

В отчетном периоде исполнительная дирекция продолжила вести работу по выполнению задач, поставленных Градостроительным Кодексом. А именно: обеспечение исполнения контрактов, заключенных конкурентным способом.

На сегодняшний день в качестве заключенных нашими организациями – и действующих на сегодняшний день – контрактов числится 120 договоров подряда.

В том числе 41 контракт заключен конкурентным способом и 79 с единственным поставщиком.

Из 41 контракта, заключенного конкурентным способом:

- 7 с нарушением сроков окончания,
- 10 с отставанием по этапам,
- 24 без нарушения сроков.

Из 79 контрактов, заключенных с единственным поставщиком:

- 14 с нарушением сроков окончания,
- 11 с отставанием по этапам,
- 54 без нарушения сроков.

В числе сорванных объектов в прошлом году назову следующие:

- Школа по ул. Багратиона в Свердловском районе,
- Школа №53 по ул. Севастопольская г. Иркутск,
- Школа в п. Тихоновка,
- Детский сад в д. Усть-Уда,
- Дом спорта в п. Усть-Ордынский,
- Школа-сад на 128 мест д. Евдокимово Тулунского района,
- Шесть блокированных восьмиквартирных жилых домов для детей сирот в г. Саянске.

На протяжении прошлого года мы достаточно подробно вникали в ситуации, складывающиеся на объектах. Что позволило нам сделать следующий вывод: объектов, сорванных чисто только по вине подрядчиков, практически нет.

Как раз большое количество вопросов в ходе строительства к заказчику. К сожалению, в силу ряда причин, в том числе и законодательных, существовавшие в советское время службы заказчиков практически уничтожены. Да и самого понятия «заказчик» в градостроительном кодексе в чистом виде нет. Особенно остро эта проблема стоит в муниципальных образованиях. А недостаток кадров испытывают все службы заказчиков без исключения.

Используя опыт Сахалина, наша СРО выступила с инициативой совместно с Министерством строительства и ИРНИТУ создать школу заказчиков. В этом году она заработала. Состоялся первый выпуск. Отзывы самые положительные. Конечно, эта школа всех вопросов не снимет, но точно окажет практическую помощь.

Работу строителей назвать безупречной никак нельзя. Свою лепту в срыв объектов мы тоже внесли. Поэтому в дальнейшей работе мы будем стараться помочь и уделять больше внимания нашим строителям. С 1-го января 2024 года заказчики Иркутской области должны перейти на работу в ИСУП (информационная система управления проектами). Это значит, что все новые контракты будут заключаться в «цифре». Строители должны будут вести всю документацию только в электронном виде.

В связи с этим мы совместно с Минстроем и МРЦПК готовим программу для школы подрядчиков. Главная цель этой школы – обучение подрядчиков ведению всей строительной документации в электронном виде и загрузке ее в ИСУП.

Еще одна наша инициатива возникла в результате нашего контроля за ходом строительства бюджетных объектов. Постановлением губернатора реанимирован Совет по взаимодействию с саморегулируемыми организациями. Его главная цель: совместно с государственными контрольными органами осуществлять постоянный и объективный контроль за ходом строительства бюджетных объектов, в том числе нац.проектов.

И в конце о неприятном:

29 марта в Москве состоялся съезд НОСТРОЙ. Помимо прочих вопросов на съезде было принято решение о повышении ежегодных взносов СРО в смету НОСТРОЙ. Учитывая повышение арендной платы за офис, инфляционные процессы, бюджета СРО явно недостаточно и без повышения взносов нам не обойтись.

Вы знаете, что при СРО создан центр оценки квалификации и достаточно успешно работает. Стоимость услуг центра определяется Москвой и составляла 14000 за экзамен. Москвой же принято решение о повышении стоимости до 18000. Действовать это начнет с 1-го мая и, в общем-то, обсуждению не подлежит.

Спасибо за внимание!