



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-08-1/2024
внеочередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

16 августа 2024 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 12.00 – 14.30

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: опрос членов Правления с использованием видов коммуникаций, позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение (п.7.6 Положения о Правлении Ассоциации РООР СРОСБР)

Способ голосования: открытое

Присутствовали:

1. Комаров Андрей Константинович, Председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, зав. кафедрой ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
2. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
3. Мещанинов Артур Всеволодович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «МАИРТА»;
4. Пыхтин Сергей Владимирович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор МУП «Водоканал» г. Иркутска;
5. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
6. Спешилов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
7. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;
8. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности № 03 от 09.01.2024 г., действующей до 31.12.2024 г.;
9. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
10. Шибанова Наталья Александровна, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»;
11. Шутов Вадим Игоревич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., генерального директора ЗАО «Востсибпроект», по доверенности б/н от 09.01.2024 г., действующей до 31.12.2025 г.

Приглашены:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Степанова Инга Юрьевна – главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Сидорович Александр Владимирович – генеральный директор ООО «РемСтройСервис»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания сотрудника исполнительной дирекции Иванову Марину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Комарова А.К., который сообщил, что из 15 членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 11 человек, что составляет 73,3% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о приёме в члены Ассоциации РООР СРОСБР Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (г. Шелехов, ИНН 3810071742, генеральный директор Сидорович Александр Владимирович) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. (размер КФ ВВ 100 тыс. руб.).

Докладчик: заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР Леонов В.Ю.

2. Рассмотрение вопроса о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в связи со вступлением с 01 сентября 2024 года в силу закона №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», согласно которому со специального счета для размещения средств возмещения вреда становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях.

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.

3. Рассмотрение вопроса о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи со вступлением с 01 сентября 2024 года в силу закона №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», согласно которому со специального счета для размещения средств обеспечения договорных обязательств становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

Докладчик: главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР Степанова И.Ю.

По вопросам повестки дня:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (г. Шелехов, ИНН 3810071742, генеральный директор Сидорович Александр Владимирович) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. (размер КФ ВВ 100 тыс. руб.)»

СЛУШАЛИ: Леонова В.Ю., который доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приеме и внесении соответствующих сведений в реестр в связи с намерением организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – по первому уровню ответственности; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением (протокол заседания Контрольной комиссии № КК-08-1/2024 от 16.08.2024 г.)

СЛУШАЛИ: Сидоровича А.В., который ответил на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис»** (г. Шелехов, ИНН 3810071742) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;

2) **Внести сведения в реестр** Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации:

– **осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. (размер КФ ВВ 100 тыс. руб.);

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в связи со вступлением с 01 сентября 2024 года в силу закона №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», согласно которому со специального счета для размещения средств возмещения вреда становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с

дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях»

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая сообщила, что с 1 сентября 2024 года вступает в силу закон №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», согласно которому со специального счета для размещения средств возмещения вреда становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях.

Согласно Правилам размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР, утвержденных решением Общего собрания (протокол №ОС-33 от 21.04.2022 г.):

– п. 3. «средства компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР в целях сохранения и увеличения их размера также могут размещаться на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств соответствующего компенсационного фонда»;

– п.4 «Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР осуществляется из перечня кредитных организаций, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации РООР СРОСБР, по решению Правления Ассоциации»;

– п. 5 «Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда с учетом части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ».

Предложила рассмотреть вариант сохранения размещения средств в ПАО «Сбербанк» на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств возмещения вреда либо на условиях депозита в ПАО «Сбербанк», в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда с учетом части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

РЕШИЛИ: Размещать средства в ПАО «Сбербанк» на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств возмещения вреда либо на условиях депозита в ПАО «Сбербанк», в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда с учетом части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи со вступлением с 01 сентября 2024 года в силу закона №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», согласно которому со специального счета для размещения средств обеспечения договорных обязательств становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях»

СЛУШАЛИ: Степанову И.Ю., которая повторила, что с 1 сентября 2024 года вступает в силу закон №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», согласно которому со специального счета для размещения средств

обеспечения договорных обязательств становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

Согласно Правилам размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР, утвержденных решением Общего собрания (Протокол №ОС-33 от 21.04.2022 г.) :

– п. 3. «средства компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР в целях сохранения и увеличения их размера также могут размещаться на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств соответствующего компенсационного фонда»;

– п.4 «Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР осуществляется из перечня кредитных организаций, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации РООР СРОСБР, по решению Правления Ассоциации.

Предложила рассмотреть вариант сохранения размещения средств в ПАО «Сбербанк» на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: Размещать средства в ПАО «Сбербанк» на условиях начисления процентов на остаток на специальном счете для размещения средств обеспечения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председатель Правления _____



А.К. Комаров

Секретарь заседания Правления _____



М.М. Иванова

Иванова М.М.,
8 (3952) 500-329, доб. 105, ivanova@baikalsro.ru