

ОТЧЕТ
председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР
Общему собранию членов Ассоциации
26 февраля 2026 года

Правление Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона» – это постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации, действующий в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Уставом Ассоциации и Положением о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации.

В 2025 году в своей работе Правление Ассоциации, как и в предыдущие годы, руководствовалось принципами открытости и прозрачности принимаемых решений. Все решения оперативно размещались на сайте СРО в сети интернет. На заседаниях рассматривались как перспективные, так и текущие вопросы деятельности Ассоциации.

В состав Правления входит 15 человек:

10 представителей организаций, членов Ассоциации РООР СРОСБР

и 5 действующих независимых членов Правления.

Информация о поименном составе Правления доступна на сайте Ассоциации РООР СРОСБР

СПРАВОЧНО:

10 представителей организаций, членов Ассоциации РООР СРОСБР:

- 1) КОМАРОВ Андрей Константинович, зав.кафедрой строительного производства ФГБОУ ВО ИРНИТУ;
- 1) БОЛЬШИХШАПОК Владимир Павлович, главный инженер ООО «Ново-Строй»;
- 2) ВАЩЕНКО Сергей Витальевич, директор МУП «Водоканал» г. Иркутска;
- 3) ИЛЬЧЕВ Виктор Геннадьевич, представитель АО «Востсибпроект»;
- 4) МЕЩАНИНОВ Артур Всеволодович, генеральный директор АО «МАИРТА»;
- 5) ПАСТУХОВ Александр Павлович, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
- 6) СИГАЛ Александр Петрович, генеральный директор АО СД СВ «Восток-Центр»;
- 7) СКУРАТОВ Анатолий Павлович, генеральный директор ООО «Инвертор»;
- 8) СПЕШИЛОВ Александр Михайлович, директор ООО «Энергия»;
- 9) ТОМШИН Сергей Николаевич, Генеральный директор АО «Труд»

и 5 независимых членов Правления:

- 1) ЗЫБАЙЛО Александр Владимирович, начальник МКУ «УКС города Иркутска»;
- 2) ИЗОТОВ Алексей Павлович, заместитель министра строительства Иркутской области;
- 3) ЛОХТИН Сергей Константинович, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
- 4) ХИЦЕНКО Николай Степанович, президент Союза Дорожников Иркутской области;
- 5) ШИБАНОВА Наталья Александровна, исполнительный директор Ассоциации «БайкалРегионПроект»

Председателем Правления является Комаров Андрей Константинович, избранный 21 апреля 2022 года общим собранием в результате тайного голосования.

В соответствии с нормами действующего законодательства в Ассоциации работают Контрольная и Дисциплинарная комиссии, которые проводят заседания не реже одного раза в месяц. Все принимаемые ими решения своевременно размещаются на официальном сайте Ассоциации и вносятся в Единый реестр членов СРО.

Члены СРО, в отношении которых рассматриваются вопросы о допущенных нарушениях, приглашаются на заседания, чтобы рассмотрение происходило в их присутствии.

Среди функций Контрольной комиссии – контроль выполнения утвержденного графика проверок членов Ассоциации, рассмотрение их результатов. За 2025 год контрольная комиссия провела 19 заседаний, в том числе 7 внеочередных. Ни одного замечания от проверяемых членов СРО на действия проверяющих не поступало.

Дисциплинарной комиссией было проведено 13 заседаний, в том числе 1 внеочередное. Рассмотрено 287 вопросов, вынесено 50 предписаний, 17 предупреждений.

23-м организациям Дисциплинарная комиссия приостановила право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда. В 13 случаях сроки приостановления права продлевались.

Из-за не устраненных нарушений Дисциплинарной комиссией переданы на Правление для принятия решения с рекомендацией об исключении 6 организаций. Приняты решения о подаче 22 исковых заявлений в связи с неуплатой регулярных членских взносов.

За отчетный период проведено 22 заседания Правления, из них 10 внеочередных в виде опроса членов Правления с использованием видов коммуникаций, позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение.

На каждом заседании Правления рассматривались вопросы о соблюдении сроков исполнения государственных и муниципальных контрактов членами Ассоциации по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.

Всего на заседаниях Правления было рассмотрено:

- 6 вопросов о приеме в члены СРО (в 2024 году – 11);
- 4 вопроса об исключении из СРО (в 2024 году – 3);
- 7 вопросов о повышении уровней ответственности (в 2024 году – 12);
- 9 вопросов об изменении категории права (в 2024 году – 5);
- 31 вопроса о приостановлении права, о продлении сроков приостановки права (в 2024 году – 31);
- 4 вопроса о возобновлении права (в 2024 году – 2);
- 12 вопросов, связанных с предоставлением займов, изменением сроков использования и погашения займов, о невозврате займа (в 2024 году – 7).

Были рассмотрены вопросы, касающиеся утверждения новых редакций внутренних документов Ассоциации, относящихся к компетенции коллегиального органа:

- «Положения о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов П 022 КД 05-2025»;
- «Положения о документообороте в Ассоциации РООР СРОСБР 022 Д 02-2025»;

- «Правил саморегулирования. Система строительного контроля в организациях, членах Ассоциации РООР СРОСБР, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства ПС 022.3.2-2025»;
- «Порядка предоставления информации в личных кабинетах кандидатов и членов Ассоциации РООР СРОСБР для осуществления анализа их деятельности»;
- «Порядка работы в системе личных кабинетов кандидатов и членов Ассоциации РООР СРОСБР»;
- «Регламента предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам Р 022 ПЗ 06-2025»;
- «Рекомендаций Ассоциации РООР СРОСБР по системе управления охраной труда (СУОТ) в организациях, членах Ассоциации РООР СРОСБР Р 022 СУОТ 03-2025»

Также среди вопросов, которые рассмотрело Правление в 2025 году, были вопросы, связанные с:

- утверждением новых составов Дисциплинарной и Контрольной комиссий Ассоциации РООР СРОСБР;
- утверждением даты, места и предварительной повестки очередного и внеочередных общих собраний членов Ассоциации РООР СРОСБР;
- обращением ООО «СПМК-7» по объекту «Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска»;
- выдвижением кандидатов на пост президента Союза строителей Иркутской области;
- подготовкой к празднованию Дня строителя;
- важностью сбора информации об опыте строительства членов СРО для составления рейтинга организаций;
- доплатой части взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в связи с некорректным начислением процентов от размещения КФ
- заключением мирового соглашения между Ассоциацией РООР и Акционерным обществом «Управление капитального строительства города Иркутска»;
- утверждением графика заседаний Правления и графика плановых проверок на 2026 год;
- другие вопросы, с которыми можно было ознакомиться на официальном сайте Ассоциации.

В 2025 году Ассоциация участвовала в Окружных конференциях саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа:

- 04 февраля – в г. Новосибирск,
- 19 августа – в г. Калининграде

и в работе XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций 28 марта 2025 года в г. Москва.

В целом работа Правления Ассоциации РООР СРОСБР в 2025 году была построена в соответствии с Положением о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации РООР СРОСБР и направлена на соблюдение уставных требований, требований внутренних документов Ассоциации. Вопросы, рассматриваемые членами Правления, полностью соответствовали полномочиям и компетенции коллегиального органа.