808206223 | 23-029  |
| 8 | ООО | Рудоремонтный завод | 3820007601 | 23-035  |
| 9 | ООО | ИркутскДорСтрой | 3827036048 | 23-036  |
| 10 | ООО | Климатическое оборудование Профи | 3811185647 | 23-037  |
| 11 | ООО | ИНК-СЕРВИС | 3849037856 | 23-038  |
| 12 | ООО | Электрострой | 3849059585 | 23-040  |
| 13 | ООО | ТрассаПлюс | 3811114491 | 23-041  |

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

и ввиду приостановки права:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО | "АРДОС" | 3810023097 | 23-026  |
| 2. | ООО | ИК "Успех-Вент" | 3808192796 | 23-039  |

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет.

 **По вопросу № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проведены внеплановые проверки по устранению нарушений, указанных в документах о применении мер дисциплинарного воздействия,

следующих организаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО  | Черемховоспецстрой | 3820007545 | 23-715 |

РЕШИЛИ: В соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в связи с не устранением нарушений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО  | Черемховоспецстрой | 3820007545 | 23-715 |

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проведены постоянные плановые проверки по оплате регулярных членских взносов и страхованию следующих организаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО | Фотон | 3821007555 | 23-049  |
| 2. | ООО | Родные Берега | 7718597499 | 23-050  |
| 3. | ООО | СЗ СК Родные Берега | 0411147842 | 23-051  |
| 4. | ООО | СТРОЙИНВЕСТ | 3811456760 | 23-052  |
| 5. | ООО | ЛИЦ | 3811134674 | 23-053  |

РЕШИЛИ: В соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение условий членства в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО | Фотон | 3821007555 | 23-049  |
| 2. | ООО | Родные Берега | 7718597499 | 23-050  |
| 3. | ООО | СТРОЙИНВЕСТ | 3811456760 | 23-052  |
| 4. | ООО | ЛИЦ | 3811134674 | 23-053  |

- в соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проверку закрыть в связи с отсутствием нарушений или устранением в период проверки в отношении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент | ИНН | Номер акта |
| 1. | ООО | СЗ СК Родные Берега | 0411147842 | 23-051  |

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что в контрольную комиссию от исполнительной дирекции Ассоциации РООР СРОСБР поступила информация об организациях, имеющих задолженность по оплате регулярных членских взносов на срок три и более месяцев.

РЕШИЛИ: В соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) провести постоянные плановые проверки по нарушению условий членства по оплате членских взносов следующих организаций:

1. ООО «Фундаментстрой Байкал» ИНН 3811173320

2. ООО «СТИМУЛ» ИНН 3805731721

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

**По вопросу № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что в соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проведены внеплановые проверки по исполнению договорных обязательств в связи с обращениями и по результатам постоянного контроля деятельности следующих организации:

1. ООО "Домострой Профи" ИНН 3849006713 (акт проверки 23-044 от 10.02.2023г.) на основании обращения администрации Слюдянского муниципального района в части неисполнения договорных обязательств при строительстве школы на 725 мест в микрорайоне "Рудоуправление" г. Слюдянка и (акт проверки 23-054 от 13.02.2023г.) по результатам постоянного контроля деятельности члена Ассоциации в части неисполнения договорных обязательств при строительстве школы среднего (полного) общего образования на 250 учащихся в п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области.

РЕШИЛИ: В соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия за неисполнение договорных обязательств следующей организации:

ООО "Домострой Профи" ИНН 3849006713;

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что в соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проведены внеплановые проверки по исполнению договорных обязательств в связи с обращениями и по результатам постоянного контроля деятельности следующих организации:

1. АО "Управление капитального строительства города Иркутска" ИНН 3808201313 (акт проверки 23-023 от 31.01.2023г.) на основании жалобы ООО «Управляющей компании «Острог» на дефекты, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 1 по улице Алмазной г. Иркутска в рамках гарантийного срока.

РЕШИЛИ: Установить с учетом письма № 0055/23 от 30.01.2023 г. АО "Управление капитального строительства города Иркутска" срок устранения дефектов, выявленных в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 1 по улице Алмазной г. Иркутска до 01.07.2023г. Осуществить контроль исполнения данного решения исполнительной дирекцией Ассоциации следующей организации:

 АО "Управление капитального строительства города Иркутска" ИНН 3808201313

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю. о том, что в соответствии с положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) проведены внеплановые проверки по исполнению договорных обязательств в связи с обращениями и по результатам постоянного контроля деятельности следующей организации:

1. ООО СПМК-7 ИНН3810025880 (акт проверки 23-043 от 13.02.2023г.) на основании обращения МКУ «УКС» г. Иркутска в части неисполнения договорных обязательств при строительстве «Здания начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ № 53 по адресу ул. Севастопольская, 214».

Выступили: Минуллина В.П., Красноштанов А.Н.

РЕШИЛИ:

1. В связи с корректировкой проекта и проведением повторной экспертизы в период действия контракта материалы проверки на дисциплинарную комиссию не передавать.

2. МКУ «УКС» г. Иркутска представить согласованный график выдачи откорректированной проектно-сметной документации с учетом возможности исполнения муниципального контракта в срок по объекту «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ № 53 по адресу ул. Севастопольская, 214».

3. ООО «СПМК-7» организовать производство работ по объекту с целью исполнения муниципального контракта в срок.

4. Исполнительной дирекции осуществлять еженедельный контроль хода строительства объекта.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий на заседании Леонов В.Ю.

контрольной комиссии

Секретарь комиссии Степанова И.Ю.