



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж  
тел./факс: 8 (3952) 500-329

**ПРОТОКОЛ № ДК-07/2025**  
**заседания дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей**  
**«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»**  
**(Ассоциация РООР СРОСБР)**

г. Иркутск

08 июля 2025 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

**Время проведения:** 15.30-15.55

**Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня:** очная, голосование открытое.

**Присутствовали:**

1. Скуратов Анатолий Павлович, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Домбровский Александр Лаврентьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Лохтин Сергей Константинович, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Игумнова Анастасия Владиславовна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Томшин Сергей Николаевич, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
6. Хиценко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
7. Шибанова Наталья Александровна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (*состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-04-2/2025 от 24.04.2025г.*). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные:** нет.

**Повестка дня:**

1. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	ВанТЭК	2709006655	25-367	КК-06/2025
2.	ООО	Строительная компания «ПРОМТЕХСТРОЙ»	3801153780	25-371	КК-06/2025

3.	ООО	Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»	0411147842	25-372	КК-06/2025
4.	ООО	Илимская строительная компания	3817024117	25-376	КК-06/2025
5.	ООО	Илимспецзащита	3817026548	25-379	КК-06/2025
6.	ООО	Байкальская торгово-строительная компания	3812990195	25-383	КК-06/2025
7.	ООО	Таунхаус	3812536337	25-409	КК-06/2025
8.	ООО	СТАРТ	3812115674	25-411	КК-06/2025

2. **О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок** проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	25-328	КК-05/2025; ДК-06/2025
2.	АО	Автодорпроект	3810023869	25-395	КК-05/2025; ДК-06/2025
3.	ООО	ИНК-Текущий и капитальный ремонт скважин	3849060301	25-015	КК-03/2025

3. **О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам постоянных плановых проверок** фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основ, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	БайкалСтройИнвест	3808166475	25-264	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; КК-07/2025
2.	ИП	Дубовщук Иван Юрьевич	380125818048	25-269	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025
3.	ООО	Лифтовый инженерный центр	3811134674	25-114	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025
4.	ООО	Сантехлюкс	3808178294	25-146	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; КК-07/2025
5.	АО	Строительный дивизион Восток	3849106034	25-126	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025
6.	АО	Управление строительной механизации»	3849106108	25-193	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025

**По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР. РЕШИЛИ:** избрать секретарем заседания Игумнову Анастасию Владиславовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам плановых проверок, в отношении следующих членов Ассоциации»:**

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	ВанТЭК	2709006655	25-367	КК-06/2025
2.	ООО	Строительная компания «ПРОМТЕХСТРОЙ»	3801153780	25-371	КК-06/2025
3.	ООО	Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»	0411147842	25-372	КК-06/2025
4.	ООО	Илимская строительная компания	3817024117	25-376	КК-06/2025
5.	ООО	Илимспецзащита	3817026548	25-379	КК-06/2025
6.	ООО	Байкальская торгово-строительная компания	3812990195	25-383	КК-06/2025
7.	ООО	Таунхаус	3812536337	25-409	КК-06/2025
8.	ООО	СТАРТ	3812115674	25-411	КК-06/2025

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **плановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

**РЕШИЛИ:**

1.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **плановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Илимская строительная компания	3817024117
2.	ООО	Строительная компания «ПРОМТЕХСТРОЙ»	3801153780
3.	ООО	Байкальская торгово-строительная компания	3812990195

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений.

**РЕШИЛИ:**

1.2. **Выдать ПРЕДПИСАНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	ВанТЭК	2709006655	08.09.2025	Все пункты
2.	ООО	Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»	0411147842	11.08.2025	Все пункты
3.	ООО	Илимспецзащита	3817026548	08.09.2025	1
4.	ООО	Таунхаус	3812536337	11.08.2025	1
5.	ООО	СТАРТ	3812115674	11.08.2025	1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	25-328	КК-05/2025; ДК-06/2025
2.	АО	Автомобильный проект	3810023869	25-395	КК-05/2025; ДК-06/2025
3.	ООО	ИНК-Текущий и капитальный ремонт скважин	3849060301	25-015	КК-03/2025

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

**РЕШИЛИ:**

2.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **внеплановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	ИНК-Текущий и капитальный ремонт скважин	3849060301

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно****СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений:

- ООО «Проектно – строительная компания «Байс»» - направило гарантийное письмо (вх. № 0382 от 01.07.2025г.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма;

- АО «Автодорпроект» – динамика отрицательная, задолженность по регулярным членским взносам увеличивается; напомнила членам комиссии, что у АО «Автодорпроект» в соответствии с решением Правления Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (*протокол № ПД-05/2025 от 14.05.2025*).

**РЕШИЛИ:****2.2. ПОДАТЬ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** в суд для взыскания задолженности по оплате регулярных членских взносов, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	АО	Автодорпроект	3810023869

**2.3. Дисциплинарное производство прекратить** в связи с принятым решением Правления Ассоциации о приостановлении права, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	АО	Автодорпроект	3810023869

**2.4. ПРОДЛИТЬ сроки устранения нарушений** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	11.08.2025	2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно****ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам постоянных плановых проверок фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основ, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	БайкалСтройИнвест	3808166475	25-264	КК-03/2025; ДК-03-

					1/2025; ДК-04/2025; КК-07/2025
2.	ИП	Дубовщук Иван Юрьевич	380125818048	25-269	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025
3.	ООО	Лифтовый инженерный центр	3811134674	25-114	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025
4.	ООО	Сантехлюкс	3808178294	25-146	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; КК-07/2025
5.	АО	Строительный дивизион Восток	3849106034	25-126	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025
6.	АО	Управление строительной механизации»	3849106108	25-193	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющимся у организации нарушении, выявленного в результате **постоянной плановой проверки**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

**РЕШИЛИ:**

3.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **постоянных плановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	БайкалСтройИнвест	3808166475
2.	ООО	Сантехлюкс	3808178294

3.2. **С 09.07.2025г. возобновить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	БайкалСтройИнвест	3808166475
2.	ООО	Сантехлюкс	3808178294

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая напомнила членам комиссии, что 08.04.2025 на заседании дисциплинарной комиссии в отношении указанных организаций принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений) до 08.07.2025г. в связи с непредоставлением отчетов за 2024г.

**СЛУШАЛИ:** Скуратова А.П., Домбровского А.Л., Шибанову Н.А. в ходе совместных обсуждений

**РЕШИЛИ:**

**2.2. С 09.07.2025г. ПРИОСТАНОВИТЬ ПРАВО** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений) **до 12.08.2025г.** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ИП	Дубовщук Иван Юрьевич	380125818048
2.	ООО	Лифтовый инженерный центр	3811134674
3.	АО	Строительный дивизион Восток	3849106034
4.	АО	Управление строительной механизации»	3849106108

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

Заместитель Председателя  
Дисциплинарной комиссии



А.П. Скуратов

Секретарь Дисциплинарной  
комиссии



А.В. Игумнова

Исп.: Секретарь-член Дисциплинарной комиссии  
Игумнова А.В. тел.: 8 (3952) 500-329