



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-04/2024
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

10 апреля 2024 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 16.00 – 16.45

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности №4 от 09.01.2024г., действующей до 31.12.2024г.;

2. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;

3. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;

4. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;

5. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;

6. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;

7. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности № 03 от 09.01.2024 г., действующей до 31.12.2024 г.;

8. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;

9. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;

10. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект», по доверенности б/н от 09.01.2024 г., действующей до 31.12.2025 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;

2. Леонов Валерий Юрьевич – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Иванкина Фатима Садых-кызы – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Рогачков Алексей Александрович – генеральный директор ООО СК «ПТС»;
6. Березанский Дмитрий Юрьевич – генеральный директор ООО «БМ-ГРУПП»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову Марину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 10 человек, что составляет 66,67% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.

Докладчик: ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Иванкина Ф.С.

2. Рассмотрение вопроса о приёме в члены Ассоциации РООР СРОСБР **Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПРОМТЕХСТРОЙ»** (сокращ.наим. ООО СК «ПТС», г. Иркутск, ИНН 3801153780, генеральный директор Рогачков Алексей Александрович) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. (*размер КФ ВВ 100 тыс. руб.*);

– **участвовать в заключении договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 млн руб. (*размер КФ ОДО 200 тыс. руб.*);

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

3. Рассмотрение вопроса о приёме в члены Ассоциации РООР СРОСБР Общества с ограниченной ответственностью «БМ-ГРУПП» (сокращ.наим. ООО «БМ-ГРУПП», г. Иркутск, ИНН 3849100723, генеральный директор Березанский Дмитрий Юрьевич) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. (*размер КФ ВВ 500 тыс. руб.*).

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

4. Информация об обновлении минимальных требований к членам СРО изыскателей, СРО проектировщиков и СРО строителей согласно Постановлению от 20.03.2024 г. № 338, которое вступит в силу с 01 сентября 2024 года.

Докладчик: начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

5. Рассмотрение вопроса о размере регулярного членского взноса в Ассоциации РООР СРОСБР.

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.

6. Иные вопросы.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Домбровский А.Л.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации РООР СРОСБР по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Иванкину Ф.С., которая проинформировала членов Правления о ходе исполнения членами СРО контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приёме в члены Ассоциации РООР СРОСБР Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПРОМТЕХСТРОЙ» (сокращ.наим. ООО СК «ПТС», г. Иркутск, ИНН 3801153780,

генеральный директор Рогачков Алексей Александрович) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ВВ 100 тыс. руб.)*;

– **участвовать в заключении договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ОДО 200 тыс. руб.)*»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приеме и внесении соответствующих сведений в реестр в связи с намерением организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов – по первому уровню ответственности; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением *(протокол заседания Контрольной комиссии № КК-04/2024 от 09.04.2024 г.)*

СЛУШАЛИ: Рогачкова А.А., который ответил на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПРОМТЕХСТРОЙ»** (сокращ.наим. ООО СК «ПТС», г. Иркутск, ИНН 3801153780) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;

2) **Внести сведения в реестр** Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ВВ 100 тыс. руб.)*;

– **участвовать в заключении договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ОДО 200 тыс. руб.)*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР Общества с ограниченной ответственностью «БМ-ГРУПП» (сокращ.наим. ООО «БМ-ГРУПП», г. Иркутск, ИНН 3849100723, генеральный директор Березанский Дмитрий Юрьевич) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. *(размер КФ ВВ 500 тыс. руб.)*»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приеме и внесении соответствующих сведений в реестр в связи с намерением организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – по второму уровню ответственности;

рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением (*протокол заседания Контрольной комиссии № КК-04/2024 от 09.04.2024 г.*)

СЛУШАЛИ: Березанского Д.Ю., который ответил на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью «БМ-ГРУПП»** (сокращ.наим. ООО «БМ-ГРУПП», г. Иркутск, ИНН 3849100723) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;

2) **Внести сведения в реестр** Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации **осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. (*размер КФ ВВ 500 тыс. руб.*)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об обновлении минимальных требований к членам СРО изыскателей, СРО проектировщиков и СРО строителей согласно Постановлению от 20.03.2024 г. № 338, которое вступит в силу с 01 сентября 2024 года»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления об обновлении минимальных требований к членам СРО с 01 сентября 2024 года

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о размере регулярного членского взноса в Ассоциации РООР СРОСБР»

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая доложила членам Правления о том, что с момента установления текущего размера членского взноса инфляция превысила 30% и для дальнейшего функционирования Ассоциации необходимо размер взноса привести в соответствие. Предложила членам Правления рассмотреть вопрос и предложить варианты решения.

РЕШИЛИ: Внести в проект сметы Ассоциации РООР СРОСБР на 2024 год изменения в части 2: «Регулярный членский взнос в части саморегулирования (обязательный промежуточный платеж 11 000 рублей в месяц с 01.05.2024 г.)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»

СЛУШАЛИ: Домбровского А.Л., который проинформировал членов Правления о реализации инициатив Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председатель Правления _____



А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____



М.М. Иванова

Иванова М.М.,
8 (3952) 500-329, доб. 105, ivanova@baikalsro.ru