



## Семинар для специалистов в сфере проектирования и строительства

Дата проведения: 27-28 апреля 2023 с 10:00 до 17:00

Конференц-зал, отель Ривер Парк (г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2)

Ведущая: **ЧЕГОТОВА Елена Викторовна**, советник Председателя Комитета по строительству, (г. Санкт-Петербург).

**Тема: «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве в 2023 году».**

### Программа мероприятия

<b>Проектирование 27 апреля 2023 г. 10.00-17.00</b>
<p>1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика. Квалификационный экзамен для ГИПов/ГАПов. А Вы еще в НРС? А точно там останетесь? Не факт.</p> <p>2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки. Кто вправе утверждать проектную документацию, принимать выполненные работы?</p> <p>3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ТУ. Статус с сентября 2021 года. Изменения в статусе сетей связи.</li><li>- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.</li><li>- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.</li><li>- Антисанкционные меры поддержки, что действует, что истекло.</li></ul>
<b>Перерыв на обед (фуршет, включен в стоимость мероприятия)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Расширение перечня исключений. Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.</li><li>- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.</li><li>- Учет и отображение зон с особыми условиями использования.</li></ul> <p>4. <b>ВИМ-модель. Правовое регулирование. От ГрК РФ до Сводов правил. Уже обязательная для бюджета с 2022, 2024-2025 год – ДДУ и малоэтажное жилищное строительство. Первый опыт внедрения, ошибки.</b> Импортозамещение софта, куда бежать.</p> <p>5. <b>Нормативно-техническое обеспечение проектирования.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза, ЕАЭС) СП, ГОСТов, СТО.</li><li>- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.</li><li>- Структура технического регулирования.</li></ul>

«Регуляторная гильотина» - каких документов касается. Соотнесение обязательных и добровольных документов.

Обновленные «обязательный» и «добровольный» перечни в развитие ТР «О безопасности зданий и сооружений» и «добровольный» в развитие ТР «О требованиях пожарной безопасности». Ожидаемая в 2023 году глобальная перестройка системы нормативного регулирования. Двойственности перечней не будет, ряда СТУ тоже. Обзор проекта ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

Редакция постановления Правительства РФ № 87 с 01.09.2022 – новая структура разделов проектной документации, новые разделы и исключение старых, специальное правовое регулирование для различных объектов, новый статус подготовительных работ.

#### Кофе-брейк

6. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капитального строительства?

- Возможность внесения изменений. Повторная экспертиза или экспертное сопровождение, а, может быть, проектное сопровождение?

7. Статус ЗОУИТ.

8. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. - Ошибки экспертизы и их последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

#### Строительство

28 апреля 2023 г. 10.00-17.00

1. Выдача разрешений на строительство.

- Изменения в порядке выдачи разрешений на строительство – форма разрешения на строительство с 01.09.2022 и уже изменения к ней. Подача документов в электронной форме. Сокращенный перечень документов уже в 2023 году. Особенности подачи, форматы. Получили заключение экспертизы – разрешение точно получите? Не факт. Какие шансы не получить разрешение при пройденной экспертизе и почему. **Нужно ли менять разрешение при корректировке проекта?**

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.

- Передача полномочий между различными органами власти.

- **Что делать, если разрешение истекло? «Амнистия» по истекшим разрешениям. Льготы, действующие до 01.01.2025.**

- Снос - уведомительный порядок.

#### Перерыв на обед

(фуршет, включен в стоимость мероприятия)

2. Порядок государственного строительного надзора - профилактика или привлечение к ответственности? Виды профилактики, новые виды проверочных мероприятий.

3. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

4. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль. Проект обновленного «Положения о строительном контроле».

- Ответственность за нарушения.

- Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства заменяются на приказы Минстроя России, обновленные формы основной исполнительной документации с сентября 2023.

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации. Исполнительная документация в электронном виде, утвержденные требования. XML-схемы, XSD-схемы, что за «зверь». Электронное взаимодействие с органами ГСН.

- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

- Лица, имеющие право подписи исполнительной документации и документации, необходимой для ввода объектов в эксплуатацию.

#### Кофе-брейк

- BIM при строительстве.

5. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Электронный документооборот. Форма разрешения на ввод в эксплуатацию с 01.09.2022. Как заполнить? Первые вопросы и практика. Сокращенный перечень документов к заявлению на разрешение на ввод.

- Предмет проверки на стадии ввода в эксплуатацию. Если вдруг... – могут ли появиться новые ограничения в процессе строительства, кто виноват и что делать? «Антисанкционные льготы» до 01.01.2025;
- Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения. Расширение единого окна с 01.09.2022;

6. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Обновление судебной практики в ноябре 2022 года. Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.

7. **Ответы на вопросы участников семинара.**

### Стоимость участия в семинаре

<b>27 апреля 2023 (Проектирование)</b>	
стоимость участия для 1-го специалиста	<b>8 000 руб.</b>
<b>28 апреля 2023 (Строительство)</b>	
стоимость участия для 1-го специалиста	<b>8 000 руб.</b>
<b>оба дня: 27,28 апреля (Проектирование и Строительство)</b>	
стоимость участия для 1-го специалиста	<b>14 000 руб.</b>

Дополнительно участники семинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».

**Стоимость удостоверения – 5000 рублей.**

Для того, чтобы принять участие, необходимо отправить заполненную форму заявки на адрес: [reg@rizmaxima.ru](mailto:reg@rizmaxima.ru) , либо заполнить заявку [по ссылке](#)

**К письму с заявкой также необходимо прикрепить реквизиты компании для выставления счета и заключения договора.**

**По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам:  
8 (3952) 500-841, 8 (812) 982-22-17**