**Мониторинг изменений законодательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование проекта НПА**  ***(в т.ч. имеющиеся реквизиты)*** | **Источник поступления** | **Разработчик** | **Текущий статус рассмотрения в ФОВ** | **Краткое описание**  **проекта НПА** |
| **САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ** | | | | | |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» № 374843-7 | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/374843-7> | Правительство РФ | 07.03.2023:  предложить изменить срок представления поправок  13.03.2023  изменить срок представления поправок (01.05.2023) | Законопроект направлен на формирование общегосударственной модели саморегулирования в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, на закрепление права экспертных организаций осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, что соответствует основополагающим принципам Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 2776-р. Законопроектом регулируются отдельные положения переходного периода. |
|  | Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» | http://regulation.gov.ru/p/128572 | Минстрой России | Публичные обсуждения завершены | Проект нормативного акта направлен на устанавливает минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих видов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: объекты использования атомной энергии;  особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства. |
|  | Проект федерального закона № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/134779-8> | Смоленская областная Дума | 26.10.2022 официальный отзыв Правительства Российской Федерации  08.11.2022:  Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы | Проектом федерального закона предоставляется возможность кредитным организациям направлять средства вышеуказанных компенсационных фондов на уплату налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от их размещения в кредитных организациях, и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы. |
|  | Проект Федерального закона № 251790-8 «О внесении изменений в статью 5516 Градостроительного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/251790-8#bh\_hron | Депутаты Государственной Думы С.И.Неверов, Н.Н.Алексеенко | 27.01.2023 предложить принять законопроект к рассмотрению (Предлагаемый срок представления отзывов, предложений и замечаний в комитет 09.03.2023)  06.02.2023 назначить ответственный комитет | Законопроектом предлагается увеличить на 50% предельные значения обязательств по договорам в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации.  Для первого уровня ответственности предлагается повысить предельные значения обязательств в два раза − до 120 млн рублей без увеличения размера взносов.  Увеличение размеров взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств не предусмотрено. |
|  | Законопроект № 260064-8 «О внесении изменения в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»  («по вопросу оптимизации регулирования ответственности СРО в области строительства за вред, причиненный собственникам зданий, сооружений вследствие некачественно выполненных работ членами этих СРО) | https://sozd.duma.gov.ru/bill/260064-8#bh\_histras | Правительство Российской Федерации | 14.02.2023  принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 15.03.2023) | Законопроектом предусмотрена субсидиарная ответственность саморегулируемых организаций в целях компенсации вреда, причиненного непосредственно собственнику здания, сооружения, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства в случае неплатежеспособности члена саморегулируемой организации по аналогии с ответственностью саморегулируемой организации, установленной статьей 60.1 ГрК РФ, регулирующей возмещение ущерба по договорным отношениям в рамках контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.  При этом в проектируемом случае выплаты для восстановления размеров компенсационных фондов саморегулируемых организаций применяется общий порядок, установленный частями 6 - 9 статьи 55.16 ГрК РФ, которым не допускается регресс к члену саморегулируемой организации, по вине которого произведена такая выплата. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении перечня функций, ‎на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», правил принятия решения об использовании таких денежных средств и правил расчета допустимого объема их использования» | http://regulation.gov.ru/p/134561 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | В настоящее время законодательством предусмотрено в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО зачисление средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств такой СРО на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций (далее – Национальное объединение), членом которого являлась такая СРО.  Такие средства могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности исключенных СРО по обязательствам членов такой СРО, а также на перечисление Национальным объединением ранее уплаченных членами исключенной СРО взносов в компенсационные фонды СРО, которой принято решение о приеме указанных лиц в свои члены. Ответственность по их обязательствам с момента перечисления взносов несёт новая СРО.  Проект приказа определяет размер средств компенсационных фондов, который может быть направлен на реализацию функций Национальных объединений, с учетом обеспечения компенсации в полном объёме потребителям работ, услуг причиненного вреда, ущерба вследствие некачественного выполнения работ членами исключённой СРО, которые не вступили в новую СРО. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» | http://regulation.gov.ru/p/134734 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Проект постановления разработан во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ, устанавливавшим новые квалификационные требования к физическим лицам, сведения о которых включаются в национальный реестр специалистов, в том числе требование о прохождении независимой оценки квалификации кадров, а также Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ, исключившего из части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей перечень опасных и технически сложных объектов, ряд объектов использования атомной энергии.  Предусматриваются следующие изменения:   * изменяются требования к членам СРО, работающим с особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, а также устанавливаются минимальные требования к членам СРО, планирующим осуществлять только снос объекта капитального строительства; * снижаются требования к трудовому стажу специалистов с 5 до 3 лет; * требование о прохождении специалистами повышения квалификации изменяется на требование о прохождении независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения соответствующих работ на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности. |
|  | Проект приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «О внесении изменений в Порядок ведения органом, осуществляющим федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, порядок уведомления ассоциации (союза) о принятом органом, осуществляющим федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, утвержденный приказом Росреестра от 18 мая 2022 г. № П/0188» | http://regulation.gov.ru/p/136711 | Росреестр | Публичное обсуждение | Проект приказа предусматривает внесение изменений в положения Порядка ведения органом, осуществляющим федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, порядка уведомления ассоциации (союза) о принятом органом, осуществляющим федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, утвержденного приказом Росреестра от 18 мая 2022 г. № П/0188, регулирующие сроки, порядок и особенности внесения в государственный реестр сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее соответственно – СРО, Реестр), а именно:  – сокращение сроков внесения в Реестр сведений о СРО с 20 до 12 рабочих дней;  – сокращение сроков направления уведомлений о принятых органом федерального государственного надзора за деятельностью СРО решений в адрес СРО с 5 до 3 рабочих дней;  – расширения перечня документов, получаемых органом федерального государственного надзора за деятельностью СРО посредством межведомственного информационного взаимодействия (документы об образовании);  – закрепление необходимости подписания органом федерального государственного надзора за деятельностью СРО усиленной квалифицированной электронной подписью уведомлений о принятых решениях об отказе во включении ассоциации (союза) в Реестр в случаях, установленных частью 9 статьи 30.4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». |
|  | Проект приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «О внесении изменений в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденный приказом Росреестра от 29 октября 2020 г. № П/0402» | http://regulation.gov.ru/p/136707 | Росреестр | Публичное обсуждение | Проект приказа предусматривает внесение изменений в положения Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденного приказом Росреестра от 29 октября 2020 г. № П/0402 (далее – Порядок), в части расширения перечня сведений, включаемых в указанный реестр, порядок и особенности внесения в государственный реестр сведений о кадастровых инженерах, а именно:  – дополнение государственного реестра кадастровых инженеров (далее – реестр) сведениями о контактном номере телефона;  – дополнение Реестра сведениями об регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров (уникальный реестровый номер);  – дополнение Реестра информацией о форме организации кадастровой деятельности;  – сокращение сроков внесения в Реестр отдельных характеристик с 10 до 6, и с 7 до 5 рабочих дней;  – введение положения, обязывающего орган федерального государственного надзора самостоятельно запрашивать сведения и (или) изменения в сведения, содержащиеся в Реестре, у уполномоченных органов в порядке межведомственного информационного взаимодействия. |
|  | Проект приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «О внесении изменений в приказ Росреестра от 29 октября 2020 г. № П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров»» | http://regulation.gov.ru/p/136714 | Росреестр | Публичное обсуждение | Проектом приказа предлагается установить новое основание для исключения записи из государственного реестра о кадастровом инженере на основании опубликованного в установленном порядке вступившего в законную силу решения суда (в соответствии с пунктом 4 части 14  статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»), а также установления обязанности саморегулируемых организаций осуществлять актуализацию государственных реестров посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с ОЦС.  Также, проект приказа предусматривает установление новой обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров направлять в орган федерального государственного надзора информацию о форме организации кадастровой деятельности в отношении принятых в такую саморегулируемую организацию членов. |
| **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, КРТ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ** | | | | | |
|  | Проект Федерального закона №1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/1207293-7 | Минтранс России | 02.12.2021 Правительство РФ не поддерживает  07.03.2023  предложить отклонить законопроект  14.03.2023  отклонить законопроект | Законопроект подготовлен в целях исключения на законодательном уровне риска отказа в воде в эксплуатацию уже строящихся объектов в субъектах Российской Федерации, по которым разрешение на строительство получено после 01.12.2020. Предполагается, что вносимые изменения позволят продолжить строительство и обеспечить ввод объектов, попавших в регионах в седьмую подзону приаэродромных территорий, в случае ее официального установления и сохранения в рамках первоначально утвержденных границ, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости. |
|  | Проект Федерального закона № 1161234-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  (в целях приведения в соответствие полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов с полномочиями органов местного самоуправления городских округов) | https://sozd.duma.gov.ru/bill/1161234-7 | Правительство Российской Федерации | 04.03.2022 принять в первом чтении, представить поправки к законопроекту  15.06.2022 предложить изменить срок представления поправок  20.06.2022 изменить срок представления поправок (21.06.2022) | Законопроектом предусмотрено приведение в соответствие полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов с полномочиями органов местного самоуправления городских округов. |
|  | Проект федерального закона № 1132098 «О внесении изменений в статью 45-1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статью 55-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации»  (о содержании земельных участков под жилыми домами) | https://sozd.duma.gov.ru/bill/1132098-7 | Депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.Г.Аксаков, В.В.Белоусов, В.К.Гартунг, В.Г.Газзаев, Е.Г.Драпеко, С.И.Крючек, И.Ю.Моляков, О.А.Нилов, А.М.Самокутяев, А.В.Чепа, М.В.Емельянов, Г.З.Омаров | 18.10.2021 назначить ответственный комитет  14.03.2023  предложить отклонить законопроект | Проектом федерального закона предлагается исключение из бремени содержания собственниками помещений в многоквартирном доме прилегающей к многоквартирному дому территории в случае ее публичной собственности. |
|  | Проект федерального закона № 290675-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения уровня безопасности дорожного движения» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/290675-7 | Правительство Российской Федерации | 26.01.2018 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту  20.10.2021 назначить ответственный комитет | Законопроектом предлагается дополнить Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» положениями, которые вводят понятие «аудит безопасности дорожного движения – независимый детальный систематический анализ и оценка характеристик безопасности дорожного движения при проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте и содержании дорог».  Определяются органы власти, устанавливающие порядок проведения аудита. |
|  | Проект федерального закона № 518816-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора» | http://sozd.duma.gov.ru/bill/518816-7 | Депутаты Государственной Думы П.О.Толстой, В.И.Пискарев, Э.А.Валеев, А.Н.Диденко, О.В.Савастьянова, Н.П.Николаев, С.А.Жигарев, И.И.Гильмутдинов,Г.Г.Онищенко, О.В.Окунева, Р.М.Марданшин, Н.И.Рыжак, Е.В.Косяненко, А.В.Горелкин, М.А.Иванов, М.В.Гулевский, Ю.П.Синельщиков, В.П.Водолацкий, Н.Д.Ковалев, И.И.Квитка, Р.А.Азимов, Г.А.Карлов, Н.Ю.Петрунин, А.А.Гетта, А.А.Носов, Ю.В.Кобзев, М.В.Романов, А.Л.Красов, А.Б.Выборный, П.М.Федяев, Д.В.Исламов | 17.10.2019 предложить принять законопроект во втором чтении  13.10.2021 назначить ответственный комитет | Законопроектом предлагаются изменения, направленные на обеспечение единства и полноты правового регулирования деятельности органов федерального государственного пожарного надзора за соблюдением требований пожарной безопасности на объектах защиты. |
|  | Проект федерального закона № 40361-8 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/40361-8 | Сенатор Российской Федерации А.А.Клишас; Депутат Государственной Думы П.В.Крашенинников | 21.02.2022 изменить срок представления поправок  11.11.2022 заключение Общественной палаты РФ | Проект федерального закона подготовлен в развитие положений Конституции Российской Федерации о единой системе публичной власти и направлен на совершенствование организации местного самоуправления в Российской Федерации. |
|  | Проект федерального закона № 83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/83061-8 | Правительство Российской Федерации | 14.06.2022 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (13.07.2022) | Законопроект вносит изменения в законодательство Российской Федерации в целях совершенствования механизмов государственно-частного партнерства для реализации долгосрочных инфраструктурных проектов и повышения их инвестиционной привлекательности для частных инвесторов. |
|  | Проект федерального закона № 101421-8 «О внесении изменений в статьи 16-1 и 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/101421-8 | Депутат Государственной Думы Д.В.Кузнецов | 26.10.2022 предложить субъекту права законодательной инициативы изменить текст законопроекта в соответствии с частью шестой статьи 112 Регламента ГД | Проект федерального закона подготовлен в целях совершенствования и оптимизации законодательного порядка выявления объектов культурного наследия. Законопроектом предусмотрена подача заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основе положительного заключения историко-культурной экспертизы. |
|  | Проект Постановления Правительства РФ “О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=118755 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Проектом Постановления Правительства РФ устанавливаются случаи, когда не требуется подготовка документации по планировке территории. |
|  | Проект федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/1180448-7 | Депутаты Государственной Думы  Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов | 13.10.2021, назначен ответственный комитет  22.03.2022 принят в первом чтении | Законопроектом предлагается установить обязанность управляющей организации по выполнению требований охранного обязательства, определенных в отношении такого дома в целом, его части и (или) общего имущества многоквартирного дома - памятника с закреплением за такой организацией обязанности информирования жильцов о наличии указанных требований. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” | https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=125042 | Минстрой России | Заключение по итогам ОРВ | Законопроект предусматривает проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации, в том числе повторных, одновременно по принципу "одного окна". |
|  | Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в порядок предоставления услуг по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, а также к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=126125 | Минстрой России | Независимая антикоррупционная экспертиза | Проект постановления Правительства предусматривает возможность подачи заявки на заключение договора о технологическом подключении и документов, необходимых для подключения, и реализация иных прав и обязанностей, возникающих у заявителя и исполнителя в ходе осуществления процедуры подключения, в режиме реального времени на едином портале и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “Об утверждении правил формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки” | http://regulation.gov.ru/p/125714 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом постановления Правительства РФ предусматривается правила формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=127243 | Минстрой России | Публичные обсуждения завершены | Законопроектом предусматривается совершенствование института проектной документации |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=127125 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Законопроектом устанавливаются особенности строительства на железнодорожных путях необщего пользования |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=127256 | Минстрой России | Публичные обсуждения завершены | Законопроектом устанавливается возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным стадиям строительства. |
|  | Проект приказа Минтранса России “Об утверждении методики отбора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений, для предоставления межбюджетных трансфертов в целях реализации мероприятий с использованием механизмов государственно-частного партнерства | https://regulation.gov.ru/projects#npa=127254 | Минтранс России | Завершение разработки проекта нормативного правового акта. Формирование окончательного варианта текста проекта нормативного правового акта. | Проект ведомственного акта разработан во исполнение пункта 24 Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры дорожного хозяйства, в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2020 г. № 2265. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=127234 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Законопроектом вносится понятие реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства. |
|  | Проект приказа Минстроя России “Об определении случая строительного контроля” | https://regulation.gov.ru/projects#npa=127224 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Законопроектом предполагается, что в отношении объектов капитального строительства Республики Крым и г. Севастополя за исключением случаев, предусмотренных данным законопроектом, федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» осуществляется согласование заданий на проектирование и последующий строительный контроль за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “Об установлении критериев и условий, при которых затраты на реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства должны быть отнесены на увеличение стоимости этого объекта” | http://regulation.gov.ru/p/127413 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект направлен на установление критериев и условий, при которых затраты на реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства должны быть отнесены на увеличение стоимости этого объекта. |
|  | Проект федерального закона” О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” | http://regulation.gov.ru/p/128855 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект нормативного акта направлен на совершенствование использования земельного участка, предоставленного для создания жилых комплексов |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации” | http://regulation.gov.ru/p/128789 | Минстрой России | Заключение по итогам процедуры ОРВ | Проект нормативного акта направлен на сокращение случаев государственного строительного надзора. |
|  | Проект федерального закона № 148148-8 “О внесении изменений в статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации” | https://sozd.duma.gov.ru/bill/148148-8#bh\_histras | Костромская областная Дума | 22.06.2022 направлен в ответственный комитет  14.09.2022 принят в первом чтении  23.01.2023 перенести рассмотрение законопроекта | Законопроект направлен на уточнение лиц, с которыми может быть заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» | http://regulation.gov.ru/p/129893 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Ввиду отсутствия критериев отнесения тех или иных строений и сооружений к числу вспомогательных на практике часто возникают споры об отнесении указанных объектов к вспомогательным объектам и о необходимости выдачи разрешения на строительство. Поэтому предлагается утвердить критерии. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 5 Правил принятия Правительством ‎Российской Федерации решения о комплексном развитии территории ‎и согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, ‎в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию» | http://regulation.gov.ru/p/131082 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Федеральным законом № 436-ФЗ установлено, что Фонд вправе осуществлять комплексное развитие территорий на основании решений, принятых Правительством Российской Федерации в соответствии ‎с законодательством о градостроительной деятельности, самостоятельно ‎или с привлечением иных лиц.  При этом, Правила, не предусматривают возможность подготовки прилагаемых к проекту решения сведений, информации и документов силами Фонда, в связи с чем Фонд может быть привлечен к осуществлению задач в сфере комплексного развития территорий только после принятия решения.  Проектом постановления предусмотрено внесение изменений в Правила, устанавливающих возможность участия Фонда в подготовке проектов решений. |
|  | Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | http://regulation.gov.ru/p/130930 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект приказа подготовлен в инициативном порядке в целях уточнения фактических показателей объекта капитального строительства необходимых для заполнения статистической формы № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденной приказом Росстата от 30 июля 2021 г. № 464 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством». |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, и перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство» | http://regulation.gov.ru/p/130874 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Дополнение перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, случаями строительства, реконструкции трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий, для размещения которых не требуется изъятие земельных участков и (или) предоставление дополнительных земельных участков, а также строительства, реконструкции линейного объекта застройщиком на принадлежащем ему земельном участке или на двух и более принадлежащих ему смежных земельных участках в случае, если установление (изменение границ) зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейного объекта не требуется и (или) соответствующие зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в пределах границ такого земельного участка или в пределах границ двух и более смежных земельных участках, принадлежащих застройщику.  Дополнение перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, случаем строительства, реконструкции трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр» и «О внесении изменений в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 3 июня 2022 г. № 446/пр» | http://regulation.gov.ru/p/130790 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Издание разработанного приказа будет способствовать статистическому наблюдению за выданными разрешениями на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию в рамках комплексного развития территории и формированию статистических данных. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации  ‎«О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | http://regulation.gov.ru/p/130793 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом постановления предусматриваются изменения в части предоставления права заказчику проводить отдельную закупку лифтов у изготовителей при наличии проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, включения многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы, если осуществление такой функции региональным оператором предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации, устанавливающим в том числе порядок материально-технического обеспечения хранения и учета закупаемых лифтов до выполнения работ ‎по ремонту (замене, модернизации) лифтов в соответствии с краткосрочным планом и совокупная стоимость изготовления лифта и работ по ремонту (замене, модернизации) лифта не превышает совокупный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации ‎в соответствии с положениями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
|  | Проект Постановления Правительства РФ «О проведении эксперимента по использованию автоматизированной системы оценки юридических лиц с целью предоставления мер поддержки». | http://regulation.gov.ru/p/130068 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Разработан с целью предоставления мер поддержки юридическим лицам по заключенным и заключаемым с Публично-правовой компанией «Единый ‎заказчик в сфере строительства» государственным контрактам в целях реализации программы деятельности указанной публично-правовой компании.  Целью эксперимента по использованию автоматизированной системы оценки юридических лиц для предоставления им мер поддержки является обеспечение выделения средств надежным подрядчикам, способным успешно исполнить контракт без нарушений условий для обеспечения развития экономики.  Сервис оценки исполнителей позволит выделить юридические лица, которые имеют стабильное финансовое состояние и благонадежную историю ведения бизнеса.  Использование сервиса оценки исполнителей для предоставления мер поддержки позволит:  -объективно подходить к частичному освобождению авансовых платежей от казначейского сопровождения;  -обеспечить привлечение денежных средств в реальный сектор экономики и снизить финансовые издержки предприятий |
| . | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/201813-8#bh\_histras | С.А.Пахомов, М.А.Нуриев, П.Р.Качкаев | 01.02.2023 официальный отзыв Правительства РФ (поддерживает законопроект при условии учета замечаний)  01.03.2023 внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы  02.03.2023  принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту | Подготовлен в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере управления многоквартирными домами и решения проблем, связанных с голосованием собственниками по такому значимому вопросу, как выбор управляющей организации.  В целях повышения внимательности и ответственности собственников при выборе и смене управляющей организации предлагается установить ограничительный период в один год для последующей смены управляющей организации. Управляющей организации данный период также позволит максимально спланировать работы и услуги по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, и максимально сконцентрироваться на управлении, а не борьбе с конкурентами. |
| . | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» | [https://sozd.duma.gov.ru/bill/197982-8#bh\_histras](https://sozd.duma.gov.ru/bill/197982-8%23bh_histras) | Д.В.Исламов | 07.11.2022 внести законопроект на рассмотрение ГД  16.11.2022 законопроект перенесен, но не рассматривался  17.11.2022 принять законопроект в первом чтении, представить поправки к законопроекту | Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (далее - законопроект) подготовлен в целях устранения правовых пробелов и снятия избыточных административных барьеров в сфере теплоснабжения.  В части прекращения установления и применения предельных (минимального и максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями конечным потребителям, производимую станциями с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, в целях поэтапного перехода к регулированию тарифов на тепловую энергию (мощность) на основе долгосрочных параметров регулирования) законопроект подготовлен в целях реализации ранее принятых законодательных норм тарифного регулирования в сфере теплоснабжения (предусматривает внесение изменений в части 2 и 3 статьи 7, в часть 1 статьи 8, в части 2, 5, 6, 6.2, 7 и 8 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении»).  - предлагается установить срок исполнения обязанности по утверждению схем теплоснабжения для муниципальных округов до 1 января 2025 года. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 41-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/201511-8#bh\_note | Московская областная Дума | 12.10.2022 предложить принять законопроект к рассмотрению  17.10.2022 назначить ответственный комитет и подготовить к рассмотрению ГД | Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 411 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработан в целях устранения неоднозначности правового регулирования в сфере подготовки единой документации по планировке территории на несмежные территории в рамках реализации единого решения о комплексном развитии территории.  Предлагается статью 41.1 дополнить частью 2, позволяющей осуществлять комплексное развитие территории по одному договору в отношении двух и более несмежных территорий и подготовку единой документации по планировке территории по данному договору, в случае принятия нормативно-правового акта субъектом и установления таких случаев. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» | http://regulation.gov.ru/p/131817 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Внести изменения в часть 1 статью 6 и изложить пунты 719 и 720 в другой редакции, заменив «реестр документов» на «реестр требований» для более понятного прочтения.  Также внести изменения в Федеральный закон т 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и дополнить статью 6.1 |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/131910 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Дополнение статьи 4.3: До 31 декабря 2024 года при проведении в отношении проектной документации государственной экспертизы проектной документации ‎в порядке, установленном Градостроительным кодексом ‎Российской Федерации, не проводится:  - для видов объектов военной инфраструктуры, для объектов, строительство которых осуществляется в рамках национальных проектов, для объектов модернизации и т.д. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/201512-8#bh\_histras | Московская областная Дума | 17.10.2022 назначить ответственный комитет и направить на рассмотрение Государственной Думой; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (30.11.2022) | Направлен на оптимизацию процедуры технологического присоединения к электрическим сетям, одними из ключевых направлений которой в соответствии с целевой моделью «Технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, являются упрощение порядка реализации мероприятий по технологическому присоединению и сокращение сроков осуществления технологического присоединения.  Законопроектом уточняется возможность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям без необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по аналогии с процедурой подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, имеющей тождественную правовую природу. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | https://sozd.duma.gov.ru/bill/210529-8#bh\_note | Депутаты Государственной Думы Д.Б.Кравченко, М.А.Топилин, М.Г.Делягин, А.Ю.Кирьянов, С.А.Наумов, С.М.Сокол, С.В.Алтухов, В.А.Казаков, В.Б.Кидяев, Э.А.Кузнецов, А.А.Максимов, Ю.А.Станкевич; Сенатор Российской Федерации К.К.Долгов | 07.12.2022 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту  10.02.2023 официальный отзыв Правительства РФ (поддерживает законопроект при условии его доработки) | Проект подготовлен в целях обеспечения эффективного и рационального использования недвижимого и движимого имущества, расположенных в границах территории опережающего социально- экономического развития (далее - ТОСЭР), созданных на территории закрытого административно-территориального образования (далее - ЗАТО) (за исключением Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации), а также вовлечения соответствующих объектов в хозяйственный оборот. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в часть 15 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении» | http://regulation.gov.ru/p/132075 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект подготовлен в целях правового регулирования на законодательном уровне перехода одного или нескольких помещений в многоквартирном доме с центральным теплоснабжением на индивидуальное отопление.  Предлагается установить прямой запрет на переход на отопление одного или нескольких помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, работающих на газе, сохранив возможность перехода на индивидуальные источники тепловой энергии, работающих на иных видах топлива при сохранении ограничения связанного с наличием осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и об установлении права Правительства Российской Федерации до 1 января 2025 года принимать решения, предусматривающие отдельные особенности градостроительной деятельности» | http://regulation.gov.ru/p/132276 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Проект разработан с целью упрощения процедуры строительства и ускорения инвестиционно-строительного цикла, обеспечения недопущения срыва сроков. Законопроект разработан в соответствии с частью 4 подпункта "п" пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации 21 июня 2022 г. от 24 августа 2022 г. № ПР-1483ГС для продления до конца 2024 года сроков применения указанных особенностей и права Правительства Российской Федерации устанавливать отдельные особенности в области градостроительной деятельности. |
|  | Проект акта «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка» | http://regulation.gov.ru/p/132607 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.  В отношении формата предоставления сведений, включаемых в градостроительный план земельного участка ответственным федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 16 приложения к Распоряжению).  Предлагается установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/132567 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Невозможность применения институтов, предусмотренных статьями 13.1 и 27 ГрК РФ и необходимость реализация мер по социально-экономическому развитию агломераций предполагает подготовку каждым из субъектов Российской Федерации и муниципальным образованием, входящим в состав агломерации, документов территориального планирования или внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования, а также внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования.  Согласно данным Росстата по состоянию на 1 января 2022 года в Российской Федерации насчитывалось 1544 муниципальных районов, 180 муниципальных округов, 608 городских округов, 4 городских округа с внутригородским делением, 23 внутригородских района, 1287 городских поселений и 15742 сельских поселения.  Обычная практика принятия изменений в указанные документы составляет от 1 до 2 лет. Стоимость работ зависит от их объема и варьируется от 100 тыс. рублей до 45 млн. рублей (согласно данным Единой информационной системы в сфере закупок). Подготовка указанных документов предполагает финансовые расходы соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Все это является сдерживающим фактором реализации мер по социально-экономическому развитию агломераций.  Цель данного акта в Сокращении на 26% числа документов территориального планирования и на 11% числа документов градостроительного зонирования, подготавливаемых на уровне муниципальных образований.  Исключение дублирующей информации в документах территориального планирования и градостроительного зонирования. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/132555 | Минстрой России | Подготовка заключения об ОРВ | Цель закона в уравнивании в правовом статусе лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий, и юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, главами местных администраций решений о комплексном развитии территорий. Создание достаточных условий для обеспечения соответствующих интересов Российской Федерации при осуществлении комплексного развития территорий.  Необходимость уточнения положений ГрК РФ, закрепляющих возможность принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории в случаях установленных пунктом 1 части 2 статьи 66 ГрК РФ в отсутствие инициативы субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена данная территория, а также когда данная территория в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, либо когда ее границы не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. |
|  | Проект федерального закона О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/132785 | Минтранс России | Заключение об ОРВ | Предлагается в рамках законопроекта закрепить ‎за Минтрансом России полномочия по установлению порядка применения инновационной продукции, в том числе в части установления критериев отнесения товаров, работ, услуг к инновационной продукции, координации деятельности ‎по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в сфере дорожного хозяйства. |
|  | Проект постановления О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1730 | http://regulation.gov.ru/p/132779 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проектом постановления предполагается установить норму в соответствии с Постановлением № 1816, при которой по решению Правительства Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенным в комплексную государственную программу Российской Федерации «Строительство», финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации, строительный контроль будет осуществляться подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля». |
|  | Проект постановления Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | http://regulation.gov.ru/p/132770 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект приказа разработан в целях обеспечения исполнения пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р и реализации части 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».  Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.  В отношении формата предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ответственным федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 69 приложения к Распоряжению).  Предлагается установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
|  | Проект приказа «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений» | http://regulation.gov.ru/p/132719 | Минстрой России | Подготовка заключения об ОРВ | Действующий порядок проведения капитального ремонта не позволяет в достаточной степени достигнуть результатов по сопровождению инвестиционно-строительного цикла, поскольку в настоящее время отсутствуют Правила обследования несущих строительных конструкций при проведении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 881, регулирующих осуществление замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений.  Проект приказа подготовлен в целях установления Правил обследования несущих строительных конструкций при проведении капитального ремонта зданий, сооружений |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты  Правительства Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/133713 | Минтранс России | Завершение разработки проекта нормативного правового акта. Формирование окончательного варианта текста проекта нормативного правового акта. | Направлен на исключение объектов Государственной компании «Российские автомобильные дороги» из сферы регулирования постановления Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 г. № 712 «Об установлении случаев принятия Правительством Российской Федерации решений о проведении строительного контроля федеральными органами исполнительной власти или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, указанными в части 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и определении государственных (бюджетных или автономных) учреждений, осуществляющих строительный контроль. |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении форм представления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов». | http://regulation.gov.ru/p/133554 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Предлагается  - утвердить 13 форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов.  - признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 893/пр «Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов». |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/247037-8#bh\_hron | Правительство Российской Федерации | 25.01.2023 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок; 23.02.2023) | Законопроектом:  уточняются обязательные требования в области промышленной безопасности, предъявляемых к классификации опасных производственных объектов и напрямую не связанных с обеспечением безопасности, но оказывающих влияние на сроки промышленного строительства;  предусматривается возможность разработки декларации промышленной безопасности по инициативе организации, эксплуатирующей опасный производственный объект, не подлежащий обязательному декларированию, создавая тем самым правовую возможность распространения вводимого регулирования на все опасные производственные объекты;  устанавливаются требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), и за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/134114 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления разработан в целях повышения эффективности механизма льготного кредитования подрядных организаций в целях исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.  Проект постановления предусматривает исключение требования ‎о досрочном исполнении государственного (муниципального) контракта.  Условием подтверждения исполнения контракта предлагается определить размещение подрядчиком (исполнителем) в единой информационной системе ‎в сфере закупок информации об исполнении контракта. В связи с чем признается утратившим силу Приложение № 3 к Правилам возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке.  Также проектом постановления предусмотрено исключение из условий программы требования по максимально возможной процентной ставке ‎по кредитному договору, заключенному на условиях программы. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений  ‎в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом  ‎Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  ‎Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр» | http://regulation.gov.ru/p/134604 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | В настоящее время Порядком предусмотрено обязательное предоставление инициатором комплекта обосновывающих документов на бумажном носителе ‎с последующим их хранением в архиве ФАУ «Главгосэкспертиза России», ‎что не соответствует стратегическим направлениям в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  Также с выходом Методики разработки сметных норм, утвержденной ‎приказом Минстроя России от 18 июля 2022 г. № 577/пр, и новой федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022) у ФАУ «Главгосэкспертиза России» возникла необходимость в формировании и поддержании в актуальном состоянии базы данных технологических групп (исчерпывающей номенклатуры материальных ресурсов, применяемых в конкретной сметной норме)  ‎и в рассмотрении заявок на включение новых (актуализации действующих) строительных ресурсов в сборники в федеральных сметных ценах на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (ФСБЦ) и (или) сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ) при отсутствии необходимости разработки (актуализации) сметных норм.  В этой связи проект приказа предусматривает предоставление предложений и прилагаемых к ним сведений федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ‎и юридическими лицами в электронном виде в составе пакета электронных документов. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468» | http://regulation.gov.ru/p/129418 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Предусматривается принятие проекта постановления, которым устанавливается исчерпывающий перечень и содержание актуализированных мероприятий, в том числе с учетом положений СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004.  Так, перечень контрольных мероприятий дополнен входным контролем документации, освидетельствованием геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, контролем достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком, а также лабораторный контроль. Также в проекте постановления устанавливается, объем исследований и испытаний при проведении лабораторного контроля будет определен в проектной документации, в связи с чем проектом постановления вносятся изменения в Положение о составе разделов проектной документации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», устанавливающие необходимость указания в разделе проектной документации «проект организации строительства» объема исследований и испытаний.  Проектом постановления предусматривается возможности фиксации результатов строительного контроля в электронной форме, в том числе в форме типовой информационной модели, а также применения автоматизированных информационных систем, средств автоматизированного контроля, уточняются требования к лабораториям, которые могут проводить лабораторный контроль, к оборудованию, применяемому при проведении геодезического и лабораторного контроля,  Также подлежат корректировке нормативы затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета. |
|  | Проект постановления «О внесении изменений в требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509» | http://regulation.gov.ru/p/134880 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2019 г. № 509» направлен на урегулирование прав и обязанностей лиц, ответственных за вывоз и утилизацию отходов от сноса объекта капитального строительства.  Предлагается внести изменения в подпункт "с" пункта 4 требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Рф от 26 апреля 2019 г. № 509 "Об утверждении требований к составу  и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства" (далее – требования), указав в нем обязанность закрепления в текстовой части проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства лиц, ответственных за утилизацию отходов от сноса объектов капитального строительства.  Внести изменения в подпункт "т" пункта 4 требований, указав в нем необходимость описания мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка с указанием вида и количества используемой продукции, произведенной с использованием вторичных ресурсов или вторичного сырья.  Дополнить пункт 4 требований подпунктом "ч", указав в нем необходимость указания сведений об утилизации отходов и вторичных ресурсов, образуемых при осуществлении деятельности по сносу объекта капитального строительства.  Внести изменения в подпункт "а" пункта 6 требований дополнив необходимостью указания мест накопления отходов производства и потребления. |
|  | Проект постановления Правительства РФ ‎«О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» | http://regulation.gov.ru/p/134883 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления разработан в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской.  В связи с принятием данных изменений из Перечня подлежат исключению позиции 490, 492, 495, 958, 964.  Вместе с тем Перечень дополняется экспертном заключением на проект санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) (пункт 382 Перечня) и экспертным заключением на протоколы исследований (пункт 387 Перечня). |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/270305-8#bh\_hron | Правительство Российской Федерации | 30.12.2022 назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (28.01.2023)  14.03.2023  предложить принять законопроект в первом чтении | В соответствии с пп. 4 и 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ право на предоставление земельного участка без проведения торгов имеет как лицо, имеющее намерение на размещение объекта газоснабжения, так и недропользователь. Вместе с тем в настоящее время земельным законодательством не урегулированы порядок и условия предоставления земельного участка единому оператору газификации для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов Единой системы газоснабжения в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами и таким пользователем является дочернее общество такой организации.  Законопроектом предлагается устранить данный пробел земельного законодательства, что позволит обеспечить надлежащее оформление земельных отношений и отношений по недропользованию в подобных ситуациях.  Также предлагается распространить действующий механизм оформления земельных отношений на условиях публичного сервитута для вновь строящихся и ранее созданных линейных объектов на линейные объекты, используемые в хозяйственной деятельности субъектов естественных монополий. Предлагается распространить действие упрощенного порядка только на объекты, строительство которых осуществлялось до введения в действие ГрК РФ, установившего общие единые правила возведения объектов капитального строительства. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 396 и 398 Земельного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/267846-8#bh\_histras | Сенаторы Российской Федерации А.В.Яцкин, И.В.Рукавишникова, А.Н.Кондратенко, А.А.Трембицкий; Депутат Государственной Думы Н.А.Гончаров | 28.12.2022 заключение Правительства РФ  18.01.2023 предложить принять законопроект к рассмотрению  23.01.2023 назначить ответственный комитет | Законопроектом предлагается внести в Земельный кодекс РФ изменения в части дополнения перечня случаев заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов новым подпунктом о предоставлении в аренду земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями. |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги ‎«Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти)» | http://regulation.gov.ru/p/134891 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа утверждается Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти)».  Признается утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2022 г. № 696/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на ввод в эксплуатацию возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)» . |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на принятие решения о подготовке документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также случаев, указанных в пунктах 3,4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» | http://regulation.gov.ru/p/134977 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предусматривается утверждение административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на принятие решения о подготовке документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также случаев, указанных в пунктах 3,4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)». |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более субъектов Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/134969 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предусматривается утверждение административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более субъектов Российской Федерации». |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)» | http://regulation.gov.ru/p/134962 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предусматривается утверждение административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)». |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Утверждение документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на утверждение документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)» | http://regulation.gov.ru/p/134961 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предусматривается утверждение административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Утверждение документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на утверждение документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)». |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Государственная услуга по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на утверждение документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)» | http://regulation.gov.ru/p/134960 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предусматривается утверждение административного регламента по предоставлению государственной услуги «Государственная услуга по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на утверждение документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)». |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» | http://regulation.gov.ru/p/134894 | Минстрой России | Проведена независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предусматривается утверждение административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие обстоятельств, предусмотренных частью 34 статьи 131 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/135284 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом приказа предлагается утвердить перечень документов, которыми подтверждаются наличие обстоятельств, предусмотренных пунктами 1 - 6 части 34 статьи 131 Федерального закона № 218-ФЗ. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства ‎Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/135275 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом постановления предусматривается:  - Внесение изменений в порядок принятия Фондом развития территорий решений об изменении способа восстановления прав граждан или отказа от принятия соответствующего решения, а также информирования субъекта Российской Федерации и граждан о принятом Фондом решении;  - внесение изменений в Устав Фонда.  - внесение изменений в Правила выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.  - внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации ‎от 14.12.2019 № 1680 "Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" ‎и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок". |
|  | Проект приказа Ростехнадзора «Об утверждении Перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики» | http://regulation.gov.ru/p/133793 | Ростехнадзор | Подготовка заключения об ОРВ | Проектом приказа утверждается перечень областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики в целях проведения аттестации работников, категории которых определены пунктом 2 Положения об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2019 г. № 1365. |
|  | Проект приказа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр» | http://regulation.gov.ru/p/135792 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проектом Приказа предусматривается включение в форму градостроительного плана земельного участка, и порядка ее заполнения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, дополнительного раздела, содержащего требования к АГО объекта капитального строительства, а также положений о порядке заполнения такого раздела. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О внесении изменения в пункт 54 общих требований к организации ‎и осуществлению регионального государственного строительного надзора» | http://regulation.gov.ru/p/135776 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления направлен на приведение общих требований ‎в соответствие ГрК РФ (в редакции закона № 612-ФЗ) в части исключения основания для осуществления государственного строительного надзора ‎в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, в виде истечения срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 54 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора» | http://regulation.gov.ru/p/135637 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект постановления направлен на приведение общих требований в соответствие ГрК РФ (в редакции закона № 612-ФЗ) в части исключения основания для осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, в виде истечения срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования» | http://regulation.gov.ru/p/135614 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проектом постановления определены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые могут быть установлены в документах градостроительного зонирования. Данные требования дополняют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые закреплены в части 62 статьи 30 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 612-ФЗ).  Кроме того, проект постановления регламентирует порядок согласования АГО.  Также проектом постановления на основании пункта 5 части 2 статьи 401 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 612-ФЗ) определены объекты согласование архитектурно-градостроительного облика которых не требуется. |
|  | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» | http://regulation.gov.ru/p/135608 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом приказа предусматривается установление закрытого перечня состава исполнительной документации, которая в том числе включает в себя акты, подготавливаемые по итогам строительного контроля, результаты лабораторных исследований, испытаний, чертежи, схемы и т.д.  Вместе с тем устанавливается возможность ведения исполнительной документации в форме электронных документов, при этом устанавливаются требования к форматам документов, виду электронно-цифровой подписи, а также требования к хранению исполнительной документации. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенных в комплексную государственную программу Российской Федерации «Строительство» | http://regulation.gov.ru/p/135576 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом постановления предполагается установить, что подведомственным Минстрою России федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» проводится строительный контроль на объектах капитального строительства, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенных в комплексную государственную программу Российской Федерации «Строительство», финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета.  Проект постановления направлен на совершенствование механизмов осуществления капитальных вложений в рамках комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство». |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российский Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490» | http://regulation.gov.ru/p/135977 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект разработан в связи с принятием Федерального закона  ‎от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».  Законом № 541-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в реестр таких документов, сведений, материалов, согласований (далее – реестр документов).  Реестр документов вводится взамен Перечня. Соответствующие нормы закона № 541-ФЗ вступают в силу 1 сентября 2023 года.  Реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом. Формирование и ведение реестра документов осуществляются в электронном виде федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Реестр документов подлежит включению в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ». |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)» | http://regulation.gov.ru/p/135964 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Согласно распоряжению Правительства РФ от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.  В отношении формата предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ.  Проектом приказа предлагается утвердить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).  Принятие проекта приказа позволит обеспечить работу единого документированного взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/136208 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Правоотношения, связанные с переустройством магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, урегулированы законом № 124-ФЗ. Вместе с тем, порядок реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи со строительством сетей газораспределения законом № 124-ФЗ не урегулирован.  В этой связи предлагается внести изменения в закон № 254-ФЗ, направленные на распространение его действия на газораспределительные сети и пункт 5.1 части 2 статьи 2 Закона № 254-ФЗ после слов «нефтепродуктопроводы,» дополнить словами «сети газораспределения,». |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/136453 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проект постановления предусматривает введение возможности подачи заявок и документов в электронной форме на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ), а также уточняет порядок подачи заявок и документов в электронной форме на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.  Кроме того, проектом постановления предлагается обеспечить возможность автоматического заполнения полей интерактивных форм при подаче заявок и документов в электронной форме на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения и системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения посредством ЕПГУ. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О реестре требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1417» | http://regulation.gov.ru/p/136520 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проект постановления подготовлен в целях реализации положений принятого Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 181 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 541-ФЗ). Проектом постановления предусматривается, что формирование  ‎и ведение реестра требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса осуществляются подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее - оператор) путем учета, систематизации, включения в реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.  Оператор переносит требования (действовавшие на дату принятия закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 181 Федерального закона «О защите конкуренции»»), содержащиеся в документах, включенных в реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, предусмотренным статьей 574 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предварительно согласовав указанные требования с федеральными органами исполнительной власти. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/136521 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проектом постановления предусматривается уточнение предмета рассмотрения рабочей группой при Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее – рабочая группа) проектов решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и предоставлении субсидий учреждениям, юридическим лицам (далее – решения) в соответствии с правилами, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2008 г. № 324, от 24 октября 2013 г. № 941, от 9 января 2014 г. № 14, от 29 декабря 2017 г. № 1688, от 29 декабря 2017 г. № 1691, от 29 декабря 2017 г. № 1692 и от 30 декабря 2018 г. № 1751. Проектируемые Проектом постановления изменения направлены на исключение из правил принятия решения процедуры направления Минстроем России в рабочую группу проекта решения, предусматривающего корректировку параметров (стоимость, мощность и т.д.) объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), если в отношении таких объектов или мероприятий уже были приняты решения и, соответственно, объекты включены в адресную программу. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г № 979/пр | http://regulation.gov.ru/p/136673 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проектом приказа предлагается дополнить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  ‎от 21 декабря 2021 г № 979/пр «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору», пунктом 4 следующего содержания:  «4. Факт поступления двух и более извещений об изменении сроков очередного события в соответствии с программой проверок от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в течении календарного года.». |
|  | Проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» | http://regulation.gov.ru/p/136627 | Минстрой России | Публичное обсуждение | Проектом предлагается в виду дублирования позиций 62-64 перечня пункт 62 предлагается изложить в новой редакции, и исключить позиции 63 и 64 перечня.  Так, из перечня исключаются позиции 6, 16, 18, 22 – 24, 31, 33, 93, 107-109, 121, 123, 128, 131, 132, 230, 263, 550, 610, 629, 635-638 ввиду наличия указанных документов, сведений, материалов, согласований в распоряжении органов публичной власти, а также отсутствии необходимости их наличия у застройщика, технического заказчика в ходе выполнения процедур.  Также предлагается к исключению пункты 157, 162, 163, так как указанные документы, материалы, сведения согласования не нужны застройщику, техническому заказчику (с учетом того, что в соответствии с частью 9 статьи 5.2 ГрК РФ перечень включает документы, необходимые застройщику, техническому заказчику), а необходимы только для осуществления процедуры публичных слушаний/ общественных обсуждений. Для застройщика важен результат утверждения документации по планировке территории.  Пункт 497 исключается, так как для застройщика, технического заказчика (с учетом того, что в соответствии с частью 9 статьи 5.2 ГрК РФ перечень включает документы, необходимые застройщику, техническому заказчику) данный документ не нужен, так как не порождает возможности осуществления строительства.  Позиции 190, 191 также исключаются ввиду того, что для застройщика, технического заказчика необходимо решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.  Позиции 195, 196 исключаются ввиду того, что для застройщика, технического заказчика необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.  Ввиду принятия постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2022 г. № 2187 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2008 г. № 950» (далее – постановление № 2187) исключается позиция 248. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/136681 | ФАС России | Публичное обсуждение | Предоставляемые в качестве государственной финансовой поддержки заемные средства Фонда национального благосостояния являются ограниченными, средства направляются на реализацию более эффективных проектов.  В целях обеспечения возвратности бюджетных средств подключение предлагается осуществлять в привязке к комплексной схеме инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ), которая содержит данные о наличии источников электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, графики реализации инвестиционных проектов по строительству, сведения  ‎о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения и другое. Проектом постановления предлагается дополнить указанный перечень информацией  ‎об объектах капитального строительства с указанием сроков ввода и подключаемых нагрузок.  При разработке мероприятий, необходимых для подключения, учитываются резервы на источниках тепловой энергии, объектах водоснабжения (водоотведения) и пропускной способности сетей исходя из договорных нагрузок существующих потребителей. На практике договорные нагрузки отдельных потребителей существенно превышают расчетный (фактический) уровень нагрузки, складываются ситуации, когда уровень договорной нагрузки достигает размера располагаемой мощности источника (объекта) и формально резерв для осуществления дальнейших подключений отсутствует. В указанных ситуациях ресурсоснабжающие организации обязаны создавать новые объекты, при этом фактически такие объекты будут избыточными. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части введения типизации населенных пунктов)» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/314773-8 | Депутат Государственной Думы М.Н.Матвеев | 16.03.2023  направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) | В градостроительное законодательство должна быть возвращена  классификация городов, принятая в географии и теории градостроительства.  Для целей регулирования градостроительной деятельности может  использоваться следующая типизация населенных пунктов в зависимости от численности населения:  - сверхкрупные города (численность населения свыше 3 миллионов  человек);  - крупнейшие города (численность населения от 1 миллиона до 3  миллионов человек);  - крупные города (численность населения от 250 тысяч до 1 миллиона  человек);  - большие города (численность населения от 100 тысяч до 250 тысяч  человек);  - средние города (численность населения от 50 тысяч до 100 тысяч  человек);  - малые города и поселки (численность населения до 50 тысяч человек);  - крупные сельские поселения (численность населения свыше 5 тысяч  человек);  - большие сельские поселения (численность населения от 5 тысяч человек);  -средние сельские поселения (численность населения от 200 человек до 1 тысячи человек);  -малые сельские поселения (численность населения менее 200 человек).». |
| **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО** | | | | | |  |  |  | Публичное обсуждение |
|  | Проект федерального закона №1162929-7«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1162929-7> | Сенаторы Российской Федерации А.В.Яцкин, Н.А.Журавлев, А.А.Шевченко, Д.Г.Кузьмин; Депутат Государственной Думы Е.С.Москвичев | 11.11.2021 перенести рассмотрение на другое пленарное заседание | Законопроектом предлагается распространить действие Жилищного кодекса Российской федерации на правоотношения, связанные с многофункциональными зданиями, т.е. здания, состоящие из нежилых и жилых помещений, расположенные вне границ жилой застройки, в общественно-деловой зоне, при этом предусмотрев отдельные критерии для расположения таких зданий в составе территориальных зон и требования к расположению жилых и нежилых помещений внутри здания. |
|  | Проект федерального закона №78299-8 “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/78299-8> | Правительство Российской Федерации | 19.05.2022 принят в первом чтении, представить поправки к законопроекту | Законопроектом предусматривается возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, а также обеспечивается возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг». |
|  | Проект федерального закона № 130154 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  (в части оптимизации сроков переселения граждан в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/130154-8> | Депутаты Государственной Думы  П.О.Толстой, И.В.Белых, С.В.Разворотнева, Т.В.Буцкая | 30.06.2022  принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (01.07.2022) | Законопроектом предлагается сократить срок заключения договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в рамках реализации программы реновации, с 90 до 30 дней, что позволит значительно ускорить реализацию переселения граждан по программе реновации и предоставление им новых комфортных квартир и тем самым будет способствовать расселению ветхого жилья в городе Москве и успешной реализации программы реновации.  Кроме того, законопроектом предлагается увеличить срок действия с шести до десяти лет проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. |
|  | Проект федерального закона № 222568-8 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/222568-8> | Воронежская областная Дума | 09.11.2022 –  назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту  21.02.2023 оф.отзыв Правительства РФ (законопроект не поддерживает) | Проект федерального закона разработан в целях поддержки строительной отрасли в условиях недружественных действий иностранных государств и направлен на решение проблемы расселения граждан из аварийного и ветхого жилого фонда.  Предлагается дополнить Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормой о возможности заключения между инвестором-застройщиком и органом местного самоуправления дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории в части увеличения срока действия такого договора до трех лет. |
|  | Проект федерального закона № 925606-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/925606-7> | Депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, Н.В.Костенко, И.Е.Марьяш, А.И.Пятикоп, А.В.Куринный, И.А.Торощин, И.А.Ананских, В.В.Белоусов, М.В.Емельянов, Д.А.Ионин, И.Ю.Моляков, О.А.Нилов, О.В.Шеин, Н.И.Рыжак, А.В.Чепа, С.И.Крючек, А.В.Терентьев | 21.10.2022 снятие инициатором своей фамилии с законопроекта (Депутат ГД Н.В.Костенко)  07.03.2023  предложить отклонить законопроект  13.03.2023  внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы (16.03.2023)  15.03.2023  перенести рассмотрение законопроекта | Законопроектом предлагается дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации положениями, уточняющими гарантии собственникам на обеспечение жилищных прав при изъятии жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  *Законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.* |
|  | Проект федерального закона № 1053866 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»»  (в части оптимизации видов информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и определения статуса региональных информационных систем) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1053866-7> | Депутат Государственной Думы  И.В.Белых | 20.01.2022 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (18.02.2022) | Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в целях определения правового статуса региональных информационных систем, содержащих информацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подлежащую размещению в ГИС ЖКХ, а также в целях оптимизации видов информации, размещаемых в ГИС ЖКХ. |
|  | Проект федерального закона № 614271-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "О связи" и иные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения права граждан на доступ к услугам электросвязи» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/614271-7> | Члены Совета Федерации Л.Н.Бокова, Д.Ф.Мезенцев, О.В.Мельниченко | 18.10.2021 назначить ответственный комитет  12.09.2022 снятие инициатором своей фамилии с законопроекта (Сенатор РФ А.А.Клишас) | Законопроект предусматривает право оператора связи обратиться к лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, с заявлением о выдаче технических условий размещения на объектах общего имущества многоквартирного дома сетей электросвязи и средств электросвязи для целей оказания услуг электросвязи собственникам помещений в многоквартирном доме и обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, выдать оператору связи такие технические условия и обеспечить доступ к объектам общего имущества многоквартирного дома с целью размещения сетей электросвязи и средств электросвязи и их эксплуатации при наличии оснований, предусмотренных законопроектом. |
|  | Проект федерального закона №93620-8 “О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/93620-8> | Депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев | 18.04.2022 назначен ответственный комитет, подготовить законопроект на рассмотрение Государственной Думы; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (20.05.2022) | Законопроект вносит изменения, согласно которым собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома- лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются. |
|  | Проект федерального закона №93619-8 “О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/93619-8> | Депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, Б.Р.Пайкин, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев | 18.04.2022 назначен ответственный комитет  14.09.2022 Правительство законопроект не поддерживает | Законопроектом предлагается прямо в законе закрепить случаи, когда приостановление предоставления коммунальной услуги невозможно, а именно услуги по отоплению, электроснабжению (газоснабжению, в случае если газ используется на цели отопления в отопительный период), а в многоквартирных домах предлагается запретить отключение услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в случае их неполной оплаты потребителем. |
|  | Проект федерального закона №107057-7 «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части законодательного регулирования отношений по предоставлению субсидий на наем жилых помещений)» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/107057-7> | Правительство РФ | 18.10.2021 назначить ответственный комитет  07.03.2023  предложить изменить срок представления поправок (Предлагаемый срок представления поправок 01.05.2023)  13.03.2023  изменить срок представления поправок (01.05.2023) | Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:  - уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;  - определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления. |
|  | Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319» | http://regulation.gov.ru/p/124727 | Минстрой России | Публичное осуждение завершено | Проект постановления Правительства РФ направлен на установление перечня сведений и документов, которые необходимо размещать в системе жилищного строительства. |
|  | Проект федерального закона №150793-8 “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/150793-8#bh_histras> | Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, А.Б.Выборный | 27.06.2022 направлен в ответственный комитет  21.09.2022 принят в первом чтении, представить поправки к законопроекту (20.10.2022) | Законопроектом предлагается установить взаимосвязь между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома. |
|  | Проект федерального закона “О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8> | Правительство Российской Федерации | 15.07.2022 назначен комитет-соисполнитель  19.10.2022 принять закон в первом чтении и представить правки к законопроекту (17.11.2022) | Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации” | http://regulation.gov.ru/p/129181 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления правительства направлен на регулирование некоторых вопросов, связанных с публично-правовой компании "Фонд развития территорий" |
|  | Проект Приказа Федерального казначейства «О внесении изменений в приказ Федерального казначейства от 6 февраля 2015 г. № 2н «Об утверждении правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» | http://regulation.gov.ru/p/129547 | Казначейство России | Общественное обсуждение завершено | Проект приказа, подготовлен в связи со служебной необходимостью в целях актуализации и приведения в соответствие с нормативными правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2022 г. № 891 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков, о внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2013 г. № 376». |
|  | Проект приказа Минстроя России “Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.” | http://regulation.gov.ru/p/129625 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Подготовлен в связи со служебной необходимостью в целях актуализации и приведения в соответствие с нормативными правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2022 г. № 891 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков, о внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2013 г. № 376». |
|  | Проект Федерального закона № 169230-8 «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/169230-8> | Сенаторы Российской Федерации А.А.Турчак, И.В.Рукавишникова; Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев | 14.09.2022 Предложить принять законопроект в первом чтении  19.10.2022 принять законопроект в первом чтении и представить правки к законопроекту (17.11.2022) | Проект подготовлен в целях повышения качества жилищно-коммунального обслуживания жителей многоквартирных домов путем создания дополнительных условий, препятствующих деятельности недобросовестных и малоэффективных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.  В целях предотвращения реализации недобросовестных схем, явно противоречащих интересам жителей многоквартирных домов, настоящим законопроектом предлагается принять дополнительные меры. В частности, предлагается вносить в реестр дисквалифицированных лиц не только сведения о должностном лице, осуществлявшем функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, но также сведения об учредителе (участнике) такого лицензиата. Соответственно, при обращении новой организации за лицензией на право управлять многоквартирными домами, к соискателю лицензии предлагается предъявлять дополнительное лицензионное требование об отсутствии сведений об учредителе (участнике) соискателя лицензии в указанном реестре дисквалифицированных лиц. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и часть 14 статьи 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон ‎«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=130521> | Минстрой России | Антикоррупционная экспертиза завершена | Законопроектом предлагается предусмотреть правовые гарантии защиты прав кредиторов, не являющихся участниками строительства, ‎при прекращении их залоговых прав в связи с передачей земельного участка, объекта незавершенного строительства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), действующей в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, в рамках дела ‎о банкротстве застройщика. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/200863-8#bh\_histras | А.А.Турчак, А.А.Клишас, С.И.Кисляк, И.В.Рукавишникова;  Депутаты Государственной Думы П.В.Крашенинников, В.И.Пискарев, Д.Ф.Вяткин, Д.В.Бессарабов, М.А.Нуриев | 14.11.2022 внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы  07.12.2022 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (20.12.2022) | Разработан в целях совершенствования процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведения мероприятий по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН. В частности, законопроектом предлагается расширить круг лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, дополнив часть 1 статьи 691 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) положениями о наследниках и правообладателях |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 23 Жилищного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/209283-8 | В.А.Кошелев, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев | 07.12.2022 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (05.01.2023)  13.12.2022 официальный отзыв Правительства РФ (поддерживает законопроект) | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 23 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях устранения правовой неопределенности в вопросе определения даты завершения процедуры изменения назначения помещения, обеспечить единообразие правоприменительной практики, защитить права и законные интересы собственников недвижимости. |
|  | Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр» | http://regulation.gov.ru/p/132396 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Вносятся изменения в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Проект приказа подготовлен в инициативном порядке в целях приведения в соответствие с нормами о присвоении регистрационных номеров разрешениям, установленными Приложением № 2 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861. |
|  | Проект постановления Правительства «О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/133546 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | При принятии Фондом решения не учитывается достаточность его имущества для исполнения обязательств по ранее принятым решениям о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Закона, с учетом вновь принимаемого решения по результатам рассмотрения Фондом поступившего ходатайства субъекта Российской Федерации.  Проект постановления предусматривает расширение перечня условий, указанных в пункте 10 Правил, соблюдение которых необходимо для принятия решения по ходатайству субъекта Российской Федерации. Принятие Фондом решения о финансировании мероприятий, указанных в части 2 статьи 13.1 Закона, в отношении объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, указанных в ходатайстве, возможно только в случае достаточности средств Фонда для финансирования указанных мероприятий.  Достаточность средств Фонда предлагается определять исходя из имущества Фонда, сформированного за счет доходов, полученных Фондом от реализации прав на имущество, указанное в части 1 статьи 13.4 Закона, компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Законом, имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований в имущество Фонда на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13.1 Закона, и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном и региональных бюджетах на соответствующий финансовый год и плановый период, планируемых к предоставлению в виде имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований в имущество Фонда на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13.1 Закона соответственно. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/246854-8#bh\_hron | Смоленская областная Дума | 21.02.2023 официальный отзыв Правительства РФ (законопроект не поддерживает)  15.03.2023  внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы (21.03.2023) | Предлагается предусмотреть возможность перечисления эскроу-агентом застройщику денежных средств участников долевого строительства, внесенных на счет эскроу, пропорционально доле соответствующих этапов строительства от общего объема стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 6 и 8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/256893-8#bh\_hron | Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, В.А.Кошелев | 19.12.2022 назначить ответственный комитет, представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (20.01.2023); подготовить законопроект к рассмотрению Государственной Думой | Законопроектом предлагается закрепить право застройщика досрочно исполнять свои обязательства по передаче объекта долевого строительства, предусмотрев сроки и порядок такой передачи с возможностью, в исключительных случаях, составлять односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, а так же ограничить максимальный размер неустойки для застройщиков уникальных объектов строительства на уровне 5 процентов от цены договора долевого участия. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  ‎от 18 августа 2021 г. № 584/пр» | http://regulation.gov.ru/p/134506 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом приказа предлагается внести изменение в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр , в части приведения Методики ‎в соответствие части 5 статьи 32 Федерального закона № 414-ФЗ, а именно замены слов «высшего должностного лица города федерального значения (руководителя высшего исполнительного органа города федерального значения)» словами «высшего должностного лица субъекта Российской Федерации – города федерального значения (председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации – города федерального значения)». |
|  | Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/265996-8#bh\_hron | Депутаты Государственной Думы С.В.Разворотнева, П.О.Толстой, О.Н.Занко, Т.В.Буцкая | 16.01.2023 предложить принять законопроект к рассмотрению  23.01.2023 назначить ответственный комитет (Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству); представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (03.03.2023) | Вносятся изменения в ЖК РФ в части проведения общих собраний и оформления их результатов. Предлагается  - установить срок хранения электронных образов протоколов в ГИС ЖКХ – 10 лет. Подлинники, хранящиеся в ГЖИ, после истечения трехлетнего срока предлагается возвращать обратно собственникам.  - закрепить возможность изготовления дополнительных экземпляров протокола, которые будут заверяться инициатором и (или) ГЖИ.  - доводить до сведения собственников результатов голосования каждого из них (без персональных данных).  ГЖИ, получив от собственника заявление о неучастии в собрании, должна будет провести проверку и при выявлении подделки направить документы в правоохранительные органы.  Предусматривается порядок подписания бюллетеней: собственник должен будет поставить подпись и ФИО на каждой странице.  Предполагается, что сбор бюллетеней будет фиксироваться в «реестре решений собственников», где голосующий должен будет также расписаться и поставить свои ФИО. Этот реестр планируется считать еще одним приложением к протоколу общего собрания. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760» | http://regulation.gov.ru/p/134710 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Законопроектом предлагается:   * в качестве основания принятия Минстроем России заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю предусмотреть отсутствие у застройщика на дату рассмотрения заявления о намерении права собственности или иного имущественного права на земельный участок, в отношении которого лицом, имеющим намерение стать приобретателем имущества и обязательств застройщика, подано заявление о намерении; * уточнить требование, предусмотренное подпунктом «л» пункта 2 Правил, установив, что документы, прилагаемые приобретателем к заявлению о намерении и подтверждающие соответствие приобретателя указанным требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, должны быть получены приобретателем не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о намерении; * учесть, что с заявлением ‎о намерении может обратиться юридическое лицо, находящееся на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем предложено уточнить вид налоговых деклараций, копии которых должны прилагаться к заявлению о намерении в случае, если приобретателем является указанное юридическое лицо; * в Правилах принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика ‎по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением № 760, предлагается уточнить перечень требований, предъявляемых к участникам закупки и предусмотренных статьей 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760» | http://regulation.gov.ru/p/134726 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект постановления Правительства Российской Федерации разработанв целях оптимизации регулирования отношений, возникающих при передаче имущества и обязательств застройщика, признанного банкротом, приобретателю в рамках дела о банкротстве для завершения строительства многоквартирного дома и передачи приобретателем помещений в соответствующем объекте участникам строительства.  Проектом постановления Правительства Российской Федерации, в частности, в целях достижения правовой определенности при регулировании указанных отношений предлагается учесть, что в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 201.15-1 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» передача имущества и обязательств застройщика, предусмотренных указанной статьей, допускается, если земельный участок, предназначенный для размещения объекта незавершенного строительства, принадлежит застройщику на праве собственности или на ином имущественном праве.  В развитие указанного условия передачи приобретателю имущества и обязательств застройщика проектом постановления в Правилах 1, Правилах 2 предлагается предусмотреть, что отсутствие у застройщика имущественного права на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, является основанием принятия Минстроем России заключения о невозможности передачи имущества застройщика, в том числе прав застройщика на указанный земельный участок, приобретателю.  Кроме того, проектом постановления уточняется перечень документов (сведений), прилагаемых к заявлению о намерении, направляемому в Минстрой России, в случае, если приобретатель находится на упрощенной системе налогообложения, что привлечет интерес большего круга лиц, заинтересованных приобрести имущество застройщика в рамках дела о банкротстве застройщика и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства путем завершения строительства соответствующего объекта незавершенного строительства и передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760» | http://regulation.gov.ru/p/134710 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации ‎от 9 августа 2016 г. № 760» (далее – проект постановления) разработан ‎в инициативном порядке в том числе в целях учета изменений, внесенных ‎в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в состав сведений единого реестра  проблемных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2019 г. № 555/пр» | http://regulation.gov.ru/p/135298 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Вносятся изменения в состав сведений единого реестра проблемных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2019 г. № 555/пр - пункт 11 излагается в новой редакции. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства ‎Российской Федерации от 18 ноября 2022 г. № 1874» | http://regulation.gov.ru/p/135267 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления вносит изменения в постановление Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства РФ ‎от 18.11.2020 № 1874» в связи с внесением Федеральным законом № 542-ФЗ изменений в Федеральный закон ‎от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ‎в соответствии с которыми расширен перечень предоставляемых Фондом пенсионного и социального страхования РФ сведений ‎публично-правовой компании «Фонд развития территорий» ‎для возврата гражданину средств материнского (семейного) капитала, использованного таким гражданином на улучшение жилищных условий, при выплате Фондом возмещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» ‎и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
|  | Проект приказа Министерства строительства ‎и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству ‎и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 ‎«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | http://regulation.gov.ru/p/135215 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект приказа разработан в целях приведения нормативных актов в соответствие с законодательством Российской Федерации, признает не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству ‎и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 ‎«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/135818 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом приказа предлагается утвердить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ.  Принятие проекта приказа позволит обеспечить работу единого документированного взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме. |
|  | Проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 6 Федерального закона  «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | http://regulation.gov.ru/p/136248 | Минстрой России | Общественное обсуждение | Законопроектом предусматривается обязанность органов государственного жилищного надзора вести реестр протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, касающихся принятия решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а собственников помещений ‎в многоквартирном доме, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, проводить строительный контроль работ ‎по капитальному ремонту, с последующим размещением акта строительного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | http://regulation.gov.ru/p/135787 | Минстрой России | Общественное обсуждение | В проекте постановления предусмотрено следующее:  - расходование средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), образовавшихся при выплате возмещения за изымаемое жилое помещение исходя из 3/4 нормативной стоимости одного квадратного метра на расселение дополнительной площади аварийного жилья на расселение дополнительного объема аварийного жилищного фонда в рамках этого же этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года (далее – новая программа переселения). В случае отсутствия дополнительного объема аварийного жилищного фонда, вышеуказанная сумма средств Фонда подлежит возврату в Фонд ‎в соответствии с порядком, утвержденным Правлением Фонда по согласованию ‎с Минстроем России;  - установление порядка распределения невостребованных субъектами ‎РФ лимитов финансовой поддержки, предусматривающего принятие президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации решения о распределении лимитов финансовой поддержки, по неподанным субъектами Российской Федерации заявкам в течение 90 дней с даты доведения до субъектов РФ сумм лимитов финансовой поддержки;  - выделение отдельного лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда ‎в 2023-2024 годах на реализацию проектов комплексного развития территорий жилой застройки для субъектов РФ, не завершивших реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – федеральный проект) в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.;  - возможность расселения в рамках программы переселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., не вошедшего ‎в федеральный проект;  - проведение выездного мониторинга реализации новой программы переселения в виде выборочных проверок;  - фиксирование площади аварийного жилищного фонда, принимаемого к финансированию, на основании представленных субъектами РФ реестров в срок до 1 июля 2023 года. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года» | http://regulation.gov.ru/p/136509 | Минстрой России | Общественное обсуждение | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года» (далее – проект Приказа) разработан в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038  Показатели средней рыночной стоимости определяются на основании Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения  ‎по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» после обработки и анализа официальной статистической информации Росстата  ‎об уровне цен на рынке жилья. |
|  | Проект федерального закона № 309789-8 «О внесении изменения в статью 40 Жилищного кодекса Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/309789-8#bh\_histras | Дума Ставропольского края | 09.03.2023  зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы  10.03.2023  направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) | Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 40 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях упрощения порядка осуществления перепланировки жилого помещения путем объединения жилого помещения и лоджии с сохранением подоконного блока.  Законопроектом предлагается внести в статью 40 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение, предусматривающее возможность осуществления перепланировки жилого помещения путем объединения жилого помещения и лоджии с сохранением подоконного блока без согласия собственников помещений в многоквартирном доме. |
| **ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ЗОУИТ** | | | | | |
|  | Проект Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями использования территории" | http://regulation.gov.ru/p/113287 | Росреестр | Рассмотрение в Правительстве Российской Федерации | Предлагается дополнить статью 74 Лесного кодекса новой нормой, устанавливающей, что в целях заготовки древесины предприятиями лесного комплекса, осуществляющими глубокую переработку древесины, договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам лесных конкурсов, а также порядок проведения таких конкурсов. |
|  | Проект Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О санитарно -эпидемиологическом благополучии населения" | http://regulation.gov.ru/p/121625 | Роспотребнадзор | Заключение об ОРВ | Законопроект направлен на систематизацию санитарно-эпидемиологических требований, определяет правовые и организационные основы установления и применения санитарно-эпидемиологических требований, содержащихся в международных правовых актах и нормативных правовых актах Российской Федерации, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг. |
|  | Проект федерального закона №496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации»(в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков) | <http://sozd.duma.gov.ru/bill/496293-7> | Правительство Российской Федерации | Рассмотрение законопроекта во втором чтении  20.10.2021 назначен ответственный комитет | Законопроектом предлагается дополнить Земельный кодекс главой, предусматривающей регулирование на системной и комплексной основе вопросов, связанных с установлением, определением и изменением видов разрешенного использования земельных участков. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части совершенствования правоотношений по использованию земельных участков, предоставленных для строительства объектов трубопроводного транспорта” | <http://regulation.gov.ru/p/118670> | Минэнерго | Заключение об ОРВ | Законопроектом предлагается внести изменения в пункт 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части ограничения возможности правообладателей земельных участков, предоставленных под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, на изменение вида их разрешенного использования на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. |
|  | Проект федерального закона №19881-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Земельный кодекс Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/19881-8> | Правительство Российской Федерации | 24.11.2021 назначен профильный комитет  22.02.2022 принять в первом чтении, представить поправки к законопроекту (23.03.2022) | Законопроект направлен на совершенствование регулирования отношений, возникающих при осуществлении геодезической и картографической деятельности, в том числе с использованием отечественных геоинформационных технологий, программных и технических средств и систем, включая государственные информационные системы порталов пространственных данных и государственную информационную систему ведения единой электронной картографической основы. |
|  | Проект федерального закона №63488-8 “О внесении изменения в статью 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации”(в части совершенствование правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/63488-8> | Правительство Российской Федерации | 14.02.2022 назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (15.03.2022); подготовить законопроект к рассмотрению ГД | Законопроектом исключается в статье 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации "Неналоговые доходы федерального бюджета" избыточное перечисление морских территорий, а абзац 20 указанной статьи излагается в следующей редакции: "регулярных платежей за пользование недрами, в случаях, не указанных в абзаце 19 настоящего пункта, - по нормативу 100 процентов". |
|  | Проект федерального закона №63540-8 “О внесении изменения в статью 43 Закона Российской Федерации “О недрах”(в части совершенствования правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/63540-8> | Правительство Российской Федерации | 14.02.2022 Назначен ответственный комитет, представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (16.03.2022); подготовить законопроект к рассмотрению Государственной Думой | Законопроект направлен на совершенствование правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр. |
|  | Проект федерального закона №66081-8 “О внесении изменений в статьи 39-5 и 39-10 Земельного кодекса Российской Федерации”(в части расширения перечня граждан, которые вправе получить земельный участок в безвозмездное пользование) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/66081-8> | Законодательное Собрание Республики Карелия | 07.12.2022 представить измененный текст законопроекта  12.12.2022 включить законопроект в примерную программу, подготовить законопроект к рассмотрению ГД; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (12.01.2023) | Законопроект подготовлен в целях расширения категорий граждан - получателей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных Законами субъектов Российской Федерации, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях. |
|  | Проект федерального закона №67170-8 “О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации”(в части механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами, а также упрощения порядка получения статуса резидента особой экономической зоны) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/67170-8> | Правительство Российской Федерации | 20.04.2022  принят в первом чтении | Законопроект разработан в целях совершенствования механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами (ОЭЗ), а также в целях упрощения порядка получения статуса резидента ОЭЗ. Кроме того, законопроект способствует сокращению административных барьеров путем расширения перечня разрешенных видов деятельности на территориях ОЭЗ. |
|  | Проект федерального закона № 78682-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/78682-8> | Курганская областная Дума | 13.02.2023 внести законопроект на рассмотрение ГД  15.02.2023 отклонить законопроект | Законопроектом предлагается внести изменение в статью 39.5 ЗК РФ, содержащую перечень случаев предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, дополнить перечень лиц, которым такие земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование (пункт 2 статьи 39.10 ЗК РФ), уточнить статью 39.19 ЗК РФ, на основании которой законами субъектов Российской Федерации будет осуществляться регулирование вопросов предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в безвозмездное пользование и последующее предоставление соответствующих земельных участков в собственность бесплатно. |
|  | Проект Федерального закона «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории» | http://regulation.gov.ru/p/132611 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.  В отношении формата предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории ответственным федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 18 приложения к Распоряжению).  Проектом приказа предлагается установить требования к формату предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории. |
|  | Проект федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" | https://sozd.duma.gov.ru/bill/222049-8#bh\_histras | Правительство РФ | 16.02.2023 принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 17.03.2023) | Проект федерального закона направлен на совершенствование процедуры строительства объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.  Проектом федерального закона предусматривается необходимость подготовки, утверждения и размещения Федеральным агентством по недропользованию на своем официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" специальных карт (схем), на которых в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы предоставленных в пользование участков недр в виде горного отвода.  Со дня утверждения таких карт (схем) получение заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов не требуется, поскольку вся необходимая информация будет отражена на указанных картах (схемах).  Таким образом, необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства объектов капитального строительства проектом федерального закона будет исключена из Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах"). |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | http://regulation.gov.ru/p/135382 | Минстрой России | Заключение об ОРВ | Проектом постановления предлагается приведение в соответствие с ГрК РФ сроков подготовки и утверждения ДПТ. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесения в него изменений, а также состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа" | http://regulation.gov.ru/p/135315 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проектом постановления регламентирован порядок подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесение в него изменений, а также состав материалов по обоснованию такого документа.  Так, в проекте постановления определен порядок принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний по такому документу, особенности взаимодействия участников градостроительной деятельности при подготовке такого документа. Особое внимание уделено вопросам оформления содержательной части такого документа и подготовки материалов по его обоснованию. |
| **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ** | | | | | |
|  | Проект Федерального закона “О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (id 01/05/11-21/00122262)\*  \*относится к изменению цены контрактов, сроком менее года | <http://regulation.gov.ru/p/122262> | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Законопроектом предлагается установить возможность изменения цены контракта, распространив действующую норму на все контракты, независимо от срока исполнения. |
|  | Проект федерального закона № 517657-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения требований и снижения затрат субъектов малого и среднего предпринимательства при прохождении добровольной сертификации» | <http://sozd.duma.gov.ru/bill/517657-7> | Правительство Российской Федерации | 25.10.2021 назначить ответственный комитет  01.03.2023  предложить изменить срок представления поправок (Предлагаемый срок представления поправок 14.04.2023)  13.03.2023  изменить срок представления поправок (14.04.2023) | Законопроект направлен на упрощение требований и снижение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства при прохождении ими добровольной сертификации в целях участия в закупках товаров, работ, услуг, осуществляемых отдельными видами юридических лиц |
|  | Проект Приказа Минстроя России “О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр” (id 01/02/06-21/00116774) | <http://regulation.gov.ru/p/116774> | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект НПА дополняет соответствующие Типовые условий положениями, регулирующими досрочный ввод объекта в эксплуатацию (принятие решения о досрочном вводе в эксплуатацию объекта, оплата премии за досрочный ввод в эксплуатацию объекта), |
|  | Проект Приказа Минстроя России “Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля” (id 01/02/12-20/00112083) | <http://regulation.gov.ru/p/112083> | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект НПА регламентирует положения Типовых условий контракта на проведение строительного контроля, подлежащие применению всеми государственными (муниципальными) заказчиками |
|  | Проект приказа Министерства транспорта Российской Федерации «О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. № 37» (id 02/08/06-21/00117067) | <http://regulation.gov.ru/p/117067> | Минтранс России | Публичное обсуждение завершено | Проект НПА вносит изменения в соответствующие Типовые условия контрактов в части отсутствия возможности изменения цены контракта (этапа) в случае досрочного выполнения работ) |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации “О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615” (id 02/07/08-21/00119192) | <http://regulation.gov.ru/p/119192> | Минстрой России | Подготовка заключения об ОРВ завершена | Проект НПА вносит изменение в ПП РФ №615, которое устанавливает необходимость применения положений Закона №44-ФЗ региональным оператором для выполнения функций, не связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, возложенных на такое лицо законом субъекта Российской Федерации. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации “ О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях” (id 01/01/03-22/00126150) | <http://regulation.gov.ru/p/126150> | Минфин России | Общественное обсуждение завершено | Проектом НПА предусматривается возможность оплаты по контрактам (договорам) на приобретение строительных материалов с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по договору на приобретение строительных материалов в территориальных органах Федерального казначейства на расчетные счета в кредитных организациях, если такие строительные материалы приобретаются в рамках исполнения государственных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – договор строительного подряда). |
|  | Проект федерального закона №265996-7 “О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части установления особенностей регулирования правоотношений, связанных с определением поставщика (подрядчика, исполнителя) при строительстве и ремонте автомобильных дорог” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/265996-7> | Комитет Государственной Думы по экономической политике | 25.10.2021 назначен ответственный комитет ГД РФ | Законопроектом предлагается дополнить Закон №44-ФЗ новой статьей 111.5, предусматривающей особенности регулирования правоотношений сторон контракта, предметом которого является строительство (реконструкция) автомобильных дорог, в том числе предусматривается создание гарантийного фонда, средствами которого обеспечивается имущественная ответственность субъекта предпринимательской деятельности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения дороги в период гарантийного срока. |
|  | О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 | http://regulation.gov.ru/p/132004 | Минтранс России | Публичное обсуждение завершено | Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим за счет средств федерального бюджета закупки в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при определении и обосновании начальной (максимальной) цены договоров, предметом которых является одновременно выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, выполнению работ ‎по строительству объекта капитального строительства, учитывать прилагаемые правила и положения настоящего постановления. |
|  | Проект Постановления О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия | http://regulation.gov.ru/p/132830 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект постановления разработан в целях повышения стабильности правового регулирования и повышения уровня правового регулирования ‎с нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти (приказ Минстроя России от 14 января 2020 г. № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта», зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2020 г. № 57585) до уровня постановления Правительства Российской Федерации.  Особый порядок вступления в силу проекта постановления обусловлен исполнением пункта 2.2 Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства  ‎и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 28 января 2022 г. № 812п-П49. |
|  | Проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680» | http://regulation.gov.ru/p/132784 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления разработан в целях применения положений Закона № 146-ФЗ к действующим государственным (муниципальным) контрактам, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (включая приобретение строительных ресурсов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства), заключенных до вступления в силу Закона № 146-ФЗ. |
|  | Проект федерального закона № 253077-8  «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/253077-8#bh\_hron | Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, А.Б.Выборный, П.Р.Качкаев | 14.02.2023 законопроект не рассматривался  21.02.2023 официальный отзыв Правительства РФ (поддерживает законопроект при условии доработки) | Законопроект разработан с целью эффективного расходования взносов на капитальный ремонт, обеспечения прозрачности закупок и возможности заключения долгосрочных  контрактов различных форм под гарантированный объем заказов предлагается предусмотреть право региональных операторов осуществлять закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном Правительством Российской  Федерации.  Изменениями предусматриваются:  - возможность использования для закупки товаров (материалов и  оборудования) средств собственников помещений;  - произведение оплаты закупки товаров (материалов и оборудования) по акту приемки товаров без согласования с собственниками помещений и органами местного самоуправления.  В случае принятия предлагаемых законодательных изменений в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором будет предусмотрено обязательное условие о давальческих материалах, порядке их передачи, использовании, возврата и оплаты при ненадлежащем исполнении обязательств по договору. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | http://regulation.gov.ru/p/134058 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом предусматриваются изменения в части предоставления права заказчику проводить отдельную закупку лифтов у изготовителей при наличии проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, а также включения многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы, если осуществление такой функции региональным оператором предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 180 ЖК РФ законом субъекта РФ, устанавливающим в том числе порядок материально-технического обеспечения хранения и учета закупаемых лифтов до выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в соответствии с краткосрочным планом, при этом совокупная стоимость изготовления лифта и работ по ремонту (замене, модернизации) лифта не превышает совокупный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с положениями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615» | http://regulation.gov.ru/p/134173 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проектом постановления предлагается:  - установить годовое ограничение по включению участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – РКПО) по основаниям, установленным подпунктами «з» - «к», «н» пункта 66 Положения.  - внести изменения в требования к участникам предварительного отбора, исключив необходимость предоставления участником предварительного отбора копии выписки из реестра членов СРО;  - внести изменения в требования к участникам предварительного отбора  - внести изменения в состав документов, подтверждающих соответствие участника предварительного отбора требованиям, устанавливаемым в Положении;  - дополнить требования к участникам предварительного отбора документами, подтверждающими соответствие уровню квалификации, установленному соответствующим проф. стандартом, установить необходимость предоставления согласия на обработку персональных данных на каждого работника, по которому представляются персональные данные в заявке на участие в предварительном отборе.  - уточнить случаи исключения подрядной организации из РКПО;  - уточнить формулировку, ранее скорректированную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2021 г. № 1643 таким образом, которым была удалена возможность исключения подрядной организации из РКПО в случае не предоставления такой организацией в течение 10 рабочих дней измененных сведений о такой организации в РКПО.  - установить необходимость исключения информации о подрядной организации из РКПО более раннего периода при ее попадании в РКПО в более позднем периоде, дополнив пункт 66 Положения.  - уточнить случаи не включения и исключения подрядной организации из РКПО случаем, когда единственный учредитель организации (юридическое лицо), которая включена в РКПО признан несостоятельным (банкротом), дополнив подпунктом «н» пункт 66 Положения, а также уточнив норму пункта 220 Положения.  - привести Положение в соответствие с нормами части 2 статьи 55.15 ГрК РФ о приостановке членства подрядной организации в СРО.  - установить возможность заключения договора на проведение строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту с подрядной организацией, созданной субъектом РФ.  - расширить случаи продления сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон, дополнив пункт 223 Положения иными обстоятельствами, влекущими временную невозможность его исполнения. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества ‎в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг ‎и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ‎в многоквартирном доме» | http://regulation.gov.ru/p/134195 | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект постановления предусматривает предоставление права заказчику проводить отдельную закупку лифтов у изготовителей при наличии проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, а также при условии включения многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы, если осуществление такой функции региональным оператором предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 180 ЖК РФ законом субъекта РФ, устанавливающим в том числе порядок материально-технического обеспечения хранения и учета закупаемых лифтов до выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в соответствии с краткосрочным планом, при этом совокупная стоимость изготовления лифта и работ по ремонту (замене, модернизации) лифта не превышает совокупный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с положениями части 4 статьи 190 ЖК РФ. Заключение региональными операторами капитального ремонта договоров подряда на замену лифтов будет осуществляться напрямую с заводами-изготовителями лифтов, включенными в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615. |
|  | Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации ‎и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ ‎по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого ‎с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг ‎для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | <http://regulation.gov.ru/p/134602> | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом приказа утверждается:  1)Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ ‎по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;  2)Методика составления сметы контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции ‎и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;  3)Порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции ‎и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О порядке перечисления в 2023 году при осуществлении казначейского сопровождения целевых средств, предоставляемых на основании государственных контрактов, указанных в пункте 4 части 2 статьи 5 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», части авансового платежа по таким контрактам, ‎на расчетный счет, открытый поставщику (подрядчику, исполнителю) ‎в кредитной организации» | http://regulation.gov.ru/p/134731 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проект постановления устанавливает порядок перечисления в 2023 году ‎при осуществлении казначейского сопровождения целевых средств, предоставляемых на основании государственных контрактов (за исключением государственных контрактов, заключаемых в целях реализации государственного оборонного заказа), заключаемых на сумму 100 000,0 тыс. рублей и более, предметом которых является выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также одновременное выполнение работ ‎по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, части авансового платежа по таким контрактам, на расчетный счет, открытый поставщику (подрядчику, исполнителю) в кредитной организации.  При этом следует отметить, что на текущий момент отсутствуют методики, позволяющие в автоматизированном режиме оценивать благонадежность и деловую репутацию индивидуальных предпринимателей и физических лиц, в связи с чем ‎в отношении таких субъектов предпринимательской деятельности проект постановления не распространяется. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а также приемки и оплаты указанных работ» | http://regulation.gov.ru/p/136285 | Минстрой России | Общественное обсуждение завершено | Проектом постановления предусматривается, что:  – определение НМЦК осуществляется на основании сметной документации, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости (за исключением случаев, при которых в соответствии с градостроительным законодательством сметная стоимость строительства не подлежит проверке ‎на предмет достоверности ее определения), при этом в случае отсутствия такой сметной документации определение НМЦК осуществляется с использованием укрупненных нормативов цены строительства, стоимостных показателей объектов-аналогов или определенным с их использованием отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее соответственно – НЦС, объекты-аналоги, отдельные виды аналогичных затрат и (или) конструктивных решений);  – для целей реализации настоящего постановления Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предоставлено право определять особенности применения сметных нормативов ‎и сметных цен строительных ресурсов для целей составления проектной документации, в том числе при определении сметной стоимости строительства;  – установлены особенности оплаты и приемки выполненных работ, предусматривающие, в том числе в части оплаты выполненных работ ‎в соответствии со сметой контракта с учетом фактически выполненных подрядчиком работ и фактически понесенных подрядчиком затрат, определяющих стоимость таких фактически выполненных работ по контракту;  – для целей оплаты и приемки предусмотрено, что не применятся положения об электронной приемке. Порядок и сроки составления, направления, подписания такого документа о приемке устанавливаются заказчиком в контракте с учетом положений Закона о контрактной системе. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | https://sozd.duma.gov.ru/bill/314175-8 | Сенаторы Российской Федерации В.И.Матвиенко, Н.А.Журавлев, Г.Н.Карелова, А.А.Турчак, А.В.Яцкин, А.Д.Артамонов, А.В.Кутепов, А.А.Клишас, С.Н.Рябухин, К.К.Долгов, А.В.Шендерюк-Жидков;  Депутат Государственной Думы М.А.Топилин | 16.03.2023  направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по экономической политике) | Законопроектом предусматривается повышение ценового порога, допускающего проведение электронного запроса котировок, с трех миллионов до десяти миллионов рублей, а также снятие ограничения на объем таких закупок. Указанное изменение направлено на сокращение сроков закупочных процедур, поскольку данный способ закупок проводится в наиболее короткий срок и позволяет оперативно удовлетворить потребность заказчика в товаре, работе, услуге. Предусматривается также повышение ценового порога, допускающего проведение малых закупок в электронной форме с использованием электронных площадок, с трех миллионов до пяти миллионов рублей. Данная мера также направлена на сокращение сроков закупок и повышение оперативности обеспечения государственных и муниципальных нужд за счет использования более простых закупочных процедур.  Кроме того, устанавливается возможность проведения строительных закупок «под ключ» в срок до 1 января 2025 года, что позволяет более оперативно и эффективно осуществлять строительство различных объектов с полным циклом от момента проектирования объекта до этапа его оснащения всем необходимым для его эксплуатации оборудованием.  Заказчики наделяются полномочиями заключать контракт с участником закупки, которому присвоен второй номер по итогам проведения конкурентной закупки, в случае расторжения контракта с победителем такой закупки в связи с возникновением независящих от поставщика (подрядчика, исполнителя) обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, без условия принятия решения о внесении победителя закупки в реестр недобросовестных поставщиков. В целях снижения временных затрат заказчиков на осуществление закупки товара, работы, услуги предусматривается сокращение сроков согласования заключения контракта с единственным поставщиком |
| **СУПЕРСЕРВИС “ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО”** | | | | | |
|  | О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части формирования реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=122352> | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Проект федерального закона разработан в целях реализации «одноканальной» процедуры выпуска нормативно-технических документов, исключающей дублирования и противоречия требований нормативной базы |
|  | О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания единого государственного реестра в сфере строительства | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=116442> | Минстрой России | Публичное обсуждение завершено | Законопроект направлен на единообразное регулирование правил осуществления административных процедур в сфере строительства, а также на создание единого порядка перевода взаимодействия участников отношений в сфере градостроительной деятельности |
| **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ** | | | | | |
|  | Проект профессионального стандарта «Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса» | http://regulation.gov.ru/p/133080 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт разработан с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта  «Руководитель строительной организации» | http://regulation.gov.ru/p/133077 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации» был разработан в 2020 году(приказ Минтруда России от 17 ноября 2022 года №803н).  Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» | http://regulation.gov.ru/p/133075 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Специалист в области планового-экономического обеспечения строительного производства» был разработан в 2020 году (приказ Минтруда России от 18 июля 2019 года №504н).  Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (http://profstandart.rosmintrud.ru/). |
|  | Проект профессионального стандарта «Оператор бетоноукладчика» | http://regulation.gov.ru/p/133069 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Оператор бетоноукладчика» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от машиностроительных предприятий, Минтруда РФ и других организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты». |
|  | Проект профессионального стандарта «Специалист по организации строительства объектов дорожного хозяйства» | http://regulation.gov.ru/p/133071 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт разработан с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» | http://regulation.gov.ru/p/133073 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» был разработан в 2014 году(приказ Минтруда России от 29 октября 2020 года №760н).  Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта «Монтажник светопрозрачных конструкций» | http://regulation.gov.ru/p/133067 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт «Монтажник светопрозрачных конструкций» актуализирован с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Монтажник светопрозрачных конструкций» был разработан в 2017 году(приказ Минтруда России от 10 мая 2017 года №417н).  Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта «Машинист разогревателя (нагревателя) асфальтобетона» | http://regulation.gov.ru/p/133065 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт «Машинист разогревателя (нагревателя) асфальтобетона» актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Машинист разогревателя (нагревателя асфальтобетона» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от машиностроительных предприятий, Минтруда РФ и других организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты». |
|  | Проект профессионального стандарта «Машинист перегружателя асфальтобетона» | http://regulation.gov.ru/p/133064 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Машинист перегружателя асфальтобетона» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от машиностроительных предприятий, Минтруда РФ и других организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты». |
|  | Проект профессионального стандарта «Машинист машин для забивки и погружения свай» | http://regulation.gov.ru/p/133062 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт «Машинист машин для забивки и погружения свай» актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Машинист машин для забивки и погружения свай» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от машиностроительных предприятий, Минтруда РФ и других организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты». |
|  | Проект профессионального стандарта «Машинист комбинированной дорожной машины» | http://regulation.gov.ru/p/133061 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Машинист комбинированной дорожной машины» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от машиностроительных предприятий, Минтруда РФ и других организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» |
|  | Проект профессионального стандарта «Изолировщик на подземных работах в строительстве» | http://regulation.gov.ru/p/133058 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт «Изолировщик на подземных работах в строительстве» актуализирован с учетом развития строительной отрасли и изменений в нормативных правовых актах Российской Федерации и документах системы технического регулирования в строительстве.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Изолировщик на подземных работах в строительстве» был разработан в 2014 году(приказ Минтруда России от 22 декабря 2014 № 1063н).  Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта «Монтажник строительных лесов и подмостей» | http://regulation.gov.ru/p/133056 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Монтажник строительных лесов и подмостей» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от профильных строительных организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты РОСМИНТРУД». |
|  | Проект профессионального стандарта «Монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации» | http://regulation.gov.ru/p/133046 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации» был разработан в 2014 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от профильных строительных организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты РОСМИНТРУД». |
|  | Проект профессионального стандарта «Монтажник наружных трубопроводов инженерных сетей» | http://regulation.gov.ru/p/133044 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Монтажник наружных трубопроводов инженерных сетей» был разработан в 2015 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от профильных строительных организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты РОСМИНТРУД» |
|  | Проект профессионального стандарта «Монтажник внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и газопроводов» | http://regulation.gov.ru/p/133043 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Монтажник внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и газопроводов» был разработан в 2017 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от профильных строительных организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты РОСМИНТРУД». |
|  | Проект профессионального стандарта «Специалист в области проектирования насосных станций систем водоснабжения и водоотведения» | http://regulation.gov.ru/p/132626 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Актуализируемый профессиональный стандарт систем был разработан в 2020 году (приказ Минтруда России от 17 ноября 2020 года №805н).  Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>). |
|  | Проект профессионального стандарта «Монтажник оборудования котельных» | http://regulation.gov.ru/p/133042 | Минтруд России | Общественное обсуждение завершено | Профессиональный стандарт актуализирован в целях реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012 N 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с которыми, в целях повышения темпов и обеспечения устойчивости экономического роста, необходимо создать и модернизировать к 2020 году 25 млн. высокопроизводительных рабочих мест, и обеспечить указанные рабочие места высококвалифицированными кадрами.  Актуализируемый профессиональный стандарт «Монтажник оборудования котельных» был разработан в 2014 году.  Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с замечаниями, поступившими от профильных строительных организаций, и результатами мониторинга практики применения профессионального стандарта.  Уведомление о разработке проекта профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты РОСМИНТРУД». |