Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-07/2023
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

12 июля 2023 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время проведения заседания: 16.00 – 17.00
Форма проведения заседания: очное
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Емелюков Алексей Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, первый заместитель министра строительства Иркутской области;
3. Зинченко Сергей Владимирович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Пыхтина С.В., по доверенности №79/22 от 25.07.2022, действующей до 24.07.2023г.;
4. Кутасин Владимир Иванович, представитель члена Правления Спешилова А.М., директора ООО «Энергия», по доверенности б/н от 10.01.2023г., действующей до 09.01.2026г.;
5. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
6. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
7. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;
8. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности № 01 от 16.01.2023 г., действующей до 31.12.2023 г.;
9. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
10. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
11. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект», по доверенности б/н от 10.01.2023 г., действующей до 31.12.2023 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;

4. Иванкина Фатима Садых-кызы – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Фалилеев Андрей Юрьевич – генеральный директор ООО «Черемховоспецстрой»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания
РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову Марину Михайловну.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно
2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР
СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 11 человек, что составляет 73,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.
РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.
Докладчик: ведущий специалист отела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Ф.С.

2. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 04-2022»:
<u>смена юридического адреса:</u>
1) Общество с ограниченной ответственностью «БРАТСКИЙ РЕМОНТНЫЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (сокращ. ООО «БРМЗ», ИНН 3804037408):
665776, РОССИЯ, Иркутская область, г.о. город Братск, г. Братск**, П/Р П 27, ЗД. 23/1**
<u>вместо:</u> 665718, РОССИЯ, Иркутская область, г. Братск, пл-ка Промзона БЛПК (Центральный ж/р), ЦРМЗ;
2) Акционерное общество «РН-РемСтройИнжиниринг» (сокращ. АО «РН-РСИ», ИНН 3801046690):
665809, Иркутская область, **г.о. Ангарский**, г. Ангарск, тер. Первый промышленный массив, кв-л 45, стр.13
<u>вместо:</u> 665813, РОССИЯ, Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 45, строение 13
Докладчик: начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванова Марина Михайловна

3. Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения четырех контрактов на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов.

Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный» ул. Заимка-Муксут». Блок-секции: 19, 20, 21, 22.

Приглашен: Подрядчик: ООО «Черемховоспецстрой» (Директор Андрей Юрьевич Фалилеев)

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

4. Рассмотрение вопроса **о внесении изменений** в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Черемховоспецстрой»** (г. Черемхово, ИНН 3820007545, генеральный директор Фалилеев Андрей Юрьевич) в **связи с исключением права** организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** *(задолженность по оплате регулярных членских взносов, с учетом июля, составляет 38 000 руб.);*

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

5. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Родные Берега»** (г. Иркутск, ИНН 7718597499, генеральный директор Пешков Александр Владимирович) – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол № ДК-05/2023 от 16.05.2023г.) *(задолженность по оплате регулярных членских взносов, с учетом июля, составляет 81 000 руб.);*

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов Валерий Юрьевич

6. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж»** (сокр. наимен. ООО ФСК «Промстроймонтаж», г. Иркутск, ИНН 3811157488, генеральный директор Алферов Александр Александрович) – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол № ДК-05/2023 от 16.05.2023г.) *(задолженность по оплате регулярных членских взносов, с учетом июля, составляет 173 000 руб.);*

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

7. Рассмотрение вопроса об утверждении внешнего аудитора Ассоциации РООР СРОСБР на 2023 год в лице ООО «Аудит-Дело» (генеральный директор Акулова Анна Петровна)

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

8. Информация о реализации Постановления Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. №295-пп «О совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли на территории Иркутской области».

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

9. Об учреждении конкурса «Лучшая строительная площадка Иркутской области» совместно с региональным органом строительного надзора и Министерством строительства.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 04-2022».
СЛУШАЛИ: Иванову М.М., которая проинформировала членов Правления, что в исполнительную дирекцию поступили уведомления об изменении юридических адресов:
1) Общество с ограниченной ответственностью «БРАТСКИЙ РЕМОНТНЫЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (сокращ. ООО «БРМЗ», ИНН 3804037408):
665776, РОССИЯ, Иркутская область, г.о. город Братск, г. Братск**, П/Р П 27, ЗД. 23/1**
вместо: 665718, РОССИЯ, Иркутская область, г. Братск, пл-ка Промзона БЛПК (Центральный ж/р), ЦРМЗ;
2) Акционерное общество «РН-РемСтройИнжиниринг» (сокращ. АО «РН-РСИ», ИНН 3801046690):
665809, Иркутская область, **г.о. Ангарский**, г. Ангарск, тер. Первый промышленный массив, кв-л 45, стр.13
вместо: 665813, РОССИЯ, Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 45, строение 13;
предложила принять решение по данному вопросу и внести соответствующие сведения в реестр Ассоциации.
РЕШИЛИ: В связи с изменением реквизитов одобрить внесение изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об ООО «БРМЗ» (ИНН 3804037408) и АО «РН-РСИ» (ИНН 3801046690).
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о соблюдении сроков исполнения четырех контрактов на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов. Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный» ул. Заимка-Муксут». Блок-секции: 19, 20, 21, 22»
СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который напомнил членам Правления об истории конфликта.
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал присутствующих о письме главы Нижнеудинского МО «с требованием о возмещении ущерба вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения ООО «Черемховоспецстрой» обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа»)»

СЛУШАЛИ: Фалилеева А.Ю., который рассказал о текущей ситуации.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Емелюкова А.А., Скуратова А.П., Пастухова А.П., других членов Правления, которые высказали свои мнения и предложения.

РЕШИЛИ:

1) Фалилееву А.Ю. представить в исполнительную дирекцию письменное объяснение с приложением подтверждающих документов о сложившейся ситуации.
2) Исполнительной дирекции подготовить ответ на письмо-претензию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса **о внесении изменений** в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Черемховоспецстрой»** (г. Черемхово, ИНН 3820007545, генеральный директор Фалилеев Андрей Юрьевич) в **связи с исключением права** организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах**»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление об отказе от права организации осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением *(протокол заседания Контрольной комиссии № КК-07/2023 от 11.07 2023 г.)*

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в связи с исключением права Общества с ограниченной ответственностью «Черемховоспецстрой» (г. Черемхово, ИНН 3820007545) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительств и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Родные Берега»** (г. Иркутск, ИНН 7718597499, генеральный директор Пешков Александр Владимирович) – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол № ДК-05/2023 от 16.05.2023г.)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении данной организации рассматривался на предыдущем заседании Правления; имеется положительная динамика: 16.06.2023г. заключено мировое соглашение, согласно которому до 07.07.2023 уже оплачено 20 000 руб., не позднее 01.08.2023г. будет погашена задолженность в размере 52 864 руб.; в настоящий момент задолженность по оплате регулярных членских взносов составляет 72 000 руб.; предложил членам Правления принять решение по данному вопросу.

РЕШИЛИ:

1) Отложить вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Родные Берега»** (г. Иркутск, ИНН 7718597499) до следующего заседания Правления – 08.08.2023г.;
2) Принять решение в зависимости от выполнения условий мирового соглашения, с учетом погашения текущей задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж»** (сокр. наимен. ООО ФСК «Промстроймонтаж», г. Иркутск, ИНН 3811157488, генеральный директор Алферов Александр Александрович) – по рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол № ДК-05/2023 от 16.05.2023г.)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении данной организации рассматривался на предыдущем заседании Правления; положительной динамики нет: организация увеличила задолженность по оплате регулярных членских взносов до 164 000 руб., не смотря на устные заверения представителя ООО ФСК «Промстроймонтаж» Исакова А.А., который в прошлый раз пояснял членам Правления, что организация попала в сложную финансовую ситуацию из-за несвоевременной оплаты выполненных работ заказчиком, оплата ожидается в июне, и организация намерена полностью погасить задолженность по членским взносам. По результатам рассмотрения арбитражного дела еще в марте в ПАО Сбербанк направлен исполнительный лист, за это время задолженность только увеличилась. Предложил членам Правления принять решение по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: Скуратова А.П., который предложил дать отсрочку на один месяц, и, если за этот месяц задолженность так и не будет погашена, на следующее заседание вынести вопрос об исключении ООО ФСК «Промстроймонтаж» (ИНН 3811157488) из Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ:
1) Отложить вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО ФСК «Промстроймонтаж» (ИНН 3811157488) до следующего заседания Правления – 08.08.2023г.;
2) Направить в адрес ООО ФСК «Промстроймонтаж» (ИНН 3811157488) выписку решения и сопроводительное письмо;
3) В случае непогашения задолженности по регулярным членским взносам до 08.08.2023г. вынести на заседание Правления вопрос об исключении ООО ФСК «Промстроймонтаж» (ИНН 3811157488) из Ассоциации РООР СРОСБР на основании п. 2.6.2. «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации РООР СРОСБР, П 022 М 10-2022»

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об утверждении внешнего аудитора Ассоциации РООР СРОСБР на 2023 год в лице ООО «Аудит-Дело» (генеральный директор Акулова Анна Петровна)»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который предложил членам Правления утвердить внешним аудитором Ассоциации РООР СРОСБР на 2023 год ООО «Аудит-Дело».

РЕШИЛИ: Утвердить внешним аудитором Ассоциации РООР СРОСБР на 2023 год ООО «Аудит-Дело» (генеральный директор Акулова Анна Петровна)
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О реализации Постановления Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. №295-пп «О совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли на территории Иркутской области»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о создании рабочей группы в лице Домбровского А.Л., Шибановой Н.А. и Хиценко Н.С. для доработки Постановления Правительства и согласования с министерством строительства Иркутской области для дальнейшего утверждения документа в вышестоящих органах исполнительной власти, о предполагаемом составе Совета.
РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об учреждении конкурса «Лучшая строительная площадка Иркутской области» совместно с региональным органом строительного надзора и Министерством строительства»
СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило письмо от координатора по СФО с просьбой рассмотреть возможность проведения конкурса «Лучшая строительная площадка Иркутской области», аналогичного конкурсу в Новосибирской области, среди строительных организаций совместно с региональным органом строительного надзора и региональным министерством строительства.
СЛУШАЛИ: Емелюкова А.А., который, как представитель регионального Минстроя, пообещал изучить прилагаемые документы.
РЕШИЛИ: Поддержать идею проведения конкурса «Лучшая строительная площадка Иркутской области»
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____ М.М. Иванова

Иванова М.М.,
8 (3952) 500-329, доб. 105,
ivanova@baikalsro.ru