



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж  
тел./факс: 8 (3952) 500-329

**ПРОТОКОЛ № ДК-09/2025**  
**заседания дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей**  
**«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»**  
**(Ассоциация РООР СРОСБР)**

г. Иркутск

09 сентября 2025 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

**Время проведения:** 15.30-15.50

**Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня:** очная, голосование открытое.

**Присутствовали:**

1. Лохтин Сергей Константинович, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Домбровский Александр Лаврентьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Игумнова Анастасия Владиславовна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Кулик Никита Сергеевич, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Томшина Сергея Николаевича;
5. Хиценко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (*состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-04-2/2025 от 24.04.2025г.*). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные:** нет.

**Повестка дня:**

**Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент                                      | ИНН        | Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия |                   |
|--------|-------|---|------------|---|-------------------|
|        |       |   |            | № акта проверки   | № протокола КК/ДК |
| 1.     | ООО   | Финансово-Строительная Компания «Родные Берега» | 3811155730 | 25-445  | КК-08/2025        |
| 2.     | ООО   | Родные Берега                                   | 7718597499 | 25-447  | КК-08/2025        |
| 3.     | ООО   | СПМК-7  | 3810025880 | 25-438  | КК-08/2025        |
| 4.     | ООО   | СибСтальСтрой                                   | 3808121146 | 25-460  | КК-08/2025        |
| 5.     | ООО   | Гипрокоммустрой                                 | 3811169356 | 25-461  | КК-08/2025        |
| 6.     | ООО   | ПреторСтройПроект                               | 3827064983 | 25-462  | КК-08/2025        |

|    |     |                                 |            |        |            |
|----|-----|---------------------------------|------------|--------|------------|
| 7. | ООО | СТИМУЛ                          | 3805731721 | 25-457 | КК-08/2025 |
| 8. | ООО | Иркутская транспортная компания | 3849012925 | 25-456 | КК-08/2025 |

2. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам **внеплановых проверок** проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент  | ИНН        | Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия |                        |
|--------|-------|---|------------|---|------------------------|
|        |       |   |            | № акта проверки   | № протокола КК/ДК      |
| 1.     | ООО   | Механизированная колонна  | 3811109220 | 25-428  | КК-08/2025             |
| 2.     | ООО   | АвтономСтройСервис  | 3849106838 | 25-429  | КК-08/2025             |
| 3.     | ООО   | Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» | 0411147842 | 25-452  | КК-08/2025             |
| 4.     | ООО   | Новые Цифровые Решения  | 3812166485 | 25-427  | КК-07/2025; ДК-08/2025 |
| 5.     | ООО   | Черемховский завод металлических конструкций                        | 3851023561 | 25-431  | КК-07/2025; ДК-08/2025 |
| 6.     | ООО   | Таунхаус  | 3812536337 | 25-454  | КК-08/2025             |
| 7.     | ООО   | СТАРТ   | 3812115674 | 25-451  | КК-08/2025             |

3. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам **постоянных плановых проверок** фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основ, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент                   | ИНН        | Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия |  |
|--------|-------|------------------------------|------------|---|--|
|        |       |                              |            | № акта проверки   | № протокола КК/ДК  |
| 1.     | ООО   | Лифтовый инженерный центр    | 3811134674 | 25-114  | КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025 |
| 2.     | АО    | Строительный дивизион Восток | 3849106034 | 25-126  | КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025 |

**По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.**

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем заседания Игумнову Анастасию Владиславовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам плановых проверок, в отношении следующих членов Ассоциации:**

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент                                      | ИНН        | Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия |                   |
|--------|-------|---|------------|---|-------------------|
|        |       |   |            | № акта проверки   | № протокола КК/ДК |
| 1.     | ООО   | Финансово-Строительная Компания «Родные Берега» | 3811155730 | 25-445  | КК-08/2025        |
| 2.     | ООО   | Родные Берега                                   | 7718597499 | 25-447  | КК-08/2025        |
| 3.     | ООО   | СПМК-7  | 3810025880 | 25-438  | КК-08/2025        |
| 4.     | ООО   | СибСтальСтрой                                   | 3808121146 | 25-460  | КК-08/2025        |
| 5.     | ООО   | Гипрокоммунстрой                                | 3811169356 | 25-461  | КК-08/2025        |
| 6.     | ООО   | ПреторСтройПроект                               | 3827064983 | 25-462  | КК-08/2025        |
| 7.     | ООО   | СТИМУЛ  | 3805731721 | 25-457  | КК-08/2025        |
| 8.     | ООО   | Иркутская транспортная компания                 | 3849012925 | 25-456  | КК-08/2025        |

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **плановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организацию, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

**РЕШИЛИ:**

1.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **плановых проверок**, в отношении организаций:

| № п/п | ОКОПФ | Контрагент                      | ИНН        |
|-------|-------|---------------------------------|------------|
| 1.    | ООО   | Гипрокоммунстрой                | 3811169356 |
| 2.    | ООО   | ПреторСтройПроект               | 3827064983 |
| 3.    | ООО   | СТИМУЛ                          | 3805731721 |
| 4.    | ООО   | Иркутская транспортная компания | 3849012925 |

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений. Сообщила, что в исполнительную дирекцию Ассоциации поступило письмо от ООО «СПМК-7» (вх. № 0447 от 12.08.2025.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма.

**РЕШИЛИ:**

1.2. **Выдать ПРЕДПИСАНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент                                      | ИНН        | Срок устранения нарушений | №№ пунктов Акта проверки |
|--------|-------|---|------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.     | ООО   | Финансово-Строительная Компания «Родные Берега» | 3811155730 | 10.11.2025                | Все пункты               |

|    |     |               |            |            |            |
|----|-----|---------------|------------|------------|------------|
| 2. | ООО | Родные Берега | 7718597499 | 10.11.2025 | Все пункты |
| 3. | ООО | СПМК-7        | 3810025880 | 10.11.2025 | 1, 3       |
| 4. | ООО | СибСтальСтрой | 3808121146 | 10.11.2025 | 2          |

1.3. В случае неустранения нарушений в сроки указанные в пп. 1.2. **ПОДАТЬ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ** в суд для взыскания задолженности по оплате регулярных членских взносов, в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п/п | ОКОПФ | Контрагент                                      | ИНН        |
|-------|-------|---|------------|
| 1.    | ООО   | Финансово-Строительная Компания «Родные Берега» | 3811155730 |
| 2.    | ООО   | Родные Берега                                   | 7718597499 |

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам **внеплановых проверок** проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент  | ИНН        | Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия |                        |
|--------|-------|---|------------|---|------------------------|
|        |       |   |            | № акта проверки   | № протокола КК/ДК      |
| 1.     | ООО   | Механизированная колонна  | 3811109220 | 25-428  | КК-08/2025             |
| 2.     | ООО   | АвтономСтройСервис  | 3849106838 | 25-429  | КК-08/2025             |
| 3.     | ООО   | Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» | 0411147842 | 25-452  | КК-08/2025             |
| 4.     | ООО   | Новые Цифровые Решения  | 3812166485 | 25-427  | КК-07/2025; ДК-08/2025 |
| 5.     | ООО   | Черемховский завод металлических конструкций                        | 3851023561 | 25-431  | КК-07/2025; ДК-08/2025 |
| 6.     | ООО   | Таунхаус  | 3812536337 | 25-454  | КК-08/2025             |
| 7.     | ООО   | СТАРТ   | 3812115674 | 25-451  | КК-08/2025             |

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

**РЕШИЛИ:**

2.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **внеплановой проверки**, в отношении организаций:

| № п/п | ОКОПФ | Контрагент | ИНН        |
|-------|-------|------------|------------|
| 1.    | ООО   | Таунхаус   | 3812536337 |
| 2.    | ООО   | СТАРТ      | 3812115674 |

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно****СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений:

- ООО «Механизированная колонна» – в исполнительную дирекцию Ассоциации РООР СРОСБР поступило письмо (вх. № 0445 от 12.08.2025). Ознакомила членов комиссии с содержанием письма;

- ООО «АвтономСтройСервис» – без динамики;

- ООО «Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» – динамика отрицательная, задолженность по регулярным членским взносам увеличивается;

- ООО «Новые Цифровые Решения» – в исполнительную дирекцию Ассоциации РООР СРОСБР поступило письмо о ходе устранения нарушения (вх. № 0499 от 05.09.2025). Ознакомила членов комиссии с содержанием письма;

- ООО «Черемховский завод металлических конструкций» – без динамики. Исковое заявление направлено в суд.

**РЕШИЛИ:**2.2. **ПРОДЛИТЬ** сроки устранения нарушений и уведомить о настоящем решении следующие организации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент                                   | ИНН        | Срок устранения нарушений | №№ пунктов Акта проверки |
|--------|-------|--|------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.     | ООО   | Новые Цифровые Решения                       | 3812166485 | 14.10.2025                | 1                        |
| 2.     | ООО   | Черемховский завод металлических конструкций | 3851023561 | 11.11.2025                | 1                        |
| 3.     | ООО   | Механизированная колонна                     | 3811109220 | 11.11.2025                | 1                        |

2.3. **Выдать ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент  | ИНН        | Срок устранения нарушений | №№ пунктов Акта проверки |
|--------|-------|---|------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.     | ООО   | АвтономСтройСервис  | 3849106838 | 13.10.2025                | 1                        |
| 2.     | ООО   | Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» | 0411147842 | 13.10.2025                | Все пункты               |

2.4 В случае неустранения нарушений в сроки указанные в пп. 2.3. **ПОДАТЬ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ** в суд для взыскания задолженности по оплате регулярных членских взносов, в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п/п | ОКОПФ | Контрагент  | ИНН        |
|-------|-------|---|------------|
| 1.    | ООО   | Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» | 0411147842 |

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно****ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам постоянных плановых проверок фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основ, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:**

| № п.п. | ОКОПФ | Контрагент                   | ИНН        | Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия |  |
|--------|-------|------------------------------|------------|---|--|
|        |       |                              |            | № акта проверки   | № протокола КК/ДК  |
| 1.     | ООО   | Лифтовый инженерный центр    | 3811134674 | 25-114  | КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025 |
| 2.     | АО    | Строительный дивизион Восток | 3849106034 | 25-126  | КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025 |

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии, что у организации закончился срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, предложил принять решение по данному вопросу.

**СЛУШАЛИ:** члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая сообщила членам комиссии об отсутствии динамики по выявленным нарушениям.

**РЕШИЛИ:**

3.1. **С 10.09.2025г. ПРИОСТАНОВИТЬ ПРАВО** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений) **до 14.10.2025г.** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

| № п/п | ОКОПФ | Контрагент                   | ИНН        |
|-------|-------|------------------------------|------------|
| 1.    | ООО   | Лифтовый инженерный центр    | 3811134674 |
| 2.    | АО    | Строительный дивизион Восток | 3849106034 |

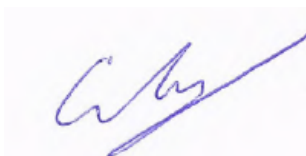
3.2. Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

**Решение принято единогласно**

Заместитель Председателя  
Дисциплинарной комиссии



С.К. Лохтин

Секретарь Дисциплинарной  
комиссии



А.В. Игумнова

Исп.: Секретарь-член Дисциплинарной комиссии  
Игумнова А.В. тел.: 8 (3952) 500-329