Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-09/2023
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

13 сентября 2023 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время проведения заседания: 16.00 – 17.00
Форма проведения заседания: очное
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Емелюков Алексей Александрович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, первый заместитель министра строительства Иркутской области;
3. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №3 от 09.01.2023г., действующей до 31.12.2023г.;
4. Косяков Михаил Анатольевич, представитель члена Правления Косякова А.Я., по доверенности б/н от 09.01.2023 г., действует до 31.12.2023г.;
5. Кулик Никита Сергеевич, представитель члена Правления Томшина Сергея Николаевича, генерального директора АО «Труд», по доверенности б/н от 27.01.2023г., действует до 31.12.2023г.;
6. Кутасин Владимир Иванович, представитель члена Правления Спешилова А.М., директора ООО «Энергия», по доверенности б/н от 10.01.2023г., действующей до 09.01.2026г.;
7. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
8. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
9. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
10. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности № 01 от 16.01.2023 г., действующей до 31.12.2023 г.;
11. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
12. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
13. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект», по доверенности б/н от 10.01.2023 г., действующей до 31.12.2023 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванкина Фатима Садых-кызы – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову Марину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 13 человек, что составляет 86,7% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.

Докладчик: ведущий специалист отела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Ф.С.

2. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Черемховоспецстрой»** (г. Черемхово, ИНН 3820007545, директор Андрей Юрьевич Фалилеев) в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – в связи с нарушениями сроков исполнения контракта на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов».

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

3. Рассмотрение вопроса **о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «Сибхиммонтаж-Сервис»** (сокращ.наим. ООО «СХМ-Сервис», Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ИНН 3834010474, директор Павлов Владимир Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов.

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

4. Рассмотрение вопроса **о приостановлении** права **Общества с ограниченной ответственностью «АРДОС»** (г. Иркутск, ИНН 3810023097, директор Ахтямова Юлия Геннадьевна) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов.

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

5. Рассмотрение вопроса **о приостановлении** права **Общества с ограниченной ответственностью «МонтажСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811141978, директор Голубева Ирина Владимировна) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов.

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, временно исполняющий обязанности начальника контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

6. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 04-2022»:

смена юридического адреса:

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой» (ИНН 3805700280):

665734, РОССИЯ, Иркутская область, г.о. город Братск, г. Братск, п/р П 18, зд. 16/1

вместо: 665709 Россия, Иркутская обл., г. Братск, п. Энергетик, П 18 16 01 01

Докладчик: начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванова М.М.

7. Рассмотрение вопроса об утверждении даты, места, предварительной повестки, рабочих органов внеочередного Общего собрания Ассоциации РООР СРОСБР согласно п.8 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022 «без присутствия в месте проведения Общего собрания, посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, документов, содержащих сведения о голосовании»:

- Дата и время проведения общего собрания: 05 октября 2023 года, с 08:00 до 17.00
- Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.
- Форма проведения собрания: внеочередное.
- Форма голосования: путем заполнения бюллетеней для голосования.
- Предварительная повестка внеочередного общего собрания:

1. Рассмотрение и утверждение «Положения о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 05-2023» в новой редакции;

2. Рассмотрение и утверждение «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ВВ 05-2023» в новой редакции;

3. Рассмотрение и утверждение «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 07-2023» в новой редакции.

– текст Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР:

На основании решения Правления Ассоциации РООР СРОСБР №ПД-09/2023 от 13.09.2023 года уведомляем Вас о проведении **05 октября 2023 года** внеочередного общего собрания членов Ассоциации.

Форма проведения собрания: внеочередное, заочное.

Дата и время проведения общего собрания: 05 октября 2023 года, с 08:00 до 17.00.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, Личные кабинеты членов Ассоциации РООР СРОСБР.

Способ голосования: заполнение бюллетеня для голосования в Личном кабинете члена Ассоциации РООР СРОСБР.

Основание: Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов саморегулируемых организаций. Указанный закон вступил в силу с 15 августа 2023 года.

В Едином реестре саморегулируемых организаций предельный размер обязательств у действующих членов, внесших взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств, автоматически увеличен с 60 млн до 90 млн рублей.

НОСТРОЙ рекомендовал актуализировать внутренние документы, в частности, положения о компенсационных фондах, о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и иные для приведения их в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так как вопросы, связанные с «установлением размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядком формирования таких компенсационных фондов», отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации (п.5 ст. 55.10 ГрК РФ), не рассматриваются, Правление приняло решение о проведении внеочередного заочного общего собрания для приведения внутренних документов в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предварительная повестка собрания:

1. В «Положении о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к её членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 05-2023» слова **"60 миллионов"** и **"шестьдесят миллионов" заменить на "90 миллионов "** и **"девяносто миллионов"** согласно Перечню изменений (приложение №1 к уведомлению), утвердить Положение в новой редакции;

2. В п. 2.4.1. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ВВ 05-2023» **слова "шестьдесят миллионов" заменить словами "девяносто миллионов"** согласно Перечню изменений (приложение №2 к уведомлению), утвердить Положение в новой редакции;

3. В 5.2.1. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 07-2023» **слова "шестьдесят миллионов" заменить словами "девяносто миллионов"** согласно Перечню изменений (приложение №3 к уведомлению), утвердить Положение в новой редакции.

Внесение членами Ассоциации предложений об изменении повестки дня – до 22 сентября 2023 года включительно;

Способ обмена документами:

– со стороны Ассоциации РООР СРОСБР:

уведомление о проведении голосования вместе с бюллетенем для голосования по повестке дня направляется исполнительным органом Ассоциации всем членам Ассоциации через Личный кабинет члена Ассоциации, а также размещается на главной странице официального сайта Ассоциации в сети «Интернет».

– со стороны организации-члена Ассоциации РООР СРОСБР:

заполненный бюллетень для голосования, содержащий необходимую информацию о лице, принявшем участие в голосовании (должность, ФИО руководителя), подписанный уполномоченным лицом, заверенный электронно-цифровой подписью члена Ассоциации, прикрепляется в Личный кабинет члена Ассоциации.

Возможность досрочного голосования: с 02 октября 2023 года.

Дата подсчета голосов: 05 октября 2023 года (п.8.10 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022).

Способ подсчета голосов: автоматический с фиксацией результатов счетной комиссией.

Состав Счетной комиссии:

– Председатель Счётной комиссии – председатель Общего собрания: Комаров Андрей Константинович (п.8.9 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022).

– Члены Счётной комиссии:

1) Пастухов Александр Павлович – секретарь собрания, секретарь Счетной комиссии (п.8.9 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022),
2) Мещанинов Артур Всеволодович,
3) Иванова Марина Михайловна,
4) Игумнова Анастасия Владиславовна.

Срок и способ доведения до членов Ассоциации результатов голосования – 10 октября 2023 года через Личные кабинеты членов Ассоциации РООР СРОСБР, а также путем размещения протокола общего собрания на официальном сайте Ассоциации РООР СРОСБР.

Ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, можно на сайте Ассоциации: www.baikalsro.ru

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

8. Иные вопросы

8.1 О реализации инициатив Ассоциации РООР СРОСБР

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

8.2 О трудоустройстве выпускников ИРНИТУ

Докладчик: председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР Комаров А.К.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая

осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Черемховоспецстрой»** (г. Черемхово, ИНН 3820007545, директор Фалилеев Андрей Юрьевич) в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – в связи с нарушениями сроков исполнения контракта на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в июле по жалобе главы Нижнеудинского МО Правлением был рассмотрен вопрос о несоблюдении сроков исполнения четырех контрактов на выполнение работ по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов. Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный» ул. Заимка-Муксут, блок-секции: 19, 20, 21, 22».

Принято решение Фалилееву А.Ю. представить в исполнительную дирекцию письменное объяснение с приложением подтверждающих документов о сложившейся ситуации, исполнительной дирекции подготовить ответ на письмо-претензию. Письмо в адрес Нижнеудинского МО №0401 направлено 26.06.2023г.

Руководитель ООО «Черемховоспецстрой» документы не предоставил.

В настоящий момент контракты по блок-секциям 19, 20, 21, 22 расторгнуты заказчиком в одностороннем порядке. У организации остаются в работе еще два контракта, один из которых (с ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области») также с нарушением сроков.

В отношении юридического лица в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение.

В соответствии с Положением о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов (П 022 КД 03-2019 от 29.05.2019г.) в отношении члена СРО проведена постоянная плановая проверка. Имеется общая задолженность по оплате взносов в размере 56 000 руб. Контрольная комиссия по результатам постоянной плановой проверки приняла решение передать на рассмотрение дисциплинарной комиссии вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия за нарушение условий членства в СРО.

В связи с тем, что вопрос о срыве сроков исполнения контрактов неоднократно рассматривался Правлением, и есть опасения, что подрядчик может заключить новые контракты с нарушениями сроков, предложил Правлению рассмотреть вопрос о приостановке права организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Скуратова А.П., Косякова М.А., Емелюкова А.А.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «Черемховоспецстрой» (г. Черемхово, ИНН 3820007545) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков на 90 дней – до 12.12.2023 г.;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «Сибхиммонтаж-Сервис»** (сокращ.наим. ООО «СХМ-Сервис», Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ИНН 3834010474, директор Павлов Владимир Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление (вх.№0636 от 07.09.2023г.) о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда на 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «Сибхиммонтаж-Сервис» (сокращ.наим. ООО «СХМ-Сервис», г. Железногорск-Илимский, ИНН 3834010474) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – в связи с отсутствием объемов работ на 90 дней – до 12.12.2023 г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 13,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «АРДОС»** (г. Иркутск, ИНН 3810023097, директор Ахтямова Юлия Геннадьевна) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление (вх№0626 от 05.09.2023г.) о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда на 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью «АРДОС» (г. Иркутск, ИНН 3810023097) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на 90 дней – до 12.12.2023 г.;
2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 13,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «МонтажСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811141978, директор Голубева Ирина Юрьевна) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда на 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право Общества с ограниченной ответственностью **«МонтажСпецСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3811141978) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в связи с отсутствием объемов работ на 90 дней – до 12.12.2023 г.;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к её членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 04-2022».

СЛУШАЛИ: Иванову М.М., которая проинформировала членов Правления, что в исполнительную дирекцию поступили уведомления об изменении юридического адреса **Общества с ограниченной ответственностью «Трансстрой»** (ИНН 3805700280):

665734, РОССИЯ, Иркутская область, г.о. город Братск, г. Братск, п/р П 18, зд. 16/1

вместо: 665709 Россия, Иркутская обл., г. Братск, п. Энергетик, П 18 16 01 01 ;

соответствующие сведения в реестр Ассоциации внесены.

РЕШИЛИ: В связи с изменением реквизитов одобрить внесение изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР об ООО «Трансстрой» (ИНН 3805700280).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса об утверждении даты, места, предварительной повестки, рабочих органов внеочередного Общего собрания Ассоциации РООР СРОСБР согласно п.8 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022 «без присутствия в месте проведения Общего собрания, посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, документов, содержащих сведения о голосовании»»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о том, что Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов саморегулируемых организаций. Закон вступил в силу 15 августа 2023 года.

В Едином реестре саморегулируемых организаций предельный размер обязательств у действующих членов, внесших взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств, автоматически увеличен с 60 млн до 90 млн рублей.

НОСТРОЙ рекомендовал актуализировать внутренние документы, в частности, положения о компенсационных фондах, о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов и иные для приведения их в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так как **вопросы**, связанные с «установлением размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядком формирования таких компенсационных фондов», отнесенные к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации (п.5 ст. 55.10 ГрК РФ), не рассматриваются, Правление может принять решение о проведении внеочередного заочного общего собрания для приведения внутренних документов в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., Пастухова А.П., Искру А.В., Филиппова В.С.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.8 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022 о проведении общего собрания «без присутствия в месте проведения Общего собрания, посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, документов, содержащих сведения о голосовании» утвердить следующую дату, место, предварительную повестку, порядок проведения, состав рабочих органов внеочередного Общего собрания Ассоциации РООР СРОСБР:

Форма проведения собрания: внеочередное, заочное.

Дата и время проведения общего собрания: 05 октября 2023 года, с 08:00 до 17.00.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, Личные кабинеты членов Ассоциации РООР СРОСБР.

Способ голосования: заполнение бюллетеня для голосования в Личном кабинете члена Ассоциации РООР СРОСБР.

Основание: Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов саморегулируемых организаций. Указанный закон вступил в силу с 15 августа 2023 года.

В Едином реестре саморегулируемых организаций предельный размер обязательств у действующих членов, внесших взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств, автоматически увеличен с 60 млн до 90 млн рублей.

НОСТРОЙ рекомендовал актуализировать внутренние документы, в частности, положения о компенсационных фондах, о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и иные для приведения их в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так как вопросы, связанные с «установлением размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядком формирования таких компенсационных фондов», отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации (п.5 ст. 55.10 ГрК РФ), не рассматриваются, Правление приняло решение о проведении внеочередного заочного общего собрания для приведения внутренних документов в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предварительная повестка собрания:

1. В «Положении о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к её членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 05-2023» слова **"60 миллионов"** и **"шестьдесят миллионов" заменить на "90 миллионов "** и **"девяносто миллионов"** согласно Перечню изменений (приложение №1 к уведомлению), утвердить Положение в новой редакции;

2. В п. 2.4.1. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ВВ 05-2023» **слова "шестьдесят миллионов" заменить словами "девяносто миллионов"** согласно Перечню изменений (приложение №2 к уведомлению), утвердить Положение в новой редакции;

3. В 5.2.1. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 07-2023» **слова "шестьдесят миллионов" заменить словами "девяносто миллионов"** согласно Перечню изменений (приложение №3 к уведомлению), утвердить Положение в новой редакции.

Внесение членами Ассоциации предложений об изменении повестки дня – до 22 сентября 2023 года включительно;

Способ обмена документами:

– со стороны Ассоциации РООР СРОСБР:

уведомление о проведении голосования вместе с бюллетенем для голосования по повестке дня направляется исполнительным органом Ассоциации всем членам Ассоциации через Личный кабинет члена Ассоциации, а также размещается на главной странице официального сайта Ассоциации в сети «Интернет».

– со стороны организации-члена Ассоциации РООР СРОСБР:

заполненный бюллетень для голосования, содержащий необходимую информацию о лице, принявшем участие в голосовании (должность, ФИО руководителя), подписанный уполномоченным лицом, заверенный электронно-цифровой подписью члена Ассоциации, прикрепляется в Личный кабинет члена Ассоциации.

Возможность досрочного голосования: с 02 октября 2023 года.

Дата подсчета голосов: 05 октября 2023 года (п.8.10 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022).

Способ подсчета голосов: автоматический с фиксацией результатов счетной комиссией.

Состав Счетной комиссии:

– Председатель Счётной комиссии – председатель Общего собрания: Комаров Андрей Константинович (п.8.9 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022).

– Члены Счётной комиссии:

1) Пастухов Александр Павлович – секретарь собрания, секретарь Счетной комиссии (п.8.9 Положения о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ОС 01-2022),
2) Мещанинов Артур Всеволодович,
3) Иванова Марина Михайловна,
4) Игумнова Анастасия Владиславовна.

Срок и способ доведения до членов Ассоциации результатов голосования – 10 октября 2023 года через Личные кабинеты членов Ассоциации РООР СРОСБР, а также путем размещения протокола общего собрания на официальном сайте Ассоциации РООР СРОСБР.

Ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, можно на сайте Ассоциации: www.baikalsro.ru

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 13,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы. О реализации инициатив Ассоциации РООР СРОСБР»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о реализации Ассоциации: Аллее строителей, Школе Заказчика, Совете по взаимодействию с

саморегулируемыми организациями строительной области на территории Иркутской области. Поблагодарил членов Правления за участие. Все три проекта работают:

На Аллее строителей установлен паспорт объекта.

В Школе Заказчика с октября начинаются занятия.

Губернатором Иркутской области подписано распоряжение №292-р от 11.09.2023 о Совете.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы. О трудоустройстве выпускников ИРНИТУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство»

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который обратился к членам Правления с просьбой о содействии в трудоустройстве выпускников специальности «Промышленное и гражданское строительство»

РЕШИЛИ:

1) Принять информацию к сведению;
2) Сделать рассылку руководителям строительных организаций членов СРО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 13,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председатель Правления _____ А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____ М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329, доб. 105, ivanova@baikalsro.ru