

ОТЧЕТ
генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР
общему собранию членов Ассоциации
26 февраля 2026 года

Уважаемые коллеги, деятельность исполнительной дирекции Ассоциации РООР СРОСБР характеризуется следующими показателями:

I. Членство в Ассоциации РООР СРОСБР

По состоянию на 01 января 2026 года в составе Ассоциации РООР СРОСБР насчитывалось 236 организаций (на 01 января 2025 года – 246). На день проведения общего собрания число организаций – 234.

С 01 января по 31 декабря 2025 года в Ассоциацию РООР СРОСБР вступило 6 организаций (в 2024 году – 11).

В 2025 году исключено 16 предприятий (в 2024 г. – 11),
в том числе в связи с добровольным выходом – 12 (в 2024 г. – 8),
в связи с нарушениями условий членства, стандартов и правил саморегулирования
– 3 (в 2024 г. – 3).
в связи со сменой региона регистрации юридического лица – 1

Динамика численности членов СРО на начало года за последние пять лет

2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
289	273	264	247	245	246	236

Из 234 членов Ассоциации:

- 3 индивидуальных предпринимателя;
- 4 муниципальных предприятий и учреждений;
- 1 областное государственное унитарное энергетическое предприятие;
- 1 федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение;
- 34 акционерных обществ разного вида;
- 193 организации – это общества с ограниченной ответственностью.

Из 236 членов Ассоциации 80 имеют право выполнять работы **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.**

3 организации имеют право выполнять работы на объектах **использования атомной энергии:**

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный центр «Прогресс»;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно–строительное специализированное управление» (ООО «МССУ»)
- 3) Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)

177 организаций имеет право участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, а именно:

по I уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 90 миллионов рублей (*КФ ОДО 200 тыс. руб.*) – 114;

по II уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 500 миллионов рублей (*КФ ОДО 2 млн 500 тыс. руб.*) – 34;

по III уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 3 миллиарда рублей (*КФ ОДО 4 млн 500 тыс. руб.*) – 17;

по IV уровню ответственности с предельным размером обязательств, который не превышает 10 миллиардов рублей (*КФ ОДО 7 млн руб.*) – 11;

по V уровню ответственности с предельным размером обязательств свыше 10 миллиардов рублей (*КФ ОДО 25 млн руб.*) – работает единственное предприятие – это Акционерное общество «Труд».

В 2025 году в Ассоциацию поступило 725 документа от ее членов, федеральных и региональных органов и других организаций. Исходящих документов направлено 1305. Кроме этого, по заявкам участников Ассоциации в установленный законом срок подготовлено и выдано 961 выписок о наличии у компаний права на организацию строительства.

II. Финансы

Для обеспечения деятельности Ассоциации РООР СРОСБР собранием 24 апреля 2025 утверждена смета с расходной частью на сумму **42 млн. 280 тыс. руб.** (2024 г. - 39 млн. 920 тыс. рублей).

Фактически по всем разделам расходной части сметы израсходовано **32 млн. 064 тыс. руб.** (2024 г – 32 млн. 149 тыс. руб.).

Таким образом, экономия расходной части за 2025 год составила **10 млн. 216 тыс. руб.** (2024 г. - 7 млн. 771 тыс. руб.).

За отчетный период начислено взносов (членских взносов – 31 млн. 856 тыс. руб. и вступительный - 120 тыс. руб. или 6 организаций) всего за 2025 год - **31 млн. 976 тыс. руб.** (членский за 2024 год – 30 801 тыс. руб. и вступительный – 220 тыс. руб. или 11 организации – всего за 2024 г. на сумму 31 млн. 021 тыс. руб.)

Фактически за 2025 год поступило на счет Ассоциации РООР СРОСБР (27 млн. 989 тыс. руб. – членский за 2025 г. /или 94%/ и 120 тыс. руб. – вступительный), всего за 2025 год – **28 млн. 109 тыс. руб.**; (29 260 тыс. руб. - членский за 2024 год /или 95%/ и 220 тыс. руб. – вступительный – всего за 2024 г. - **29 млн. 480 тыс. руб.**).

Недоплата членских взносов за 2025 год составила **1 млн. 973 тыс. руб.** или 6% (за 2024 г. - 1 млн. 541 тыс. руб. или 5%).

С учетом банковских процентов в размере 1 млн. 461 тыс. руб. - поступление денежных средств (без Компенсационного фонда) **составило в 2025 г. – 31 млн. 465 тыс. руб.** (2024 г - 33 млн. 309 тыс. руб.).

Дефицит средств (кассовый разрыв) в сумме **599 тыс. руб.** (в 2024 г – 381 тыс. руб.) был покрыт (в соответствии с Регламентом использования вступительных взносов, утвержденным Общим собранием членов Партнерства в мае 2011 г.), из резерва

вступительных взносов. Детализация приведенных выше цифр и дополнительная информация находится в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Ассоциация РООР СРОСБР средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, сформированных в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, размещает на специальных банковских счетах в Байкальский банк ПАО «Сбербанк»:

№ **40703810518350000 440** для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;

№ **40703810818350000441** для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ИНФОРМАЦИЯ

о движении средств Компенсационного фонда Ассоциации РООР СРОСБР
за 2025 г.

N п/п	Наименование показателя	тыс. руб.
1	Остаток на 01.01.2025 г.	827 005
2	Движение за 2025 г.:	
2.1	Уплачено членами Ассоциации РООР СРОСБР (фонд возмещения вреда)	2 600
2.2	Получено процентов от размещения средств КФ ВВ (за минусом налогов)	21 823
2.3	Уплачено членами Ассоциации РООР СРОСБР (фонд обеспечения договорных обязательств)	21 418
2.4	Получено процентов от размещения средств КФ ОДО (за минусом налогов)	42 335
2.5	Уплачено Ассоциацией для устранения нарушения	1 296
3	Остаток на 31.12.2025 г.	916 477
	В том числе:	
3.1	КФ Возмещения вреда	258 054
3.2	КФ Обеспечения договорных обязательств	658 423

III. Квалификационный отдел

1. Центр оценки квалификации Автономной некоммерческой организации «Строители Байкальского региона».

Работа проводится на основании Решения Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в строительстве № ЦОК-16.030 от 01 февраля 2024г. о наделении полномочиями по проведению независимой оценки квалификации (продление).

1.1. Перечень наименований квалификаций:

- Рабочие специальности:
- Облицовщик-плиточник. 3 уровень квалификации.
- Маляр строительный. 4 уровень квалификации.
- Маляр строительный. 3 уровень квалификации.
- Каменщик. 4 уровень квалификации.
- Каменщик. 3 уровень квалификации.
- Монтажник базовых КОК. 4 уровень квалификации.
- Штукатур. 4 уровень квалификации.
- Штукатур. 3 уровень квалификации.

Инженерно-технические работники:

- Специалист по организации производства видов строительных работ. 5 уровень квалификации.
- Специалист по организации производства отдельных этапов строительных работ. 6 уровень квалификации.
- Главный инженер проекта. 7 уровень квалификации.

1.2. На данный момент аккредитовано 6 экзаменационных центров:

1.2.1. Для инженерно-технических работников:

- Экзаменационный Центр ЦОК АНО «СБР»;

1.2.2. Для рабочих профессий:

- ГАПОУ ИО «АТСТ» (Ангарский техникум строительных технологий);
- ГБПОУ ИО «ИТАС» (Иркутский техникум архитектуры и строительства);
- ГБПОУ ИО «ИТТРС» (Иркутский техникум транспорта и строительства);
- ФКП ОУ № 306 (Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение № 306 Федеральной службы исполнения наказания);
- СКТиС ФГБОУ ВО «ИрГУПС» (Сибирский колледж транспорта и строительства).

1.3. Зарегистрировано 15 экспертов.

(по рабочим профессиям и ИТР) экзаменационных центров Центра оценки квалификации Автономной некоммерческой организации «Строители Байкальского региона».

1.4. Проведена независимая оценка квалификации:

Главный инженер проекта (7 уровень) – 105 чел.

2. Оказание информационных услуг по подготовке к экзамену по независимой оценке квалификации.

В 2025г. обработано 39 заявок, прошли подготовку к экзаменам - 41 специалист.

3. Повышение квалификации.

Для проведения повышения квалификации инженерно-технических работников предприятий, входящих в нашу Саморегулируемую организацию, сотрудничаем с высшими учебными заведениями, находящимися на территории Иркутской области, а также г. Москвы и Санкт-Петербурга.

5 сотрудников Ассоциации РООР СРОСБР прошли повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Программа подготовки экспертов центров оценки квалификаций и экзаменационных центров. Профиль: инженерные изыскания, градостроительство, архитектурно-строительное проектирование, строительство, управление многоквартирными домами».

4. Деятельность квалификационного отдела:

- участвовали в конференциях, проводимых председателем Совета по профессиональным квалификациям в строительстве и Ассоциацией национального объединения строителей (НОСТРОЙ);
- постоянно прорабатывают и вносят изменения в оценочные средства при проведении независимой оценки квалификации.

III. Осуществление контроля за деятельностью своих членов

Согласно утвержденному графику плановых проверок на 2025 г. было запланировано проведение проверок 244 организаций – членов Ассоциации РООР СРОСБР.

За отчетный период исключено из членов Ассоциации 14 организаций, в том числе: на основании заявления о добровольном прекращении членства исключены 10 организаций, 3 организации на основании нарушений требований к членству и порядку уплаты членских взносов, 1 организация в связи со сменой региона.

Плановые проверки проведены 230 организаций, в том числе организаций, не предоставивших документы для плановой проверки.

По результатам плановых проверок контрольной комиссией принято решение:

о соответствии условиям членства и требованиям внутренних документов Ассоциации - 188 организаций;

в отношении 39 организаций материалы проверок направить в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия;

закрыть проверку в связи с приостановкой права и прекращением членства – 3 организаций.

Постоянные плановые проверки проведены 292 организаций, в том числе 243 - проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров,

предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По результатам постоянных плановых проверок принято решение:

о соответствии условиям членства и требованиям внутренних документов Ассоциации – 253 организаций;

о передаче материалов проверок в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия – 39 организаций.

Проведено 68 внеплановых проверок, в том числе:

а) по фактам нарушений, обнаруженных в результате анализа деятельности члена Ассоциации – 6;

б) по возобновлению права - 6

Проведены проверки по заявлениям на внесение изменений – 16.

Проведена 7 первичных проверок после подачи заявления о вступлении в члены ассоциации.

ВСЕГО за отчетный период было проведено 613 проверок.

Всего в 2024 году было проведено 577 проверок.

Основными нарушениями в отчетном периоде являются:

а) непредоставление документов для плановой проверки согласно уведомлению и решениям контрольной комиссии;

б) отсутствие специалистов, сведения о котором внесены в НРС;

в) отсутствие руководителей, сведения о которых внесены в НРС и специалистов при выполнении работ на ООТСиУО;

г) отсутствие документов о прохождении НОК специалистов НРС;

д) несвоевременная оплата членских взносов;

е) отсутствие действующего договора страхования.