

**Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
саморегулируемая организация строителей Байкальского региона  
(Ассоциация РООР СРОСБР)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе**  
**о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также**  
**порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов**  
**П 022 Ч 09-2025**

**Иркутск, 2025**

## Сведения об изменениях:

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-22 от 09 февраля 2017 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-25 от 31 октября 2017 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-30 от 25 апреля 2019 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-35 от 01 декабря 2022 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-37 от 05 октября 2023 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-38 от 08 февраля 2024 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-40 от 30 октября 2024 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-41 от 24 апреля 2025 г.

Решение Общего собрания членом Ассоциации РООР СРОСБР протокол № ОС-42 от 11 декабря 2025 г. *(действующая редакция)*

---

## Содержание

1. Область применения.....	3
2. Термины и определения .....	3
3. Условия приема в члены Ассоциации .....	4
4. Порядок предоставления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом документов, подтверждающих соответствие условиям членства в Ассоциации.....	9
5. Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации.....	11
6. Порядок изменения членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности, категорий объектов, реквизитов организации.....	13
7. Обязанности и права члена Ассоциации .....	15
8. Взносы в Ассоциации, порядок их уплаты .....	17
9. Основания прекращения членства в Ассоциации .....	20
10. Процедуры и сроки прекращения членства в Ассоциации .....	22
11. Последствия прекращения членства в Ассоциации .....	23
Приложение А. Акт проверки соответствия условиям членства в Ассоциации .....	25
Приложение Б. Кодекс этики члена Ассоциации .....	27
Приложение В. Заявление о приеме в члены Ассоциации .....	30
Приложение Г. Заявление об изменении уровней ответственности и/или категорий объектов.....	34
Приложение Д. Перечень материально-технической базы.....	37
Приложение Е. Заявление о добровольном прекращении членства.....	38

## **Введение**

Настоящее положение разработано с целью реализации требований к членству в Ассоциации РООР СРОСБР (далее Ассоциация), установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», путем установления требований к кандидатам и членам Ассоциации, к исполнению ими своих прав и обязанностей, к порядку прекращения членства в Ассоциации, а также уплаты взносов членами Ассоциации.

### **1. Область применения**

1.1. Настоящее положение устанавливает требования к членству в Ассоциации:

- к приему в члены Ассоциации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- к соблюдению условий членства и прекращению членства в Ассоциации;
- установлению сроков, оснований и процедур при приеме в члены Ассоциации, членстве и исключении из членства в Ассоциации;
- формированию (установлению) прав и обязанностей членов Ассоциации;
- к определению взносов в Ассоциацию и порядку их уплаты.

### **2. Термины и определения**

В настоящем положении применены термины в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Постановлением правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. № 559 «Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ООТСУ объектов», а также следующие термины с соответствующими определениями:

**2.1. Саморегулируемая организация, СРО** – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

**2.2. Внутренний документ СРО** – документ, утвержденный высшим органом управления СРО или постоянно действующим органом СРО, нормы которого являются обязательными для применения всеми членами СРО и должностными лицами СРО.

**2.3. Технический заказчик** – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности .

**2.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения** – собственник (собственники) здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо .

**2.5. Реестр членов СРО** представляет собой информационный ресурс СРО, содержащий систематизированную и структурированную информацию о членах СРО, требования к которым предъявляются законодательством Российской Федерации.

**2.6. Категории объектов**, в отношении права члена СРО выполнять их строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

а) объекты капитального строительства (*кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии*);

б) особо опасные, технически сложные и уникальные (далее ООТСУ) объекты капитального строительства (*кроме объектов использования атомной энергии*);

в) объекты использования атомной энергии (далее АЭ).

**2.7. Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации РООР СРОСБР.

**2.8. Контрольная комиссия** – специализированный орган Ассоциации РООР СРОСБР, осуществляющий контроль деятельности членов Ассоциации.

**2.9. Комиссия по проверке** – комиссия, назначаемая Контрольной комиссией Ассоциации для проведения проверки в соответствии с данным положением, а также положением о контроле деятельности членов Ассоциации.

### **3. Условия приема в члены Ассоциации**

Настоящим положением устанавливаются следующие требования к условиям приема в члены Ассоциации:

**3.1** В члены Ассоциации принимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие:

- строительство объектов капитального строительства;
- реконструкцию объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- функции технического заказчика.
- снос объектов капитального строительства

**3.2** В члены Ассоциации принимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим требованиям:

а) имеют адрес государственной регистрации лица в качестве субъекта предпринимательской деятельности на территории Иркутской области за исключением:

- иностранных юридических лиц;

– случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, имеющей общую границу с этим субъектом Российской Федерации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

б) индивидуальные предприниматели или руководители юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства соответствуют требованиям квалификационных стандартов Ассоциации;

в) имеют в штате по основному месту работы у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее 2 специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

г) отвечают требованиям пунктов 3.3 и 3.4 к юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ООТСУ объектов, в том числе объектов использования АЭ, если в заявлении о вступлении в члены Ассоциации юридические лица или индивидуальные предприниматели изъявили намерение выполнять работы на вышеназванных объектах;

д) не являются членом другой СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.3 В члены Ассоциации принимаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ООТСУ объектов, соответствующие требованиям подпунктов «а», «б» и «д» пункта 3.2 и следующим требованиям:

а) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя в штате по месту основной работы:

– не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей (*генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя*), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о

строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает **90 миллионов рублей**);

– не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает **500 миллионов рублей**);

– не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает **3 миллиарда рублей**);

– не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает **10 миллиардов рублей**);

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации (**10 миллиардов рублей и более**);

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации;

б) наличие у руководителей и специалистов, поименованных в пункте «а» настоящего пункта, квалификации, подтвержденной соответствующими документами;

в) наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных

производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации;

г) наличие принадлежащих члену саморегулируемой организации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта ООТСУ объектов приведен в [Приложении Д](#).

д) наличие у члена саморегулируемой организации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

3.4 В члены Ассоциации принимаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования АЭ в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании АЭ, а также объектов использования АЭ, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствующие следующим требованиям:

- имеют разрешение (лицензию) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования АЭ.

3.5 Ассоциация отказывает в приеме в члены СРО индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным пунктами 3.2 – 3.4;

2) непредоставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме следующих документов:

– заявление о приеме в члены Ассоциации, оформленное в соответствии с требованиями пункта 4 настоящего положения;

– копии документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юр. лица);

– документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям пунктов 3.2 – 3.4;

– документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица руководителей и специалистов, установленным пунктами 3.2 – 3.4;

– документы, подтверждающие наличие у руководителей и специалистов поименованных в пунктах 3.2 – 3.4 следующих должностных обязанностей:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям

энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом иной СРО.

3.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты в течение трех календарных лет, предшествующих дате подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации, из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо. Размер выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств превысил 10 миллионов рублей.

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

#### **4. Порядок предоставления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом документов, подтверждающих соответствие условиям членства в Ассоциации**

4.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо предоставляет заявление о приеме в члены Ассоциации по форме ([Приложение В](#)).

4.2. Заявление о приеме в члены Ассоциации собственноручно подписывается лицом, имеющим право подписи документов юридического лица без доверенности, или индивидуальным предпринимателем и заверяется отпечатком печати юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии).

4.3. В случае если заявление о приеме в члены Ассоциации подписано лицом, замещающим лицо, которое имеет право подписи документов юридического лица без доверенности, предоставляется также заверенный надлежащим образом документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о приеме в члены Ассоциации.

4.4. В заявлении о приеме в члены Ассоциации указываются следующее:

1) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, адрес места нахождения юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, а также номера контактного телефона и адреса электронной почты юридического лица;

2) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, адрес осуществления предпринимательской деятельности (если имеется), паспортные данные, государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации индивидуального предпринимателя, а также номера контактного телефона и адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

3) идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о постановке индивидуального предпринимателя или юридического лица на учет в налоговом органе;

4) необходимый уровень ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с которым вносится взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5) намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договоров подряда на осуществление сноса с указанием необходимого уровня ответственности, в соответствии с которым вносится взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, или об отсутствии таких намерений.

б) намерение принимать участие в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе ООТСУ объектов капитального строительства, а также объектов АЭ, с указанием категории объектов:

а) объекты капитального строительства (кроме ООТСУ и объектов использования АЭ);

б) ООТСУ объекты капитального строительства (кроме объектов использования АЭ);

в) объекты использования АЭ.

4.5. В заявлении о приеме в члены Ассоциации может быть указано волеизъявление о направлении информации по вопросам приема в члены Ассоциации, в бумажной или электронной форме.

4.6. К заявлению о приеме в члены Ассоциации прилагаются следующие документы:

***а) Сводные данные в табличной форме, электронная версия которых применяется для загрузки сведений об организации в информационную базу «ИС: Предприятие – Ассоциация РООР СРОСБР: Электронный реестр СРО»:***

– общие сведения (о реквизитах и деятельности организации) по форме отчетности, принятой в Ассоциации (форма Ф-1);

– сведения о квалификации руководителей и специалистов, по форме отчетности, принятой в Ассоциации (форма Ф-2);

– сведения об имеющейся материально технической базе, по форме отчетности, принятой в Ассоциации (форма Ф-3);

– сведения о системах контроля качества, охраны труда, по форме отчетности, принятой в Ассоциации (форма Ф-4).

Указанные формы заполняются и сохраняются в личном кабинете кандидата в члены Ассоциации. Правильность заполнения форм контролируется уполномоченным специалистом Ассоциации.

***б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком не более чем 1 мес.);***

***в) копии документов, подтверждающих данные об организации:***

1) копии учредительного договора либо устава организации;

2) копии документов, подтверждающих полномочия физического лица, подписавшего заявление о приеме в члены СРО (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое

физическое лицо обладает правом действовать от имени лица, обратившегося с таким заявлением без доверенности);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4) копии трудовых книжек руководителей и специалистов, указанных в пунктах 3.2, 3.3, 3.4, заверенных не ранее чем за десять календарных дней до даты предоставления в Ассоциацию заявления о приеме в члены Ассоциации (*предоставляются копии всех листов документов*);

5) копии документов, подтверждающих наличие сведений о лицах, указанных в разделе 3 настоящего положения, в Национальном реестре специалистов;

6) копии трудовых договоров, или должностных инструкций (выписки из должностной инструкции), подтверждающие наличие у специалистов указанных в разделе 3 должностных обязанностей, указанных в подпункте 2, пункта 3.5 настоящего положения (*предоставляются копии всех листов документов*);

7) копии документов, подтверждающих соответствие квалификации лиц, указанных в разделе 3 требованиям, утвержденных в отношении таких лиц квалификационных стандартов Ассоциации;

8) копии документов, подтверждающих соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица иным требованиям, установленным во внутренних документах Ассоциации, засвидетельствованные в соответствии с требованиями 4.7:

– копии документов об основной материально технической базе (*свидетельства, договоры*);

– копии документов о системе строительного контроля качества (*положения, приказы*);

– копии документов о системе управления охраной труда (*положения, приказы*);

– копии документов о системе производственного контроля промышленной безопасности (при необходимости);

9) перечень прилагаемых документов по рекомендуемой форме (Приложение к заявлению).

4.7. Заявление о приеме в члены Ассоциации и прилагаемые к нему документы направляются в Ассоциацию через ЛК в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных не иначе как усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего должностного лица, действующего без доверенности от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.8. Указывать в заявлении сведения, не предусмотренные пунктом 4.4, и прилагать к заявлению документы, не предусмотренные пунктом 4.6, не требуется.

4.9. В случае если заявление о приеме в члены Ассоциации и (или) прилагаемые к нему документы оформлены с нарушением требований, установленных настоящим разделом, и (или) документы, указанные в части 4.6 настоящего раздела, предоставлены не в полном объеме, в **течение трех рабочих дней** со дня приема заявления Ассоциация направляет юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю способом, указанным в заявлении о приеме в члены Ассоциации, уведомление о необходимости **устранения в тридцатидневный срок** выявленных нарушений и (или) предоставления документов, которые отсутствуют.

## **5. Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации**

Настоящим положением устанавливаются следующие требования к проверке соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации:

5.1 Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации осуществляется Контрольной комиссией в срок не более шестидесяти календарных дней с даты подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации.

5.2 Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации осуществляется на предмет соблюдения требований, установленных пунктами 3.2 – 3.4.

5.3 Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации осуществляется в форме проверки, назначаемой Контрольной комиссией Ассоциации, с указанием формы (документарная либо выездная) и состава комиссии по проверке. По результатам проверки комиссия по проверке составляет акт (приложение А).

5.4 Ассоциация вправе запросить у СРО, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.5 Ассоциация вправе запросить у НОСТРОЙ сведения о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов) СРО, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, сведения о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов.

5.6 Ассоциация вправе запросить у органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, необходимую для принятия решения о приеме в члены Ассоциации.

5.7 При проведении проверки сопоставляются данные, отраженные в документах юридического лица или индивидуального предпринимателя, поданных в Ассоциацию вместе с заявлением о приеме в члены Ассоциации, отраженные в документах, полученных от СРО, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, НОСТРОЙ, органов государственной власти и органов местного самоуправления, с требованиями, указанными в пунктах 3.2 – 3.4.

5.8 Отсутствие акта проверки соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в Ассоциации является основанием для принятия, Правлением Ассоциации решения об отказе в приеме в члены Ассоциации по основанию подпункта 1 пункта 3.5.

5.9 Решение о приеме в члены Ассоциации принимает Правление Ассоциации, на ближайшем (после подачи заявления) заседании, при условии соответствия кандидата в члены Ассоциации заявленным уровням ответственности и категориям объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса.

5.10 Решение Правления о приеме в члены Ассоциации юридического лица, индивидуального предпринимателя вступает в силу после оплаты в полном объеме:

5.10.1 взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.10.2 взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда (договора сноса) с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.10.3. вступительного взноса (при его установлении).

5.11 Ассоциация, после получения заявления о вступлении в члены Ассоциации и до принятия решения о приеме в члены Ассоциации, вправе направить счета на оплату по платежам, предусмотренным п. 5.10.1; 5.10.2; 5.10.3 настоящего Положения, а организация оплатить выставленные счета.

5.12 Внесение сведений о члене Ассоциации в реестр членов Ассоциации производится в день вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации.

## **6. Порядок изменения членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности, категорий объектов, реквизитов организации**

**А) Настоящим положением устанавливаются следующие требования к изменению членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности члена Ассоциации:**

6.1 Изменение членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена Ассоциации осуществляется на основании заявления члена Ассоциации ([Приложение Г](#)), в котором указывается выполнение требований к членству в Ассоциации с приложением подтверждающих документов (при необходимости).

6.2 Ассоциацией устанавливается перечень документов, необходимых для подтверждения соответствия требованиям к членству в Ассоциации.

6.3 Изменение членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена Ассоциации осуществляется решением правления Ассоциации, при условии соответствия члена Ассоциации заявленным уровням ответственности, и уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд (фонды).

6.4 Повышение членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена Ассоциации осуществляется только после внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.5 Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств рассчитывается как разница между выбранным и указанным в заявлении уровнем ответственности члена Ассоциации и соответствующими взносами, внесенными ранее в соответствующие компенсационные фонды Ассоциации.

6.6 Оплата дополнительного взноса в компенсационные фонд Ассоциации возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется членом Ассоциации до принятия Правлением Ассоциации решения о повышении ответственности члена Ассоциации.

6.7 В решении правления Ассоциации об изменении членом Ассоциации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена Ассоциации отражаются основания изменения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации, которыми являются:

а) предоставленное заявление члена Ассоциации ([Приложение Г](#));  
б) внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;  
в) решение Контрольной комиссии Ассоциации о том, что член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации вследствие изменения уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена Ассоциации, с указанием *реквизитов протокола заседания Контрольной комиссии и акта проверки, составленного комиссией по проверке*;

6.8 В случае несоответствия указанных в заявлении и прилагаемых к нему документов члена Ассоциации об изменении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена Ассоциации сведений о выполнении требований к членству в Ассоциации принимается решение об отказе в изменении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена СРО.

6.9 Решение об отказе в изменении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена СРО является основанием для возврата на расчетный счет члена СРО дополнительного взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) СРО как возврат ошибочно перечисленных средств.

**Б) Настоящим положением устанавливаются требования к изменению членом Ассоциации категорий объектов в праве на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:**

а) ООТСУ объекты капитального строительства (кроме объектов использования АЭ);

б) объекты использования АЭ.

6.10 Изменение членом Ассоциации категорий объектов в праве на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос определенных категорий объектов капитального строительства осуществляется на основании заявления члена Ассоциации, (Приложение Г) с указанием необходимых категорий объектов, выполнения требований СРО, с предоставлением подтверждающих это документов (при необходимости).

6.11 Ассоциация определяет перечень документов, необходимых для подтверждения соответствия требованиям для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса соответствующих категорий объектов капитального строительства.

6.12 Изменение категорий объектов в праве на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства осуществляется решением правления Ассоциации, которое принимается на ближайшем (после подачи заявления) заседании, при условии соответствия члена Ассоциации требованиям, установленным для данных категорий объектов.

6.13 В решении Правления Ассоциации об изменении категорий объектов в праве на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос определенных категорий объектов капитального строительства отражается следующее:

– основаниями изменения категорий объектов в праве на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос определенных категорий объектов капитального строительства члена Ассоциации является предоставленное заявление (Приложение Г);

– член Ассоциации соответствует требованиям, установленным для заявленных категорий объектов, что зафиксировано в решении Контрольной комиссии Ассоциации (указываются реквизиты протокола Контрольной комиссии и акта комиссии по проверке);

– члену Ассоциации предоставляется право заключения договоров строительного подряда в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, заявленных категорий, стоимость по одному договору не превышает (указывается стоимость одного договора согласно уровню ответственности, указанному в пункте 8.2.2.4);

– члену Ассоциации предоставляется право заключения договоров строительного подряда в отношении объектов заявленных категорий, с использованием конкурентных способов заключения договоров предельный размер обязательств по таким договорам не превышает (указывается предельный размер согласно уровню ответственности, указанному в пункте 8.2.2.5) (только при наличии такой ответственности);

– лицу, ответственному за ведение реестра членов Ассоциации, в день принятия настоящего решения внести изменения в реестр членов СРО в части внесенных изменений (указывается наименование члена Ассоциации, его ИНН, ОГРН).

6.14 В случае несоответствия указанных в заявлении и прилагаемых к нему документов члена Ассоциации об изменении категорий объектов в праве на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию заявленных категорий объектов, сведений о выполнении требований к члену Ассоциации в отношении указанных объектов, принимается решение об отказе в изменении.

**В) Настоящим положением устанавливаются требования к изменению членом СРО сведений о своих реквизитах:**

6.15 Изменение сведений о реквизитах члена Ассоциации осуществляется на основании уведомления членом Ассоциации о произошедших изменениях, направленного через систему личных кабинетов, подписанного ЭЦП, либо предоставлением в Ассоциацию оригинала уведомления об изменении реквизитов;

6.16. Ассоциация в день поступления уведомления члена Ассоциации о своих реквизитах вносит в реестр членов Ассоциации измененные сведения индивидуального предпринимателя или юридического лица.

6.17. Внесение сведений в реестр членов Ассоциации при поступлении уведомления об изменении реквизитов не требует принятия какого-либо решения постоянно действующего коллегиального органа управления или общего собрания членов Ассоциации.

6.18. Внесение сведений в реестр членов Ассоциации при поступлении уведомления осуществляется на основании поручения генерального директора Ассоциации или лица, исполняющего его обязанности, которое фиксируется на поступившем в Ассоциацию бумажном носителе либо в виде поручения в информационной базе «1С:Предприятие – Ассоциация РООР СРОСБР: Электронный реестр СРО».

6.19 В случае несоответствия указанных в уведомлении сведений и прилагаемых к нему документов члена Ассоциации исполнительная дирекция в течение одного рабочего дня сообщает организации, подавшей уведомление, о причинах невозможности внесения изменений.

## **7. Обязанности и права члена Ассоциации**

Настоящим положением устанавливаются следующие требования к обязанностям и правам члена СРО:

7.1 Права и обязанности юридического лица или индивидуального предпринимателя возникают с момента вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации. Решение о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО вступает в силу с даты уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

7.2. Обязанности члена Ассоциации:

1) соблюдать требования внутренних документов Ассоциации, в том числе устава Ассоциации и Кодекса этики члена Ассоциации ([приложение Б](#));

2) принимать участие в общих собраниях Ассоциации;

3) принимать участие в работе органов управления Ассоциации, в случае если член Ассоциации избран в такой орган;

4) своевременно оплачивать членский взнос в Ассоциации;

5) оплачивать дополнительные взносы в компенсационные фонды Ассоциации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и/или внутренними документами Ассоциации;

6) выполнять требования должностных лиц Ассоциации при осуществлении контроля в отношении члена Ассоциации и/или рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия;

7) постоянно соблюдать требования, установленные пунктами 3.2–3.4 настоящего положения.

8) в течение трех рабочих дней с даты наступления несоответствия требованиям, указанным в пунктах 3.2 – 3.4 член Ассоциации обязан известить Ассоциацию способом, установленным во внутренних документах Ассоциации, о наступлении такого несоответствия.

9) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, направлять в Ассоциацию годовой отчет о своей деятельности по форме установленной внутренними документами Ассоциации;

10) добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

11) выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

12) готовить и направлять в Ассоциацию ответы на письма, запросы Ассоциации не позднее 10 рабочих дней с даты получения такого письма или запроса, если более короткий срок не установлен внутренними документами Ассоциации;

13) обратиться в Третейский суд при Ассоциации «Национальное объединение строителей» в случае возникновения конфликтных ситуаций или споров в Ассоциации между членами Ассоциации, членом Ассоциации и органами управления Ассоциации, за разрешением таких ситуаций и/или споров;

14) своевременно оплачивать штраф, примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации в соответствии с внутренними документами СРО, если внутренними документами Ассоциации принята такая мера дисциплинарного воздействия;

15) своевременно исполнять предписания СРО об устранении выявленных нарушений в деятельности члена Ассоциации;

16) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

17) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

18) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциации.

19) в установленный Федеральным законом срок внести сведения о членстве в Ассоциации в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц после вступления в силу решения Ассоциации о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации.

20) заключать договор страхования гражданской ответственности и/или договор страхования договорных обязательств, уплатить страховую премию в сроки и в соответствии с условиями, установленными внутренними документами Ассоциации, в случае если Ассоциацией установлены требования к страхованию ответственности члена Ассоциации.

21) уведомить Ассоциацию о выполнении подпункта 20 способом, в порядке и в сроки, установленные внутренними документами Ассоциации.

### 7.3 Права члена Ассоциации:

1) участвовать в управлении делами Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

2) избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;

3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

4) участвовать в разработке документов Ассоциации;

5) участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

6) непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

- 7) пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- 8) получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления в порядке, установленном документами Ассоциации;
- 9) знакомиться с бухгалтерской и иной документацией Ассоциации в порядке, установленном законом и документами Ассоциации;
- 10) по своему усмотрению выходить из членов Ассоциации (прекращать членство в Ассоциации);
- 11) вносить предложения в повестку общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- 12) обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;
- 13) обжаловать решения органов Ассоциации в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и внутренними документами Ассоциации;
- 14) передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- 15) использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
- 16) оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок СРО;
- 17) требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков.

## **8. Взносы в Ассоциации, порядок их уплаты**

Настоящим положением устанавливаются следующие требования к взносам в Ассоциации, и порядку их уплаты:

8.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются решением общего собрания членов Ассоциации и могут быть изменены решением общего собрания членов Ассоциации.

8.2. Вступительный взнос – это обязательный разовый единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

8.2.1. Вступительный взнос уплачивается на основании счёта, выставяемого Ассоциацией в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

8.2.2. Вступительный взнос должен быть оплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

8.2.3. Оплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

8.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и определяется на основании Сметы, утвержденной решением Общего собрания на соответствующий финансовый год.

8.2.5. Вступительный взнос является источником финансирования затрат Ассоциации в пределах Сметы Ассоциации. Срок использования поступивших в распоряжение Ассоциации вступительных взносов на финансирование деятельности Ассоциации в соответствии с настоящим Положением не ограничен.

8.2.6. При возникновении недостатка регулярных членских взносов, поступивших в распоряжение Ассоциации, для финансирования затрат Ассоциации согласно Сметы Ассоциации на соответствующий календарный год, остатки поступивших ранее в распоряжение Ассоциации вступительных взносов и вновь полученные вступительные взносы направляются по решению Генерального директора Ассоциации на финансирование затрат Ассоциации, включая решение его уставных задач.

8.3. Регулярный членский взнос – это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который является первоочередным источником финансирования затрат Ассоциации в пределах Сметы Ассоциации на соответствующий календарный год, и направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, в том числе:

- обеспечение функционирования органов Ассоциации, включая Общее собрание Ассоциации, Правление Ассоциации и специализированных органов Ассоциации, Ревизионной комиссии Ассоциации, Исполнительного органа Ассоциации (Генерального директора Ассоциации) и сформированных им в пределах компетенции соответствующих подразделений и служб Ассоциации;

- обеспечение уставной деятельности Ассоциации, включая проведение совещаний, конференций, семинаров и т.п.

- взносы за участие Ассоциации в союзах, ассоциациях, иных объединениях и организациях, включая ежегодный взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.3.1. Размер регулярных членских взносов на календарный год, а также сумма обязательного промежуточного платежа регулярного членского взноса на текущий календарный месяц, устанавливается Общим собранием Ассоциации и отражается в протоколе Общего собрания.

8.3.2. Оплата регулярных членских взносов членом Ассоциации производится на основании решения Общего собрания Ассоциации и выставленного счета обязательными промежуточными платежами за текущий календарный месяц в течение календарного месяца. Возможна единовременная предварительная Оплата всей суммы регулярного членского взноса за календарный год либо его части.

8.3.3. Срок использования регулярных членских взносов, своевременно поступивших в распоряжение Ассоциации, на финансирование деятельности Ассоциации в соответствии с настоящим положением установлен в пределах календарного года.

8.3.4. Регулярный членский взнос, поступивший в распоряжение Ассоциации, направляется на покрытие задолженности по уплате регулярного членского взноса за предыдущий либо текущий периоды (месяц, год) или засчитывается, как предварительная Оплата последующих периодов (месяц, год).

8.3.5. Регулярный членский взнос, поступивший в распоряжение Ассоциации РООР СРОСБР с нарушением срока, установленного настоящим положением с учётом п. 8.3.1.,

направляется на восстановление сумм вступительных взносов, использованных на финансирование деятельности Ассоциации в течение закончившегося календарного года.

8.3.6. Отсутствие задолженности члена Ассоциации перед Ассоциацией по уплате обязательного промежуточного платежа регулярного членского взноса за предыдущий период в полном объеме является одним из условий членства в Ассоциации.

8.3.7. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией РООР СРОСБР решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

8.4. Иные взносы членов в Ассоциацию должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциацию и должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

8.4.1. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с *Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.*

8.4.2. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с *Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.*

8.5. При прекращении членства в Ассоциации, внесенные вступительный и членские взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, иные целевые взносы, возврату не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. А не уплаченные своевременно в соответствии с настоящим положением взносы взыскиваются, в т. ч. в судебном порядке.

8.6. Взнос в **компенсационный фонд возмещения вреда** на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации определяется в следующих размерах:

а) **сто тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает **девятьсот** миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **пятьсот** миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

в) **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **три миллиарда** рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

г) **два миллиона рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

д) **пять миллионов рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

е) **сто тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

8.7. Взнос в **компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации определяется в следующих размерах:

а) **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **девятьсот миллионов рублей (первый уровень ответственности)**;

б) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности)**;

в) **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **три миллиарда рублей (третий уровень ответственности)**;

г) **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)**;

д) **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет **десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)**.

## **9. Основания прекращения членства в Ассоциации**

Настоящим положением устанавливаются следующие требования к прекращению членства в Ассоциации:

9.1 Основаниями прекращения членства в Ассоциации являются:

- 1) Добровольный выход из членов Ассоциации;
- 2) Прекращение членства в Ассоциации в связи ликвидацией юридического лица;
- 3) Прекращение членства в Ассоциации в связи со смертью индивидуального предпринимателя;
- 4) Прекращение членства в Ассоциации в связи с прекращением деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) Прекращение членства в Ассоциации в связи с реорганизацией юридического лица, члена Ассоциации в виде: слияния, присоединения к другому юридическому лицу, разделения на несколько юридических лиц.
- 6) Исклучение из членов Ассоциации.

9.2. Иные основания прекращения членства в Ассоциации, не указанные в 9.1, не допускаются. Основания прекращения членства в Ассоциации отражаются в реестре членов Ассоциации.

9.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в любое время вправе добровольно прекратить членство в Ассоциации (выйти из членов Ассоциации) с соблюдением процедуры выхода из членов Ассоциации, установленной в части 10 настоящего Положения.

9.4 Членство в Ассоциации реорганизованного юридического лица в формах: слияние, разделение, присоединение члена Ассоциации к юридическому лицу, являющемуся членом Ассоциации, прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

9.5 Членство в Ассоциации ликвидированного юридического лица прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

9.6 Членство в Ассоциации в связи со смертью индивидуального предпринимателя прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

9.7 Членство в Ассоциации в связи с прекращением деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

9.8 Членство в Ассоциации юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в связи с присоединением Ассоциации к другой СРО прекращается с даты внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц о присоединении такой СРО.

9.9 Ассоциация принимает решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации в следующих случаях:

а) если ранее в отношении члена Ассоциации принята такая мера дисциплинарного воздействия, как рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

б) если к члену Ассоциации в течение одного календарного года применено несколько мер дисциплинарного воздействия за однородное нарушение требований Ассоциации;

в) если членом Ассоциации не уплачен в течение более чем девяноста календарных дней регулярный членский взнос;

г) если членом Ассоциации не исполнено в течение одного года два и более предписания органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

д) если член Ассоциации неоднократно (два и более раз) в течение одного календарного года не отвечает на запросы Ассоциации, направленные по Почте России, и фактическое местонахождение такого члена не известно;

е) если член Ассоциации изменил адрес местонахождения на местонахождение отличное от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация в качестве юридического лица;

ж) если член Ассоциации не уплатил штраф, примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия, в срок более чем девяноста календарных дней с даты принятия решения о применении такой меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

з) если член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации более чем тридцати календарных дней с момента наступления факта такого несоответствия.

9.10 В случае предоставления членом Ассоциации заявления о несоответствии условиям членства вследствие изменения местонахождения на местонахождение отличное от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация в качестве юридического лица, правление Ассоциации в на ближайшем заседании принимает решение об исключении члена Ассоциации на основании такого заявления и выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в упрощенном порядке без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

## **10. Процедуры и сроки прекращения членства в Ассоциации**

Настоящим положением устанавливаются следующие требования к процедурам и срокам прекращения членства в Ассоциации:

10.1 Добровольное прекращение членства в Ассоциации осуществляется на основании заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица.

10.1.1 В случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица, члена Ассоциации установлен порядок принятия решения об участии в некоммерческих организациях, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления юридического лица, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения.

10.1.2 Вместе с заявлением юридического лица о добровольном прекращении членства в Ассоциации подаются документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность, решение учредителей и т.д.).

10.1.3 Заявление индивидуального предпринимателя о добровольном прекращении членства в Ассоциации подписывается индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, уполномоченным на подписание такого заявления. Полномочия на подписание заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации от имени индивидуального предпринимателя должно быть оформлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.1.4 К заявлению индивидуального предпринимателя о добровольном прекращении членства в Ассоциации, подписанному уполномоченным физическим лицом от имени индивидуального предпринимателя, прилагается оригинал соответствующей доверенности или заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия такой доверенности, уполномочивающей физическое лицо.

10.1.5 Ассоциация в день поступления заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

10.1.6 Внесение сведений в реестр членов Ассоциации при поступлении заявлений о добровольном прекращении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации не требует принятия какого-либо решения постоянно действующего коллегиального органа управления или общего собрания членов Ассоциации.

10.1.7 Внесение сведений в реестр членов Ассоциации при поступлении заявлений о добровольном прекращении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации осуществляется на основании поручения генерального директора Ассоциации или лица, исполняющего его обязанности, которое фиксируется на поступившем в Ассоциацию заявлении от юридического лица или индивидуального предпринимателя.

10.1.8 Соответствие лица уполномоченного подписывать заявление от имени юридического лица, полномочия которого подтверждаются прилагаемыми документами к заявлению, верифицируются на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

10.2 Прекращение членства по основаниям, перечисленным в пунктах 9.4 и 9.5 осуществляется на основании решения правления Ассоциации об установлении факта реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

10.2.1 Установление факта реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя производится на основании информации, поступившей в Ассоциацию или информации полученной на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Сведения о государственной

регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

10.3 Прекращение членства по основанию, предусмотренному пунктом 9.6 осуществляется Ассоциацией на основании информации о факте смерти индивидуального предпринимателя, полученной из органов записи актов гражданского состояния.

10.3.1 В случае поступления в Ассоциацию любой информации и из любых источников, кроме органов записи актов гражданского состояния, Ассоциация обязана верифицировать указанную информацию на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств». В случае отсутствия указанной информации на сайте Федеральной налоговой службы Ассоциация направляет запрос в соответствующий орган записи актов гражданского состояния.

10.4 Прекращение членства в Ассоциации в связи с присоединением одной СРО к другой СРО осуществляется в фактическом порядке с даты внесения соответствующей информации в единый государственный реестр юридических лиц.

10.5 Исключение из членов Ассоциации осуществляется по решению Правления Ассоциации.

10.5.1 В случае принятия дисциплинарной комиссией рекомендаций об исключении члена Ассоциации из состава членов Ассоциации Правление Ассоциации обязано не позднее тридцати календарных дней принять одно из решений: либо об исключении из членов Ассоциации; либо о неприменении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации с указанием мотивов такого решения.

10.5.2 Член Ассоциации считается исключенным из Ассоциации с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

10.5.3 При принятии решения о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации это решение должно быть принято на основании юридически подготовленных и оформленных документов, подтверждающих нарушения членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации.

10.5.4 После принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, Ассоциация в срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, уведомляет об этом в электронном виде, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в Личных кабинетах и/или в письменной форме:

- 1) лицу, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация.

## **11. Последствия прекращения членства в Ассоциации**

В данном Положении устанавливаются следующие требования к последствиям прекращения членства в СРО:

а) лицу, прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) в случае неуплаты или не полной уплаты ежегодного членского взноса или его части Ассоциации обращается в суд за взысканием неуплаченных сумм.

в) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены любой СРО.

г) влечет прекращение права юридического лица или индивидуального предпринимателя выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

д) в случае причинения вреда (ущерба, убытков) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Ассоциации в период членства в ней, Ассоциация обращается в суд за возмещением с юридического лица или индивидуального предпринимателя причиненного вреда (ущерба, убытков).

## **12. Заключительные положения**

Решение об утверждении настоящего Положения, о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу вступает в силу с момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Настоящее Положение в срок не позднее трех рабочих дней со дня его принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации РООР СРОСБР в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

**Приложение А.**  
**АКТ проверки соответствия условиям членства в Ассоциации**

**Акт №**

«     »     20     г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Основание проверки: \_\_\_\_\_

**Предмет проверки** \_\_\_\_\_

Сроки проверки: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Вид проверки: \_\_\_\_\_

Форма проверки: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Адрес проверки: \_\_\_\_\_

**Проверку провели:**

\_\_\_\_\_ Должность

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ Должность

\_\_\_\_\_ ФИО

**Представитель проверяемой организации**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ (контактные данные)

**В ходе проверки установлено:**

№ п. п.	Предмет и результаты контроля <i>(указать соответствие, либо суть нарушений)</i>	Нормативные требования
1	<i>Соблюдение требований к членству в Ассоциации в отношении предоставленных регистрационных и правоустанавливающих документов юр. лица или ИП.</i>	Гр К РФ; №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Положение о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР
2	<i>Соблюдение требований в отношении регионального принципа членства в СРО, а также отсутствия членства в другой СРО.</i>	Гр К РФ; №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Положение о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР
3	<i>Соблюдение требований к кадровому составу, в т.ч. руководителям и специалистам, внесенным в НРС.</i>	Постановление Правительства РФ от 20.03.24 г. № 338 «Мин. требования для ООТСУ объектов, объектов использования АЭ»; Положение о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР; Квалификационные стандарты СРО

4	<i>Соблюдение требований к материально-технической базе</i>	Постановление Правительства РФ от 20.03.24 г. № 338 «Мин. требования для ООТСУ объектов, объектов использования АЭ»; Положение о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР
5	<i>Соблюдение требований к системе аттестации работников по правилам РТН</i>	Постановление Правительства РФ от 20.03.24 г. № 338 «Мин. требования для ООТСУ объектов, объектов использования АЭ»; Положение о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР; Квалификационные стандарты СРО
6	<i>Соблюдение требований к системе строительного контроля качества (СКК)</i>	Постановление Правительства РФ от 20.03.24 г. № 338 «Мин. требования для ООТСУ объектов, объектов использования АЭ»; Положение о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР; Система строительного контроля качества организаций-членов Ассоциации
7	<i>Соблюдение требований к наличию системы управления охраной труда (СУОТ)</i>	Трудовой кодекс РФ; Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда»

Рекомендации по результатам проверки:

---

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи специалистов, проводивших проверку:

_____	_____
(Фамилия И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Фамилия И.О.)	(подпись)

Представитель проверяемой организации с актом ознакомлен и согласен, экземпляр акта получил:

_____	_____
(Фамилия И.О.)	(Должность)
_____	_____
	(подпись)

## Приложение Б.

### Кодекс этики члена Ассоциации

Члены Ассоциации РООР СРОСБР, в целях выработки и установления высоких нравственных стандартов профессиональной деятельности, развития лучших традиций российских строителей, сознавая нравственную ответственность перед обществом, принимают настоящий Кодекс этики члена Ассоциации (далее – Кодекс).

Существование и деятельность Ассоциации невозможны без соблюдения корпоративной дисциплины и профессиональной этики, заботы членов Ассоциации о чести и достоинстве, а также об авторитете сообщества строителей.

#### Декларация

«Мы, члены Ассоциации, в целях поддержания профессиональной чести и авторитета сообщества строителей, развития лучших традиций в сфере строительства, сознавая свою нравственную ответственность перед обществом, принимаем свод этических правил осуществления своей профессиональной деятельности:

1. Осуществлять предпринимательскую и профессиональную деятельность, основываясь на принципах законности, добропорядочности и справедливости.
2. Способствовать становлению гражданского общества в субъектах Российской Федерации, развитию и совершенствованию саморегулирования в сфере строительства, консолидации строителей Иркутской области.
3. Честно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязанности, установленные законодательством и (или) соответствующими договорами.
4. Уважать права и интересы, честь и достоинство клиентов, коллег и других граждан.
5. Закон и нравственность в профессии строителя выше коммерческой выгоды.
6. Строить свои взаимоотношения с коллегами на основе взаимного уважения и соблюдения их профессиональных прав, корпоративной дружбы, солидарности и сотрудничества.
7. Способствовать обеспечению создания высокого социального статуса профессий в сфере строительства.
8. Заботиться о поддержании достойной репутации сообщества строителей, принимать все меры для исключения любых действий, которые могут его дискредитировать.
9. Предоставлять только объективную информацию в проводимых рекламных компаниях и других формах информирования населения».

### Основы предпринимательской и профессиональной этики членов Ассоциации РООР СРОСБР

#### 1. Общие положения

1.1 Кодекс профессиональной этики является сводом этических правил осуществления предпринимательской и профессиональной деятельности, добровольно принятых на себя членами СРО. Он устанавливает обязательные для каждого члена Ассоциации правила поведения, основанные на нравственных критериях и традициях российских строителей, а также на международных стандартах и правилах профессиональной деятельности в сфере строительства.

1.2 Кодекс принимается в качестве обязательного стандарта предпринимательской и профессиональной деятельности членов Ассоциации и в соответствии с принципами гражданского общества призван продемонстрировать ответственность бизнеса в сфере строительства путем добровольного установления дополнительных самоограничений по сравнению с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Кодекс основывается на принципах цивилизованного свободного рынка, предусматривающих равенство условий для всех субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере строительства, честную и добросовестную конкуренцию.

1.4. Кодекс разработан на основе действующего законодательства Российской Федерации, правил и

обычаев делового оборота, общепринятых норм морали и этики и в соответствии с Уставом Ассоциации.

1.5. Кодекс принимается Общим собранием Ассоциации. Изменения и дополнения в Кодекс вносятся на основании решения Общего собрания Ассоциации.

## **2. Действие Кодекса**

2.1. Положения Кодекса обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации в их предпринимательской и профессиональной деятельности, отношениях со своими клиентами, между собой, а также с другими юридическими лицами и гражданами.

2.2. Вступление в Ассоциацию означает принятие на себя обязательств по выполнению требований Кодекса.

2.3. В тех случаях, когда вопросы профессиональной этики не урегулированы законодательством или настоящим Кодексом, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в сфере строительства обычаи и традиции, соответствующие общим принципам нравственности в обществе.

## **3. Основные этические принципы и нормы предпринимательской и профессиональной деятельности**

3.1. Поведение членов Ассоциации в своей предпринимательской и профессиональной деятельности определяется нравственными, моральными ценностями, которые формирует в своей среде СРО и соблюдение которых обеспечивается повседневной деятельностью его членов.

3.2. При осуществлении профессиональной деятельности член Ассоциации:

3.2.1. Честно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполняет свои обязанности, установленные законодательством и (или) соответствующим договором;

3.2.2. Уважает права, честь и достоинство клиентов, коллег и других лиц, придерживается манеры поведения, соответствующей деловому общению;

3.3. Член Ассоциации строит свои отношения с коллегами на основе взаимного уважения и соблюдении их профессиональных нрав.

3.4. Ассоциация действует в интересах своих членов. Защищая интересы членов СРО в контрольно-надзорных, органах власти, устанавливающих нормативное регулирование предпринимательской деятельности в сфере строительства, иных органах власти, органах местного самоуправления, а также в их взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами, Ассоциация должна быть, убеждена, что защищаемые интересы возникли на законных и справедливых основаниях. Как только Ассоциации станет известно, что защищаемые интересы члена Ассоциации возникли в нарушение закона, либо справедливости, Ассоциация отказывается от их защиты.

3.5. Профессиональная этика членов Ассоциации основывается на общечеловеческих моральных требованиях и нормах, отражая при этом особенности современного этапа развития российского законодательства.

3.6. Нормы профессиональной этики членов Ассоциации формируются на основе договоренности между членами СРО, являются результатом открытого и свободного обсуждения.

3.7. Все члены СРО обязаны в процессе профессиональной деятельности исходить из заботы общих интересах СРО, всемерно поддерживать корпоративную культуру и корпоративные ценности.

3.8. Кодекс содержит основные нормы профессиональной этики членов Ассоциации, перечень таких норм не является исчерпывающим и может быть уточнен, изменен и дополнен в установленном порядке в случае, если для этого будут созданы необходимые предпосылки или обстоятельства потребуют этого.

3.9. В интересах Ассоциации и своей собственной деятельности члены Ассоциации добровольно обмениваются с другими членами Ассоциации информацией о формах, методах и опыте работы для повышения профессионализма и компетенции, поддерживают решения руководящих органов Ассоциации по вопросам такого обмена.

3.10. Члены Ассоциации имеют равные права.

3.11. Члены Ассоциации не должны пытаться получить несправедливые преимущества перед другими

членами Ассоциации и должны осуществлять свою деятельность таким образом, чтобы избежать профессиональных конфликтов между членами Ассоциации.

3.12. Члены Ассоциации обязаны осуществлять свою деятельность на высокопрофессиональном уровне, быть информированными в вопросах, связанных с рынком и законодательной базой в области строительства, оказания профильных услуг, обучения и повышения квалификации кадров.

3.13. Члены Ассоциации должны строго соблюдать стандарты и правила, принимаемые Ассоциацией.

3.14. Деятельность членов Ассоциации должна быть направлена на обеспечение создания высокого социального статуса профессий в сфере строительства.

3.15. Члены Ассоциации должны принимать все меры для исключения среди членов Ассоциации любой деятельности, которая может дискредитировать Ассоциацию и профессиональную деятельность ее членов.

3.16. Члены Ассоциации должны содействовать органам управления Ассоциации в осуществлении своих функций в области защиты и исполнения корпоративных интересов, организации работы среди членов Ассоциации.

3.17. Члены Ассоциации не должны использовать методы недобросовестной конкуренции по отношению к другим организациям и физическим лицам, работающим на рынке строительства.

#### **4. Контроль соблюдения норм профессиональной и деловой этики**

4.1. Нарушение членом Ассоциации требований законодательства и настоящего Кодекса, совершенное умышленно или по неосторожности, влечет применение мер дисциплинарной ответственности, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

4.2. Контроль соблюдения требований Кодекса возлагается на орган по контролю за деятельностью членов СРО, который осуществляет мероприятия, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений норм предпринимательской и профессиональной этики, а также выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению таких нарушений.

#### **5. Ответственность членов Ассоциации**

5.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия рассматривает дела о нарушении членом Ассоциации норм настоящего Кодекса.

5.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия рассматривает дела о нарушении членом Ассоциации норм настоящего Кодекса публично. Рассмотрение дела подлежит видео фиксации. Видеозапись рассмотрения дела о нарушении членом Ассоциации норм настоящего Кодекса подлежит размещению на официальном сайте СРО не позднее 5 рабочих дней с даты вынесения решения дисциплинарной комиссией Ассоциации.

5.3. При определении меры дисциплинарной ответственности должны учитываться тяжесть совершенного проступка, обстоятельства, при которых он совершен, форма вины, а также иные обстоятельства, которые Ассоциацией признаны существенными и приняты во внимание при вынесении решения.



2. Заявляем о намерении осуществлять **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с уровнем ответственности (стоимостью по одному договору):**

Уровни ответственности по ВВ	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ), в рублях	Необходимый уровень отметить знаком «V»
Первый	<b>не превышает 90 миллионов</b>	<b>100 000</b>	<input type="checkbox"/>
Второй	<b>не превышает 500 миллионов</b>	<b>500 000</b>	<input type="checkbox"/>
Третий	<b>не превышает 3 миллиарда</b>	<b>1 500 000</b>	<input type="checkbox"/>
Четвертый	<b>не превышает 10 миллиардов</b>	<b>2 000 000</b>	<input type="checkbox"/>
Пятый	<b>10 миллиардов и более</b>	<b>5 000 000</b>	<input type="checkbox"/>
Простой	<i>Указывается при намерении выполнять только снос объектов КС</i>	<b>100 000</b>	<input type="checkbox"/>

3. Заявляем о намерении Да или НЕТ принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов, если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения таких договоров является обязательным, с указанным ниже уровнем ответственности:

Уровни ответственности по ОДО	Предельный совокупный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств (ОДО), в рублях	Необходимый уровень отметить знаком «V»
Первый	<b>не превышает 90 миллионов</b>	<b>200 000</b>	<input type="checkbox"/>
Второй	<b>не превышает 500 миллионов</b>	<b>2 500 000</b>	<input type="checkbox"/>
Третий	<b>не превышает 3 миллиарда</b>	<b>4 500 000</b>	<input type="checkbox"/>
Четвертый	<b>не превышает 10 миллиардов</b>	<b>7 000 000</b>	<input type="checkbox"/>
Пятый	<b>10 миллиардов и более</b>	<b>25 000 000</b>	<input type="checkbox"/>

4. Заявляем о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих объектов капитального строительства:

Объекты	Необходимые объекты

	отметить знаком «V»
Объекты капитального строительства ( <i>кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов использования атомной энергии</i> )	<input type="checkbox"/>
Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства ( <i>кроме объектов использования атомной энергии</i> )	<input type="checkbox"/>
Объекты использования атомной энергии	<input type="checkbox"/>

5. В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации РООР СРОСБР и (или) предоставляемой в орган надзора за СРО или в НОСТРОЙ, изменения сведений, предоставленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами РФ и внутренними документами Ассоциации, обязуемся уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

6. Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

7. Достоверность сведений в предоставленных документах подтверждаем.

8. С Уставом и внутренними документами Ассоциации РООР СРОСБР на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

**Приложения:**  
документы по перечню на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_ (должность руководителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

М.П.

**Перечень документов, подаваемых при вступлении  
в Ассоциацию РООР СРОСБР**

Наименование документов	Кол-во листов
Заявление о приеме в члены Ассоциации РООР СРОСБР	
<b>Документы по формам отчетности членов СРО<sup>1</sup>, прилагаемые к заявлению:</b>	
Ф-1. Общие сведения	
Ф-2. Квалифицированные кадры	
Ф-3. Материально техническая база	
Ф-4. Системы контроля качества и охраны труда	
<b>Заверенные копии документов, подтверждающих предоставленные сведения:</b>	
Документы, прилагаемые к формам отчетности <sup>1</sup>	
Учредительный договор <i>(при наличии)</i>	
Устав организации	
Протокол о назначении и приказ, о вступлении в должность руководителя организации <i>(протоколы о продлении его полномочий)</i>	
Свидетельство о постановке на налоговый учёт (ИНН), либо, <i>(если выдано до 01.01.2002г.)</i> - Свидетельство о регистрации	
Свидетельства о регистрации (ОГРН), либо, <i>(после 01.01.2017г.)</i> - Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц	
Документ о волеизъявлении юр. лица о вступлении в члены СРО <i>(копия решения учредителей либо протокола заседания органа управления организации, уполномоченного принимать решения о вступлении в другие организации)</i>	
<b>Оригинал выписки из ЕГРЮЛ <i>(со сроком давности не более чем 1 мес.)</i>.</b>	
Банковские реквизиты (карточка партнера) для оформления счета, на отдельном листе	
<b>Всего листов:</b>	<b>0</b>

Документы по составу и количеству листов соответствуют перечню.

\_\_\_\_\_

*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия и инициалы)*

М.П.

<sup>1</sup> Формы отчетности, принятые в Ассоциации.

**Приложение Г.**  
**Заявление об изменении уровней ответственности и/или категорий объектов**

Исх. № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Генеральному директору  
Ассоциации РООР СРОСБР

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об изменении уровней ответственности и/или категорий объектов**  
**и соответствующих сведений об этом в реестре членов Ассоциации РООР СРОСБР**

\_\_\_\_\_

*полное наименование члена Ассоциации РООР СРОСБР*

\_\_\_\_\_

*номер и дата внесения в реестр СРО*

фактический адрес \_\_\_\_\_

**ИНН**

**ОГРН**

**ОГРНИП**

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Контактное лицо, тел. \_\_\_\_\_

**1. Заявление об изменении (повышении) уровня ответственности по возмещению вреда при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

Нет

*(выбрать нужное)\**

\* **«Нет»** - отсутствие заявки на изменения.

**«Да»** - заявка на право заключать договоры, с уровнем ответственности по ВВ:

Уровни ответственности по ВВ	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Отметить выбранный уровень «V» **
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	<input type="checkbox"/>
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	<input type="checkbox"/>
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	<input type="checkbox"/>
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	<input type="checkbox"/>
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	<input type="checkbox"/>

\*\* *отметить только при наличии изменений*

2. Заявление об изменении намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов, если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения таких договоров является обязательным Нет

(выбрать нужное)\*

\* «**Нет**» - отсутствие заявки на изменения;

«**Да**» - заявка на право заключать договоры на конкурентной основе, с уровнем по ОДО:

Уровни ответственности по ОДО	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Отметить выбранный уровень «V» **
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	<input type="checkbox"/>
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	<input type="checkbox"/>
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	<input type="checkbox"/>
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	<input type="checkbox"/>
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	<input type="checkbox"/>

\*\* отметить только при наличии изменений

3. Заявление об изменении намерений осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос указанных ниже объектов капитального строительства:

Нет

(выбрать нужное)\*

\* «**Нет**» - отсутствие заявки на изменения;

«**Да**» - заявка на право выполнения работ на указанных объектах;

«**Отказ**» - отказ от имеющегося права выполнения работ на указанных объектах.

Объекты	Отметить объекты «V»**
Объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов использования атомной энергии)	<input type="checkbox"/>
Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	<input type="checkbox"/>
Объекты использования атомной энергии.	<input type="checkbox"/>

\*\* отметить только при наличии изменений

**Приложения:**

документы по прилагаемому перечню на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

М.П

**Перечень документов подаваемых в Ассоциацию РООР СРОСБР  
при изменении уровней ответственности и/или категорий объектов**

Наименование документов	Кол-во листов
Заявление об изменении уровня ответственности и/или категории объектов	
<b>Документы по формам отчетности членов СРО<sup>1</sup>, прилагаемые к заявлению:</b>	
Ф1. Общие сведения	
Ф2. Квалифицированные кадры	
Ф3. Материально техническая база	
Ф4. Системы контроля качества и охраны труда	
<b>Заверенные копии документов подтверждающих представленные сведения:</b>	
Документы, прилагаемые к формам отчетности <sup>1</sup>	
<b>Всего листов:</b>	<b>0</b>

**Сдаваемые документы, по составу и количеству листов соответствуют перечню, представитель организации:**

\_\_\_\_\_

*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия и инициалы)*

М.П

<sup>1</sup> Формы отчетности, принятые в Ассоциации

**Приложение Д.  
Перечень материально-технической базы**

**Имущество, необходимое лицу, осуществляющему строительство, для строительства, реконструкции и капитального ремонта ООТСУ объектов, кроме объектов использования атомной энергии**

Состав имущества	Количество имущества
Здания и сооружения ( <i>офис обязательно</i> )	<i>Наличие</i>
Бульдозер	Не менее 1 шт.
Автомобиль (самосвал)	Не менее 1 шт.
Автомобиль-тягач	Не менее 1 шт.
Автомобиль легковой	Не менее 1 шт.
Грейдер и автогрейдер	Не менее 1 шт.
Экскаватор	Не менее 1 шт.
Погрузчик	Не менее 1 шт.
Башенный кран	Не менее 1 шт.
Автомобильный кран	Не менее 1 шт.
Гусеничный кран	Не менее 1 шт.
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт.
Асфальтовый каток	Не менее 1 шт.
Трубоукладчик	Не менее 1 шт.
Сваебойное оборудование	Не менее 1 шт.
Бурильная установка	Не менее 1 шт.
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт.
Виброплощадка	Не менее 1 шт.
Виброплита или трамбовка	Не менее 1 шт.
Бетоносмеситель или автобетоносмеситель	Не менее 1 шт.
Автобетононасос	Не менее 1 шт.
Опалубка	Не менее 1 к-та.
Станок для гибки и резки арматуры	Не менее 1 шт.
Сварочное оборудование	Не менее 1к-т.
Пистолет для вязки арматуры	Не менее 1 шт.
Отбойный молоток	Не менее 1 шт.
Перфоратор	Не менее 1 шт.
Фасадная люлька	Не менее 1 шт.
Строительная лебедка	Не менее 1 шт.
Шлифовальная машина	Не менее 1 шт.
Гайковерт	Не менее 1 шт.
Вольтметр	Не менее 1 шт.
Амперметр	Не менее 1 шт.
Тестер	Не менее 1 шт.
Мультиметр	Не менее 1 шт.
Штроборез	Не менее 1 шт.
Токоизмерительные клещи	Не менее 1 шт.
Изолирующая штанга (оперативная или универсальная)	Не менее 1 шт.
Уровень	Не менее 1 шт.
Рулетка	Не менее 1 шт.
Нивелир	Не менее 1 шт.
Теодолит	Не менее 1 шт.
Геодезическая рейка	Не менее 1 шт.
Высотомер	Не менее 1 шт.
Влагомер	Не менее 1 шт.
Динамометр	Не менее 1 шт.
Автоматизированное рабочее место	Не менее 1
Лаборатория или договор с лабораторией на проведение испытаний бетона, дорожного покрытия, сварных соединений	<i>Наличие собственной лаборатории, либо договора</i>

**Приложение Е.**  
**Заявление о добровольном прекращении членства**

Генеральному директору  
Ассоциации РООР СРОСБР  
А.Л. Домбровскому

**Заявление <sup>1</sup>**  
**о добровольном прекращении членства**  
**в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,**  
**осуществляющих строительство, Ассоциации РООР СРОСБР**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1. Настоящим

---

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

заявляет о принятом решении о добровольном прекращении членства в  
**Ассоциации РООР СРОСБР. Номер в гос. реестре: СРО-С-022-27072009**

---

в соответствии с пунктом 3.1, статьи 55.17. Градостроительного кодекса РФ.

2. Сообщаем следующие сведения:

2.1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.3. Адрес регистрации (юридический адрес)

---

почтовый индекс, субъект РФ, район, населенный пункт, улица (и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения), офиса или квартиры.

2.4. Контактные данные \_\_\_\_\_

---

почтовый индекс, субъект РФ, район, населенный пункт, улица (и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения), офиса или квартиры.

---

*Подпись уполномоченного лица<sup>2</sup>*

---

*/расшифровка подписи/*

**М.П.**

---

<sup>1</sup> Направляется через личный кабинет с ЭЦП члена СРО, или заказным письмом с уведомлением, что подтверждается почтовой квитанцией, или вручается Офис-менеджеру Ассоциации, с обязательной отметкой на копии заявления, содержащей следующие данные: *ФИО лица принявшего документ, указание должности, дата принятия.*

<sup>2</sup> Прилагается также копия документа, подтверждающего полномочие лица на подписание данного заявления.