



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж
тел./факс: 8 (3952) 500-329

ПРОТОКОЛ № ДК-06/2025
заседания дисциплинарной комиссии
Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
(Ассоциация РООР СРОСБР)

г. Иркутск

10 июня 2025 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения: 15.30-15.50

Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня: очная, голосование открытое.

Присутствовали:

1. Скуратов Анатолий Павлович, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Домбровский Александр Лаврентьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Лохтин Сергей Константинович, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Игумнова Анастасия Владиславовна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Кулик Никита Сергеевич, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Томшина Сергея Николаевича;
6. Хиценко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
7. Шибанова Наталья Александровна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (*состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-04-2/2025 от 24.04.2025г.*). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Кокунов Дмитрий Константинович – представитель АО «Управление капитального строительства города Иркутска», по доверенности БН от 03.06.2025г.

Повестка дня:

1. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК

1.	ООО	Альтернатива	3818047533	25-349	КК-05/2025
2.	ООО	Ленастройсервис	3818014954	25-365	КК-05/2025
3.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421	25-356	КК-05/2025

2. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	25-328	КК-05/2025
2.	ООО	Губерния	3811173899	25-389	КК-05/2025
3.	ООО	СТАРТ	3812115674	25-394	КК-05/2025
4.	АО	Автодорпроект	3810023869	25-395	КК-05/2025
5.	ООО	Черемховский завод металлических конструкций	3851023561	25-397	КК-05/2025
6.	ООО	АвтономСтройСервис	3849106838	25-401	КК-05/2025
7.	АО	Дорожная служба Иркутской области	3808166080	25-329	КК-05/2025
8.	ООО	Механизированная колонна	3811109220	25-330	КК-05/2025
9.	АО	Строительный дивизион Восток	3849106034	25-393	КК-05/2025
10.	ООО	Сантехлюкс	3808178294	25-390	КК-05/2025
11.	ООО	ЕвроСибЭнерго-инжиниринг	7701299247	25-392	КК-05/2025
12.	ООО	СПМК-7	3810025880	25-396	КК-05/2025
13.	АО	Иркутскигипродорнии	3808004756	25-399	КК-05/2025
14.	ООО	Капитель	3808101333	25-391	КК-05/2025
15.	ООО	производственно-строительная компания «Гелиополь»	3812108099	25-398	КК-05/2025

3. Об отмене решения Дисциплинарной комиссии в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) по акту проверки № 24-409 от 18.06.2024г. (протокол ДК-05/2025 от 13.05.2025г) и применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации РООР СРОСБР П 022 М 11-2022 (утверждено решением Общего собрания, Протокол № ОС-40 от 30.10.2024 г.).

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.
РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Игумнову Анастасию Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам плановых проверок, в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Альтернатива	3818047533	25-349	КК-05/2025
2.	ООО	Ленастройсервис	3818014954	25-365	КК-05/2025
3.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421	25-356	КК-05/2025

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **плановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

1.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **плановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Альтернатива	3818047533
2.	ООО	Ленастройсервис	3818014954
3.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	25-328	КК-05/2025
2.	ООО	Губерния	3811173899	25-389	КК-05/2025
3.	ООО	СТАРТ	3812115674	25-394	КК-05/2025
4.	АО	Автодорпроект	3810023869	25-395	КК-05/2025
5.	ООО	Черемховский завод металлических конструкций	3851023561	25-397	КК-05/2025

6.	ООО	АвтономСтройСервис	3849106838	25-401	КК-05/2025
7.	АО	Дорожная служба Иркутской области	3808166080	25-329	КК-05/2025
8.	ООО	Механизированная колонна	3811109220	25-330	КК-05/2025
9.	АО	Строительный дивизион Восток	3849106034	25-393	КК-05/2025
10.	ООО	Сантехлюкс	3808178294	25-390	КК-05/2025
11.	ООО	ЕвроСибЭнерго-инжиниринг	7701299247	25-392	КК-05/2025
12.	ООО	СПМК-7	3810025880	25-396	КК-05/2025
13.	АО	Иркутскгипродорнии	3808004756	25-399	КК-05/2025
14.	ООО	Капитель	3808101333	25-391	КК-05/2025
15.	ООО	производственно-строительная компания «Гелиополь»	3812108099	25-398	КК-05/2025

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

2.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **внеплановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	ЕвроСибЭнерго-инжиниринг	7701299247
2.	ООО	СПМК-7	3810025880
3.	АО	Иркутскгипродорнии	3808004756
4.	ООО	Капитель	3808101333
5.	ООО	производственно-строительная компания «Гелиополь»	3812108099
6.	АО	Дорожная служба Иркутской области	3808166080

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений:

- ООО «Проектно – строительная компания «Байс»» - три из четырех замечаний устранены;
- ООО «Губерния» – динамика отрицательная, задолженность по регулярным членским взносам увеличивается;
- ООО «СТАРТ» – динамика отрицательная, задолженность по регулярным членским взносам увеличивается;
- АО «Автодорпроект» – динамика положительная, задолженность по регулярным членским взносам частично оплачена;
- ООО «Черемховский завод металлических конструкций» – динамика отрицательная, задолженность по регулярным членским взносам увеличивается;
- ООО «АвтономСтройСервис» – кандидат в НРС успешно прошел экзамен по независимой оценке квалификации, готовится пакет документов для отправки в НОСТРОЙ;
- ООО «Механизированная колонна» – без динамики.

Напомнила членам комиссии, что у АО «Автодорпроект»; АО «Строительный дивизион Восток»; ООО «Сантехлюкс» действует дисциплинарная мера в виде приостановления права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.2. **Выдать ПРЕДПИСАНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	АвтономСтройСервис	3849106838	11.08.2025	1

2.3. **Выдать ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Губерния	3811173899	07.07.2025	1
2.	ООО	СТАРТ	3812115674	07.07.2025	Все пункты
3.	ООО	Черемховский завод металлических конструкций	3851023561	07.07.2025	1
4.	ООО	Механизированная колонна	3811109220	11.08.2025	1

2.4. **ПОДАТЬ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ** в суд для взыскания задолженности по оплате регулярных членских взносов, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Губерния	3811173899
2.	ООО	СТАРТ	3812115674
3.	ООО	Черемховский завод металлических конструкций	3851023561

2.5. **ПРОДЛИТЬ сроки устранения нарушений** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	07.07.2025	2
2.	АО	Автодорпроект	3810023869	07.07.2025	Все пункты

2.6. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с действующей дисциплинарной мерой в виде приостановления права, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	АО	Строительный дивизион Восток	3849106034
2.	ООО	Сантехлюкс	3808178294

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об отмене решения Дисциплинарной комиссии в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) по акту проверки № 24-409 от 18.06.2024г. (протокол ДК-05/2025 от 13.05.2025г) и применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации РООР СРОСБР П 022 М 11-2022 (утверждено решением Общего собрания, Протокол № ОС-40 от 30.10.2024 г.).»

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющимся у организации нарушении, выявленного в результате **постоянной плановой проверки**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: заместителя председателя дисциплинарной комиссии Домбровского Александра Лаврентьевича, который напомнил членам комиссии, что на прошлом заседании комиссии (протокол ДК-05/2025 от 13.05.2025) было принято решение: прекратить дисциплинарное производство по акту № 24-409 от 18.06.2024г. в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313), в связи с получением решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21390/2024.

Исполнительной дирекцией Ассоциации была проведена консультация с НОСТРОЙ по текущему вопросу. Получение решения Арбитражного суда Иркутской области по вопросу внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не освобождает АО «Управление капитального строительства города Иркутска» от исполнения требований внутренних документов Ассоциации РООР СРОСБР. При этом непринятие мер Ассоциацией по выявленным нарушениям влечет наступление ответственности со стороны Ассоциации перед контролирующими органами. Ассоциация обязана применить меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации РООР СРОСБР.

АО «Управление капитального строительства города Иркутска» 13.06.2024г. было выдано предупреждение № 24-008 о необходимости устранить выявленные нарушения. АО «Управление капитального строительства города Иркутска» не устранила грубое нарушение, указанное в предупреждении – не внесло взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Предложил членам комиссии применить дисциплинарную меру в виде передачи вопроса по АО «Управление капитального строительства города Иркутска» на рассмотрение Правлению Ассоциации с рекомендацией об исключении данной организации из членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая сообщила членам комиссии, что у АО «Управление капитального строительства города Иркутска» имеется задолженность по оплате регулярных членских взносов в размере 55 тыс. руб. (без учета начислений за текущий месяц).

СЛУШАЛИ: Кокунова Дмитрия Константиновича, который пояснил членам комиссии причины сложившейся ситуации. Сообщил, что руководство АО «Управление капитального строительства города Иркутска» согласно с решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21390/2024. Напомнил, что 100% акций Общества принадлежит Администрации г. Иркутска. По состоянию на 01.01.2025г. убыток Общества за 2024г. составлял порядка 200 млн. руб. задолженность перед ФНС составляет порядка 20 млн. руб. АО «Управление капитального строительства города Иркутска» планирует продолжать свою деятельность.

Попросил членов комиссии дать дополнительное время для погашения задолженности и оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и регулярных членских взносов.

СЛУШАЛИ: Скуратова А.П., Лохтина С.К., Шибанову Н.А. в ходе совместных обсуждений

РЕШИЛИ:

3.1. Решение Дисциплинарной комиссии в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) по акту проверки № 24-409 от 18.06.2024г. (протокол ДК-05/2025 от 13.05.2025г) отменить.

3.2. Передать вопрос на рассмотрение Правлению Ассоциации в отношении АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) с рекомендацией об исключении данной организации из членов Ассоциации.

3.3. Пригласить руководителя АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ИНН 3808201313) на очередное заседание Правления Ассоциации, которое пройдет 08.07.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

Заместитель Председателя
Дисциплинарной комиссии



А.П. Скуратов

Секретарь Дисциплинарной
комиссии



А.В. Игумнова