

## **ОТЧЕТ**

Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР  
Общему собранию членов Ассоциации  
24 апреля 2025 года

Правление Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона» (Ассоциации РООР СРОСБР) – это постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации, действующий в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Уставом Ассоциации РООР СРОСБР и Положением о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации РООР СРОСБР.

В 2024 году в своей работе Правление Ассоциации, как и в предыдущие годы, руководствовалось принципами открытости и прозрачности принимаемых решений. Все решения оперативно размещались на сайте СРО в сети интернет. На заседаниях рассматривались как перспективные, так и текущие вопросы деятельности Ассоциации.

В состав Правления входит 15 человек:

10 представителей организаций, членов Ассоциации РООР СРОСБР:

1. Ильичев Виктор Геннадьевич – генеральный директор ЗАО «Востсибпроект»,
2. Комаров Андрей Константинович – зав.кафедрой строительного производства ФГБОУ ВО ИРНИТУ,
3. Косяков Анатолий Яковлевич – председатель Совета директоров АО «Иркутскигипродорнии»,
4. Мещанинов Артур Всеволодович – генеральный директор АО «МАИРТА»,
5. Пастухов Александр Павлович – генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»,
6. Пыхтин Сергей Владимирович, директор МУП «Водоканал» г. Иркутска
7. Сигал Александр Петрович – генеральный директор АО СД СВ «Восток-Центр»,
8. Скуратов Анатолий Павлович – генеральный директор ООО «Инвертор»,
9. Спешилов Александр Михайлович – директор ООО «Энергия»,
10. Томшин Сергей Николаевич – генеральный директор АО «Труд».

и 4 независимых члена Правления:

1. Бровко Виктор Александрович – генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области,
2. Лохтин Сергей Константинович – руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»,
3. Хиценко Николай Степанович – президент Союза Дорожников Иркутской области,
4. Шибанова Наталья Александровна – исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект».

Пятый независимый член Правления Емелюков Алексей Александрович на основании личного заявления о невозможности участия в работе Правления в связи с назначением на государственную должность решением Правления Ассоциации №ПД-10/2024 от 09.10.2024 года временно выведен из состава членов Правления Ассоциации – до официального решения общего собрания о сложении полномочий.

Председателем Правления является Комаров Андрей Константинович, избранный 21 апреля 2022 года общим собранием в результате тайного голосования сроком на пять лет.

В соответствие с нормами действующего законодательства в Ассоциации работают Контрольная и Дисциплинарная комиссии, которые проводят заседания не реже одного раза в месяц. Все принимаемые ими решения своевременно размещаются на официальном сайте Ассоциации и вносятся в Единый реестр членов СРО.

Члены СРО, в отношении которых рассматриваются вопросы о допущенных нарушениях, приглашаются на заседания, чтобы рассмотрение происходило в их присутствии.

Среди функций Контрольной комиссии – контроль выполнения утвержденного графика проверок членов Ассоциации, рассмотрение их результатов. За 2024 год контрольная комиссия провела 24 заседания. Ни одного замечания от проверяемых членов СРО на действия проверяющих не поступало.

Дисциплинарной комиссией было проведено 13 заседаний, рассмотрено 147 вопросов, вынесено 28 предписаний, 13 предупреждений.

Шести организациям Дисциплинарная комиссия приостановила право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков. В 29 случаях сроки приостановления права продлевались.

Из-за не устраненных нарушений Дисциплинарной комиссией переданы на Правление для принятия решения 4 организации с рекомендацией об исключении, две из них были исключены. Приняты решения о подаче 13 исковых заявлений в связи с неуплатой регулярных членских взносов.

За отчетный период проведено 27 заседаний Правления, из них 15 внеочередных в виде опроса членов Правления с использованием видов коммуникаций, позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение (согласно п.7.6 Положения о Правлении Ассоциации РООР СРОСБР).

На каждом заседании Правления рассматривались вопросы о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.

Всего на заседаниях Правления было рассмотрено:

- 11 вопросов о приеме в члены СРО и 1 вопрос о восстановлении в членстве организации по решению Арбитражного суда Иркутской области (Дело № А-19-29336/2023 от 09.02.2024г.);
- 3 вопроса об исключении из СРО за нарушения правил саморегулирования;
- 12 вопросов о повышении уровней ответственности;
- 5 вопросов об изменении категории права;
- 32 вопроса о приостановлении права, о продлении сроков приостановки права;
- 2 вопроса о возобновлении права;
- 7 вопросов, связанных с предоставлением займов; изменением сроков использования и погашения займов; о невозврате займа; о реализации имущества, находящегося в залоге у Ассоциации РООР СРОСБР по решению суда; о выделении земельного участка из общей площади залога по Договору целевого займа.

Правлением традиционно рассматривались вопросы:

- об итогах проведения плановых проверок;
- об утверждении графика заседаний Правления и графика плановых проверок;
- об утверждении внешнего аудитора;
- об утверждении дат проведения очередного и внеочередных общих собраний,
- о смене реквизитов организаций, в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР»

Были рассмотрены вопросы, касающиеся утверждения внутренних документов Ассоциации, относящихся к компетенции коллегиального органа:

- утверждение «Положения о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов П 022 КД 04-2024» в новой редакции),
- отмена «Положения о хранении дел членов Ассоциации РООР СРОСБР в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной подписи СРО»,
- отмена «Регламента электронного документооборота и хранения дел членов Ассоциации РООР СРОСБР с применением информационной системы 1С реестр СРО, системы личных кабинетов и электронной цифровой подписи»,
- утверждение вместо двух названных документов «Положения об электронном архиве Ассоциации РООР СРОСБР П 022 ЭА 01-2024»,
- утверждение «Регламента созыва и проведения заседаний Правления Ассоциации РООР СРОСБР Р 022 ПД 02-2024» в новой редакции».

В 2024 году Правление рассмотрело вопросы, которые рассматриваются ежегодно:

- отчет о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссий,
- об утверждении и изменении графика плановых проверок и графика заседаний Правления Ассоциации,
- о подготовке к празднованию Дня строителя и о награждениях к профессиональному празднику Почетной грамотой Ассоциации,
- об утверждении даты, места и предварительной повестки общих собраний,

Также среди вопросов, которые рассмотрело Правление в 2024 году, были вопросы:

- об участии организаций Ассоциации в XXVIII о работе «Школы заказчиков объектов капитального строительства Иркутской области», созданной по инициативе Ассоциации,
- об обучении по программе повышения квалификации «Информационные технологии в строительстве» в рамках «Школы подрядчика» для качественного исполнения бюджетных контрактов» и о первом выпуске «Школы подрядчика», организованной на базе Института дополнительного образования ИРГУПС при поддержке министерства строительства Иркутской области и Ассоциации РООР СРОСБР,
- об обращении Министерства строительства Иркутской области о возможности оказания помощи семье участника СВО в утеплении дома, находящегося в с. Грановщина Иркутского района,
- об участии членов Ассоциации в общероссийском опросе общественного мнения, посвященном явке на президентские выборы,
- о приведении в соответствие сведений, содержащихся в Государственном реестре саморегулируемых организаций, размещённом на официальном сайте Ростехнадзора в разделе Ассоциации РООР СРОСБР «Стандарты и правила СРО»,

– об участии членов Ассоциации во Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XX Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2023 год,

– о возможности компенсации обязательных платежей организаций на вступление и членство в СРО,

– об отказе АО «ДСИО» в предоставлении отсрочки исполнения решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.12.2023 по делу А19-13580/2023 по иску Ассоциации к АО «ДСИО» о взыскании дополнительного взноса в КФ ОДО в сумме 3 855 956 руб. 56 коп на 6 месяцев с даты вынесения Определения по делу,

– о взыскании с ООО «Сибстрой», а при недостаточности денежных средств в порядке субсидиарной ответственности с Ассоциации РООР СРОСБР за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу АО «Особая экономическая зона «Иркутск» 40 046 866 руб.,

– о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в связи со вступлением с 01 сентября 2024 года в силу закона №261-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», согласно которому со специального счета для размещения средств возмещения вреда становится возможна уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях.

В 2024 году Ассоциация по доверенности участвовала в следующих Окружных конференциях саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа:

- 24 января 2024 года в г. Новосибирск,
- 11 июля 2024 года в г. Абакан,
- 11 сентября 2024 года в г. Петропавловск-Камчатский.

Делегировала своего представителя на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций 29 марта 2024 года в г. Москва.

В целом работа Правления Ассоциации РООР СРОСБР в 2024 году была построена в соответствии с Положением о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации РООР СРОСБР и направлена на соблюдение уставных требований, требований внутренних документов Ассоциации. Вопросы, рассматриваемые членами Правления, полностью соответствовали полномочиям и компетенции коллегиального органа.