Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-05/2023
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

17 мая 2023 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время проведения заседания: 16.00 – 17.30
Форма проведения заседания: очное
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Зинченко Сергей Владимирович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Пыхтина С.В., по доверенности №79/22 от 25.07.2022, действующей до 24.07.2023г.;
3. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
4. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
5. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
6. Спешилов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
7. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности № 01 от 16.01.2023 г., действующей до 31.12.2023 г.;
8. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
9. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект», по доверенности б/н от 10.01.2023 г., действующей до 31.12.2023 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Иванкина Фатима Садых-кызы – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Красноштанов Алексей Николаевич – генеральный директор ООО «СПМК-7»;

6. Мельников Евгений Алексеевич – представитель АО «Новые Дороги», по доверенности б/н от 15.05.2023г., действующей дор 31.12.2023г.

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову Марину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил, что из 15 действующих членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 9 человек, что составляет 60% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.

Докладчик: ведущий специалист отела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Фатима Садых-кызы

2. Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения контракта на выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска».

Приглашен: Подрядчик: ООО «СПМК-7» (Директор Алексей Николаевич Красноштанов)

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский Александр Лаврентьевич

3. Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения четырех контрактов на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов. Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный» ул. Заимка-Муксут». Блок-секции: 19, 20, 21, 22.

Приглашен: Подрядчик: ООО «Черемховоспецстрой» (Директор Андрей Юрьевич Фалилеев)

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

4. Рассмотрение вопроса об утверждении «Регламента предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в новой редакции.

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.

5. Рассмотрение вопроса об изменении срока использования и погашения займа по договору целевого займа №17-2022 от 24.08.2022 г. **Акционерному обществу по строительной деятельности специализированному застройщику «Восток-Центр»** (сокращенное наименование АО СД СЗ «Восток-Центр», г. Саянск, ИНН 3826003787, генеральный директор Сигал Александр Петрович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ).

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова Инга Юрьевна;

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении займа **Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОЙ»** (г. Иркутск, ИНН 3811029461, директор Григоришин Олег Васильевич) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по контракту на выполнение работ по строительству объекта: «Детская поликлиника ОГАУЗ «ИГКБ № 10» на бульваре Рябикова, 31 Свердловского района города Иркутска с мощностью 500 посещений в смену» в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44–ФЗ) в размере 43 000 000 рублей под залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова Инга Юрьевна;

7. Рассмотрение вопроса о невозврате займа, взятого по договору целевого займа №10-2021 от 29.09.2021г. в размере 38 348 233,00 руб. **Акционерным обществом «Новые Дороги»** (г. Иркутск, ИНН 3849021951, генеральный директор Потапов Артём Алексеевич) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ)

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова Инга Юрьевна;

8. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СибпроектНИИ»** (г. Иркутск, ИНН 3811083412, генеральный директор Дубовик Ирина Владимировна) в связи с повышением уровня ответственности **до второго** в намерении **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. *(размер КФ ВВ 500 тыс. руб.);*

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

9. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-22»** (г. Иркутск, ИНН 3812522373, генеральный директор Исакова Надежда Анатольевна) в связи с дополнением права участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты

(кроме объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн руб. *(размер КФ ОДО 200 тыс.руб.)*

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

10. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК»** (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, генеральный директор Сидненко Максим Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) по заявлению руководителя;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

11. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** *(г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич)* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

12. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная компания «ВостСибСтрой»** *(сокращенное наименование ООО СМК «ВостСибСтрой», г. Иркутск, ИНН 3811156580, директор Тимофеев Александр Владимирович)* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с отсутствием объемов работ – по заявлению руководителя;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

13. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «МонтажСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811141978) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

14. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Акционерного общества «Автодорпроект»** *(г. Иркутск, ИНН 3810023869, генеральный директор Косяков Михаил Анатольевич)* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного

подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

15. Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»** *(сокращенное наименование ООО «СЗ СК Родные Берега», г. Иркутск, ИНН 0411147842, генеральный директор Спиридонов Александр Николаевич)* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя;

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

16. Рассмотрение вопроса о награждении студентов и преподавателей ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» за участие в разработке эскизов для проекта «Аллея Строителей Иркутской области» благодарственными письмами:

I. Дорохин Дмитрий Владимирович, доцент, заведующий кафедрой монументально-декоративной живописи и дизайна им. В.Г. Смагина ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»;
II. Ижганайтене Анастасия Николаевна, доцент кафедры монументально-декоративной живописи и дизайна им. В.Г. Смагина ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»;
III. Смольков Сергей Александрович, доцент кафедры архитектурного проектирования ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»

IV. <u>Студенты кафедры монументально-декоративной живописи и дизайна ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»:</u>

1) Васецкая Елена Сергеевна, студентка гр.МД-20-1;
2) Илюшенко Полина Константиновна, студентка гр.МД-20-1;
3) Киштаева Анна Витальевна, студентка гр.МД-20-1;
4) Кожевникова Марина Витальевна, студентка гр.МД-20-1;
5) Крючков Игорь Дмитриевич, студент гр. , студентка гр.МД-20-1;
6) Куклина Мария Константиновна, студентка гр.МД-20-1;
7) Сахарова Анастасия Игоревна, студентка гр.МД-20-1;
8) Турлакова Анжела Борисовна, студентка гр.МД-20-1;
9) Цыденов Дампил Александрович, студент гр.МД-20-1;
10) Шегнагаева Алёна Александровна, студентка гр.МД-20-1.

V. <u>Студенты кафедры архитектурного проектирования ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»:</u>

1) Кугот Елизавета Васильевна, студентка гр.Арб 21-1, специальность Архитектура;
2) Шелкова Анастасия Александровна, студентка гр.ДСб 21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
3) Тилькунова Анастасия Евгеньевна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
4) Абрамова Полина Андреевна, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;

5) Массель Юлия Александровна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
6) Щербакова Софья Юрьевна, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
7) Исакова Анастасия Дмитриевна, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
8) Байрамова Айсон Илтимас Кызы, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
9) Сухарева Анастасия Петровна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
10) Лесков Максим Алексеевич, студент гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
11) Арбузова Алена Владимировна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
12) Кузнецова Анастасия Викторовна, студентка гр.Арб 21-1, специальностьАрхитектура;
13) Кукс Маргарита Евгеньевна, студентка гр.ДСб-21-2 специальность Дизайн архитектурной среды.

Докладчик: председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров Андрей Константинович

17. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 04-2022»:

– смена юридического адреса АО «ДСК 156» (ИНН 3801107390):
Черемховский район, поселок Михайловка, ул. Заречная, дом 13А
на: г. Ангарск, кв-л 252, стр. 48;

Докладчик: начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванова Марина Михайловна

18. О реализации Постановления Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. №295-пп «О совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли на территории Иркутской области».

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

<u>По вопросам повестки дня:</u>

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения контракта на выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который доложил членам Правления, что вопрос тянется несколько месяцев, рассматривался на заседаниях Правления, на совещаниях в министерстве строительства и у губернатора Иркутской области; по решению Правления исполнительной дирекцией было направлено обращение в адрес Заказчика в лице МКУ «УКС г. Иркутска» с направлением копии письма заместителю председателя правительства Иркутской области, заместителю мэра - председателю комитета по градостроительной политике о необходимости срочно решить проблему срыва сроков исполнения контракта в целях безусловного ввода объекта в установленный графиком производства работ срок; получен ответ, что вопрос о предоставлении земельного участка во временное пользование решается, ориентировочный срок получения разрешения 17 мая 2023 года, также с целью достижения показателей результативности государственных программ Иркутской области и своевременного ввода объектов в эксплуатацию Правительством Иркутской области на постоянной основе проводятся совещания и телефонные переговоры.
СЛУШАЛИ: Красноштанова А.Н., который рассказал о текущей ситуации и проделанной работе по состоянию на 16 мая 2023 года.
СЛУШАЛИ: Спешилова А.М., Искру А.В., Пастухова А.П., других членов Правления.
РЕШИЛИ:
1) ООО «СПМК-7» приложить все усилия для ввода объекта в эксплуатацию в декабре 2023 года;
2) На основании «Унифицированного положения по обеспечению защиты прав и охраняемых законом интересов членов Ассоциации РООР СРОСБР» рекомендовать исполнительной дирекции Ассоциации РООР СРОСБР обратиться с письмом к губернатору Иркутской области об обобщенных примерах недобросовестного поведения Заказчика.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения четырех контрактов на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов. Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный» ул. Заимка-Муксут». Блок-секции: 19, 20, 21, 22».
СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления о том, что в исполнительную дирекцию поступил график производства работ, согласованный с заказчиком, по строительству объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов. Блок-секции 19, 20, 21, 22 по адресу: г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. Заимка-Муксут»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что на 17 мая назначено совещание по вопросу реализации строительства многоквартирных жилых домов, расположенных в микрорайоне «Восточный» города Нижнеудинска, с участием губернатора Иркутской области.
СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который предложил приостановить право организации выполнять строительные и подрядные работы по новым договорам.

СЛУШАЛИ: Спешилова А.М., который охарактеризовал Подрядчика с положительной стороны и предложил перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
РЕШИЛИ: Вернуться к рассмотрению вопроса о контроле выполнения работ по строительству объектов на следующем заседании Правления с приглашением руководителя ООО «Черемховоспецстрой» Фалилеева А.Ю.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об утверждении «Регламента предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в новой редакции»
СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая доложила членам Правления, что общим собранием (протокол №ОС-36 от 21.04.2023) были внесены изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в связи с изменением срока выдачи займов до 1 января 2024 года; необходимо внести в Регламент (в форму заявки) соответствующие изменения.
РЕШИЛИ: Утвердить «Регламент предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в новой редакции *(приложение №1 к протоколу)*
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об изменении срока использования и погашения займа по договору целевого займа №17-2022 от 24.08.2022 г. **Акционерному обществу по строительной деятельности специализированному застройщику «Восток-Центр»** (сокращенное наименование АО СД СЗ «Восток-Центр», г. Саянск, ИНН 3826003787, генеральный директор Сигал Александр Петрович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ)»
СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о продлении срока погашения займа; рассмотренные документы соответствуют требованиям; максимально возможный срок продления договора – 07.12.2023г.*)*; предложил членам Правления принять решение по данной организации.
РЕШИЛИ: Продлить срок погашения займа **Акционерному обществу по строительной деятельности специализированному застройщику «Восток-Центр»** (сокращенное наименование АО СД СЗ «Восток-Центр», г. Саянск, ИНН 3826003787, генеральный директор Сигал Александр Петрович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) – до 07.12.2023г.»

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о предоставлении займа **Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОЙ»** (г. Иркутск, ИНН 3811029461, директор Григоришин Олег Васильевич) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по контракту на выполнение работ по строительству объекта: «Детская поликлиника ОГАУЗ «ИГКБ № 10» на бульваре Рябикова, 31 Свердловского района города Иркутска с мощностью 500 посещений в смену» в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44–ФЗ) в размере 43 000 000 рублей под залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов»
СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступила заявка на получение займа в размере 43 млн руб. для приобретения материалов; финансовое положение организации хорошее, вероятность банкротства низкая; заём обеспечивается залогом имущества: земельный участок в г. Иркутске на праве собственности оценочной стоимостью 72 млн. 949 тыс. руб..; Контрольная комиссия рекомендовала Правлению принять положительное решение о выдаче займа ООО «ДОМОСТРОЙ» *(Протокол заседания Контрольной комиссии №КК-05/2023 от 16 мая 2023 года);* предложила членам Правления принять решение по данной организации.
РЕШИЛИ: Предоставить заём в размере 43 000 000 руб. **Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОЙ»** (г. Иркутск, ИНН 3811029461) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 06-2023».
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о невозврате займа, взятого по договору целевого займа №10-2021 от 29.09.2021г. в размере 38 348 233,00 руб. **Акционерным обществом «Новые Дороги»** (г. Иркутск, ИНН 3849021951, генеральный директор Потапов Артём Алексеевич) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ)*;*
СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая доложила членам Правления, что в сентябре 2021 года организации был предоставлен заём в размере 38 348 233,00 руб. под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 04-2021», на срок 365 дней; по письменному обращению организации срок возврата займа был продлен до 13.01.2023; в январе поступило новое письмо

об очередном продлении срока; до настоящего времени заёмные средства не возвращены; предложила членам Правления принять решение по данной организации.
СЛУШАЛИ: Мельникова А.А., который просил отсрочку еще на один месяц;
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., Искру А.В., который обратили внимание представителя организации на то, что в январе 2023 года у организации была возможность погасить заём.
РЕШИЛИ: подать исковое заявление в Арбитражный суд Иркутской области для принудительного взыскания займа, процентов, неустойки с отнесением на АО «Новые Дороги» всех судебных издержек.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СибпроектНИИ»** (г. Иркутск, ИНН 3811083412, генеральный директор Дубовик Ирина Владимировна) в связи с повышением уровня ответственности **до второго** в намерении **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. *(размер КФ ВВ 500 тыс. руб.)*»
СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о повышении уровня ответственности до второго в намерении осуществлять строительство; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением (протокол заседания Контрольной комиссии № КК-05/2023 от 16.05 2023 г.)..
РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СибпроектНИИ»** (г. Иркутск, ИНН 3811083412) в связи с повышением уровня ответственности до второго в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. *(размер КФ ВВ 500 тыс. руб.)*;
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-22»** (г. Иркутск, ИНН 3812522373, генеральный директор Исакова Надежда Анатольевна) в связи с дополнением права участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн руб. *(размер КФ ОДО 200 тыс.руб.)*»
СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о дополнении права участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов и права работать на особо

опасных, технически сложных и уникальных объектах; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением (протокол заседания Контрольной комиссии № КК-05/2023 от 16.05 2023 г.)..

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-22»** (г. Иркутск, ИНН 3812522373) в связи с дополнением права участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 60 млн руб. *(размер КФ ОДО 200 тыс.руб.)*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК»** (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655, генеральный директор Сидненко Максим Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что генеральный директор Сидненко М.С. обратился в исполнительную дирекцию с просьбой приостановить право «в связи с необходимостью проведения руководителям и членам постоянно действующей экзаменационной комиссии предприятия дополнительного обучения по промышленной безопасности, с последующей аттестацией в территориальной комиссии РТН» до 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) **Приостановить право** Общества с ограниченной ответственностью «ВанТЭК» (г. Усть-Кут, ИНН 2709006655) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты – до 08.08.2023 г.;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда в связи с временным

прекращением деятельности организации до 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3808079039) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с временным прекращением деятельности организации – до 08.08.2023 г.;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная компания «ВостСибСтрой»** (сокращенное наименование ООО СМК «ВостСибСтрой», г. Иркутск, ИНН 3811156580, директор Тимофеев Александр Владимирович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с отсутствием объемов работ – по заявлению руководителя»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда до 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью СМК «ВостСибСтрой» (г. Иркутск, ИНН 3811156580) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с отсутствием объемов работ – до 08.08.2023 г.;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «МонтажСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811141978) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда до 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью **«МонтажСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811141978) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – в связи с отсутствием объемов работ – до 08.08.2023 г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Акционерного общества «Автодорпроект»** (г. Иркутск, ИНН 3810023869, генеральный директор Косяков Михаил Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – по заявлению руководителя»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда до 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Акционерного общества «Автодорпроект» (г. Иркутск, ИНН 3810023869) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – до 08.08.2023 г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»** (сокращенное наименование ООО «СЗ СК Родные Берега», г. Иркутск, ИНН 0411147842, генеральный директор Спиридонов Александр Николаевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда до 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» (сокращенное наименование ООО «СЗ СК Родные Берега», г. Иркутск, ИНН 0411147842) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) – до 08.08.2023 г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №16 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о награждении студентов и преподавателей ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» за участие в разработке эскизов для проекта «Аллея Строителей Иркутской области» благодарственными письмами»

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который проинформировал членов Правления об инициативе наградить преподавателей и студентов ИРНИТУ за участие в разработке эскизов для проекта «Аллея Строителей Иркутской области.

РЕШИЛИ: За участие в разработке эскизов для проекта «Аллея Строителей Иркутской области» наградить благодарственными письмами:

I. Дорохин Дмитрий Владимирович, доцент, заведующий кафедрой монументально-декоративной живописи и дизайна им. В.Г. Смагина ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»;

II. Ижганайтене Анастасия Николаевна, доцент кафедры монументально-декоративной живописи и дизайна им. В.Г. Смагина ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»;

III. Смольков Сергей Александрович, доцент кафедры архитектурного проектирования ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»

IV. Студенты кафедры монументально-декоративной живописи и дизайна ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»:

1) Васецкая Елена Сергеевна, студентка гр.МД-20-1;
2) Илюшенко Полина Константиновна, студентка гр.МД-20-1;
3) Киштаева Анна Витальевна, студентка гр.МД-20-1;
4) Кожевникова Марина Витальевна, студентка гр.МД-20-1;
5) Крючков Игорь Дмитриевич, студент гр. , студентка гр.МД-20-1;
6) Куклина Мария Константиновна, студентка гр.МД-20-1;
7) Сахарова Анастасия Игоревна, студентка гр.МД-20-1;
8) Турлакова Анжела Борисовна, студентка гр.МД-20-1;
9) Цыденов Дампил Александрович, студент гр.МД-20-1;
10) Шегнагаева Алёна Александровна, студентка гр.МД-20-1.

V. Студенты кафедры архитектурного проектирования ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»:

1) Кугот Елизавета Васильевна, студентка гр.Арб 21-1, специальность Архитектура;
2) Шелкова Анастасия Александровна, студентка гр.ДСб 21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
3) Тилькунова Анастасия Евгеньевна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
4) Абрамова Полина Андреевна, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;

5) Массель Юлия Александровна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
6) Щербакова Софья Юрьевна, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
7) Исакова Анастасия Дмитриевна, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
8) Байрамова Айсон Илтимас Кызы, студентка гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
9) Сухарева Анастасия Петровна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
10) Лесков Максим Алексеевич, студент гр.ДСб-21-2, специальность Дизайн архитектурной среды;
11) Арбузова Алена Владимировна, студентка гр.ДСб-21-1, специальность Дизайн архитектурной среды;
12) Кузнецова Анастасия Викторовна, студентка гр.Арб 21-1, специальностьАрхитектура;
13) Кукс Маргарита Евгеньевна, студентка гр.ДСб-21-2 специальность Дизайн архитектурной среды.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №17 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 04-2022».

СЛУШАЛИ: Иванову М.М., которая проинформировала членов Правления, что в исполнительную дирекцию поступило уведомление об изменении юридического адреса АО «ДСК 156» (ИНН 3801107390): Черемховский район, поселок Михайловка, ул. Заречная, дом 13А на: г. Ангарск, кв-л 252, стр. 48; предложила принять решение по данному вопросу и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации.

РЕШИЛИ: В связи с изменением реквизитов одобрить внесение изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об АО «ДСК 156» (ИНН 3801107390)

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №18 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О реализации Постановления Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. №295-пп «О совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли на территории Иркутской области»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о Постановлении Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. №295-пп и ознакомил с «Положением о совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли на территории Иркутской области»

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции Ассоциации РООРР СРОСБР совместно с членом Правления Хиценко Н.С., в контакте с министерством строительства Иркутской области, подготовить предложения по совершенствованию «Положения о Совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли на территории Иркутской области».

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 9,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____ М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329, доб. 105, ivanova@baikalsro.ru