



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж
тел./факс: 8 (3952) 500-329

ПРОТОКОЛ № ДК-02/2026
заседания дисциплинарной комиссии
Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
(Ассоциация РООР СРОСБР)

г. Иркутск

10 февраля 2026 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения: 15.30-15.55

Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня: очная, голосование открытое.

Присутствовали:

1. Домбровский Александр Лаврентьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Лохтин Сергей Константинович, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Зинченко Сергей Владимирович, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Ващенко Сергея Витальевича;
4. Игумнова Анастасия Владиславовна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Изотов Алексей Павлович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
6. Кулик Никита Сергеевич, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Томшина Сергея Николаевича;
7. Хищенко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (*состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-04-2/2025 от 24.04.2025г.*). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные: нет

Повестка дня:

1. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК

1.	ООО	Светловская горнорудная компания	3808271529	25-602	КК-01/2026
2.	ООО	Производственно-коммерческий центр «Энергоремонт»	3808054179	25-608	КК-01/2026
3.	АО	Дорожная служба Иркутской области	3808166080	25-626	КК-01/2026

2. **О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок** проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	СМУ-22	3812522373	25-551	КК-12/2025; ДК-01/2026
2.	АО	Труд	3812035570	25-547	КК-01/2026
3.	ООО	Братская строительная компания	3804111210	25-549	КК-01/2026
4.	ООО	СНиП	3808084470	25-550	КК-01/2026
5.	ПАО	Коршуновский горно-обогатительный комбинат	3834002314	25-580	КК-01/2026
6.	ООО	Черемховпромжилстрой	3820007104	25-581	КК-01/2026
7.	ООО	Финансово-Строительная Компания «Родные Берега»	3811155730	26-018	КК-01-2/2026
8.	ООО	Родные Берега	7718597499	26-019	КК-01-2/2026
9.	ООО	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593	26-020	КК-01-2/2026
10.	АО	Иркутскоблгаз	3800000750	26-021	КК-01-2/2026
11.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390	26-016	КК-01-2/2026
12.	ООО	Дельта Сервис	3801075483	25-582	КК-01/2026
13.	ООО	СТЕПП-МОНТАЖ	3827066211	25-623	КК-01/2026

3. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **постоянных плановых проверок** по оплате регулярных членских взносов и наличию действующих договоров страхования гражданской ответственности, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Политехник	3812035605	25-611	КК-01/2026
2.	ООО	Ленастройсервис	3818014954	25-612	КК-01/2026
3.	ООО	Капитель	3808101333	25-614	КК-01/2026
4.	ООО	Кран	3812079793	25-615	КК-01/2026
5.	АО	Верхнечонскнефтегаз	3808079367	25-617	КК-01/2026
6.	ООО	Азия Мьюзик Компани	3808225635	25-620	КК-01/2026
7.	ООО	Геоконтроль-Восток	3849011054	25-621	КК-01/2026
8.	ООО	Таунхаус	3812536337	25-622	КК-01/2026

4. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»	0411147842	25-524	КК-10/2025; ДК-11/2025

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Игумнову Анастасию Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам плановых проверок, в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Светловская горнорудная компания	3808271529	25-602	КК-01/2026
2.	ООО	Производственно-коммерческий центр «Энергоремонт»	3808054179	25-608	КК-01/2026
3.	АО	Дорожная служба Иркутской области	3808166080	25-626	КК-01/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате плановых проверок, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила динамику по устранению нарушений.

РЕШИЛИ:

1.1. Выдать ПРЕДПИСАНИЯ и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Светловская горнорудная компания	3808271529	13.04.2026	Все пункты
2.	ООО	Производственно-коммерческий центр	3808054179	13.04.2026	Все пункты

		«Энергоремонт»			
3.	АО	Дорожная служба Иркутской области	3808166080	13.04.2026	Все пункты

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	СМУ-22	3812522373	25-551	КК-12/2025; ДК-01/2026
2.	АО	Труд	3812035570	25-547	КК-01/2026
3.	ООО	Братская строительная компания	3804111210	25-549	КК-01/2026
4.	ООО	СНиП	3808084470	25-550	КК-01/2026
5.	ПАО	Коршуновский горно-обогатительный комбинат	3834002314	25-580	КК-01/2026
6.	ООО	Черемховпромжилстрой	3820007104	25-581	КК-01/2026
7.	ООО	Финансово-Строительная Компания «Родные Берега»	3811155730	26-018	КК-01-2/2026
8.	ООО	Родные Берега	7718597499	26-019	КК-01-2/2026
9.	ООО	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593	26-020	КК-01-2/2026
10.	АО	Иркутскоблгаз	3800000750	26-021	КК-01-2/2026
11.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390	26-016	КК-01-2/2026
12.	ООО	Дельта Сервис	3801075483	25-582	КК-01/2026
13.	ООО	СТЕПП-МОНТАЖ	3827066211	25-623	КК-01/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

2.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **внеплановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390
2.	ООО	Дельта Сервис	3801075483
3.	ООО	СТЕПП-МОНТАЖ	3827066211

4.	АО	Иркутскоблгаз	3800000750
----	----	---------------	------------

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений:

➤ ООО «СМУ-22» – в исполнительную дирекцию направлено гарантийное письмо (вх. № 0032 от 21.01.2026) с графиком погашения задолженности, ознакомила членов комиссии с содержанием письма. Предложила отложить рассмотрение вопроса до 10.03.2026 для контроля соблюдения графика платежей указанного в гарантийном письме;

➤ АО «Труд» – в исполнительную дирекцию направлено письмо (вх. № 0082 от 09.02.2026), ознакомила членов комиссии с содержанием письма;

➤ ООО «Братская строительная компания» – замечания по предписанию частично устранены;

➤ ООО «СНиП» – документы для плановой проверки предоставлены;

➤ ПАО «Коршуновский горно-обогатительный комбинат» – без динамики;

➤ ООО «Черемховпромжилстрой» – без динамики;

➤ ООО Финансово-Строительная Компания «Родные Берега» – обязательства по гарантийным письмам не соблюдены, задолженность не погашена, динамика отрицательная. Договор страхования гражданской ответственности предоставлен.

➤ ООО «Родные Берега» – Задолженность по регулярным членским взносам погашена. Договор страхования гражданской ответственности предоставлен.

➤ ООО Финансово-Строительная компания «ДомСтрой» – динамика положительная. Задолженность по регулярным членским взносам частично погашена. Исковое заявление подано (дело № А19-26882/2025).

РЕШИЛИ:

2.2. **Выдать ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	СНиП	3808084470	13.04.2026	2
2.	ПАО	Коршуновский горно-обогатительный комбинат	3834002314	13.04.2026	1
3.	ООО	Черемховпромжилстрой	3820007104	13.04.2026	1
4.	ООО	Братская строительная компания	3804111210	13.04.2026	2, 3

2.3. Учитывая положительную динамику, **ПРОДЛИТЬ срок устранения нарушения** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	СМУ-22	3812522373	В соответствии с гарантийным письмом № 05 от 21.01.2026, контроль 10.03.2026	1

2.	АО	Труд	3812035570	10.03.2026	1
3.	ООО	Родные Берега	7718597499	10.03.2026	1, 2
4.	ООО	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593	10.03.2026	1

2.4. С **11.02.2026г.** **ПРИОСТАНОВИТЬ ПРАВО** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений) до **10.03.2026г.** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Финансово-Строительная Компания «Родные Берега»	3811155730

2.5. Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.

2.6. Передать вопрос на рассмотрение Правлению Ассоциации с рекомендацией об исключении данных организации из членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Финансово-Строительная Компания «Родные Берега»	3811155730

2.7. Пригласить руководителей указанных организаций на очередное заседание Правления Ассоциации, которое пройдет 10.03.2026г.

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Финансово-Строительная Компания «Родные Берега»	3811155730

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **постоянных плановых проверок** по оплате регулярных членских взносов и наличию действующих договоров страхования гражданской ответственности, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Политехник	3812035605	25-611	КК-01/2026
2.	ООО	Ленастройсервис	3818014954	25-612	КК-01/2026
3.	ООО	Капитель	3808101333	25-614	КК-01/2026
4.	ООО	Кран	3812079793	25-615	КК-01/2026
5.	АО	Верхнечонскнефтегаз	3808079367	25-617	КК-01/2026
6.	ООО	Азия Мьюзик Компани	3808225635	25-620	КК-01/2026
7.	ООО	Геоконтроль-Восток	3849011054	25-621	КК-01/2026
8.	ООО	Таунхаус	3812536337	25-622	КК-01/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **постоянной плановой проверки**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

3.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **постоянных плановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Азия Мьюзик Компани	3808225635
2.	ООО	Таунхаус	3812536337
3.	ООО	Капитель	3808101333
4.	ООО	Кран	3812079793
5.	АО	Верхнечонскнефтегаз	3808079367

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений.

Сообщила, что в исполнительную дирекцию Ассоциации поступило заявление о прекращении членства от ООО «Геоконтроль-Восток» (ИНН 3849011054) (вх. № 0074 от 05.02.2026г). Организация исключена из членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

3.2. **Выдать ПРЕДПИСАНИЯ** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Политехник	3812035605	09.03.2026	1
2.	ООО	Ленастройсервис	3818014954	09.03.2026	2

3.3. Дисциплинарное производство в отношении **ООО «Геоконтроль-Восток»** (ИНН 3849011054) прекратить в связи с добровольным прекращением членства в Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие
---	-------	------------	-----	-------------------------

п.п.				дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»	0411147842	25-524	КК-10/2025; ДК-11/2025; КК-02/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Лохтина Сергея Константиновича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организации нарушениях, выявленного в результате **внеплановой проверки**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая сообщила членам комиссии, что нарушения указанные в предупреждении № 25-012 от 10.09.2025г. устранены.

РЕШИЛИ:

4.1. Дисциплинарное производство в отношении **ООО Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»** (ИНН 0411147842) прекратить в связи с устранением нарушений, выявленных в результате внеплановой проверки.

4.2. С **11.02.2026г.** возобновить право **ООО Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»** (ИНН 0411147842) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

Заместитель Председателя
Дисциплинарной комиссии

С.К. Лохтин

Секретарь Дисциплинарной
комиссии

А.В. Игумнова

Исп.: Секретарь-член Дисциплинарной комиссии
Игумнова А.В. тел.: 8 (3952) 500-329