



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж
тел./факс: 8 (3952) 500-329

ПРОТОКОЛ № ДК-03/2026
заседания дисциплинарной комиссии
Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
(Ассоциация РООР СРОСБР)

г. Иркутск

11 марта 2026 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения: 15.30-15.55

Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня: очная, голосование открытое.

Присутствовали:

1. Скуратов Анатолий Павлович, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Зинченко Сергей Владимирович, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Ващенко Сергея Витальевича;
3. Игумнова Анастасия Владиславовна, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Томшин Сергей Николаевич, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Хиценко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
6. Шибанова Наталья Александровна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (*состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-03/2026 от 11.03.2026 г.*). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные: нет

Повестка дня:

1. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Инвертор	3849011618	26-003	КК-02/2026
2.	ООО	Проектно-строительная компания	3808206223	26-004	КК-02/2026

		«Байс»			
3.	ООО	Ударник	3849020130	26-007	КК-02/2026
4.	ООО	Производственно-строительная фирма «Агрострой»	3827009291	26-659	КК-02/2026
5.	ООО	Капитель	3808101333	26-028	КК-02/2026

2. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам **внеплановых проверок** проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	СМУ-22	3812522373	25-551	КК-12/2025; ДК-01/2026; ДК-02/2026
2.	АО	Труд	3812035570	25-547	КК-01/2026; ДК-02/2026
3.	ООО	Родные Берега	7718597499	26-019	КК-01-2/2026; ДК-02/2026
4.	ООО	ХОРЕКА ТРЕЙД	3811180712	26-015	КК-02/2026
5.	ООО	СПМК-7	3810025880	26-017	КК-02/2026
6.	ООО	Сибмонтаж	3801055790	26-052	КК-02-1/2026
7.	ООО	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593	26-020	КК-01-2/2026; ДК-02/2026

3. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам **постоянных плановых проверок** фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основ, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Лифтовый инженерный центр	3811134674	25-114	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025; ДК-09/2025; ДК-12/2025
2.	АО	Служба Технического Заказчика	3849106034	25-126	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025; ДК-09/2025; ДК-12/2025

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Игумнову Анастасию Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам плановых проверок, в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Инвертор	3849011618	26-003	КК-02/2026
2.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	26-004	КК-02/2026
3.	ООО	Ударник	3849020130	26-007	КК-02/2026
4.	ООО	Производственно-строительная фирма «Агрострой»	3827009291	26-659	КК-02/2026
5.	ООО	Капитель	3808101333	26-028	КК-02/2026

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СПРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **плановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила динамику по устранению нарушений.

Сообщила, что в отношении ООО «Капитель» на заседании Правления Ассоциации 10.02.2026 (протокол ПД-02/2026 от 10.02.2026) принято решение о переносе плановой проверки на июль 2026г.

Сообщила, что в исполнительную дирекцию поступило письмо от ООО «Ударник» (вх. № 0157 от 03.03.2026), ознакомила членов комиссии с содержанием письма.

Сообщила, что в исполнительную дирекцию поступило письмо от ООО «Инвертор» (вх. № 0173 от 06.03.2026г.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма.

Сообщила, что в исполнительную дирекцию поступило письмо от ООО Производственно-строительная фирма «Агрострой» (вх. № 0170 от 06.03.2026г.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма.

РЕШИЛИ:

1.1. Выдать предписания и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Проектно-строительная компания «Байс»	3808206223	13.04.2026	1
2.	ООО	Ударник	3849020130	11.05.2026	1
3.	ООО	Производственно-строительная фирма «Агрострой»	3827009291	08.06.2026	2

1.2. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Капитель» (ИНН 3808101333) в связи решением Правления Ассоциации о переносе плановой проверки на июль 2026г.

1.3. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Инвертор» (ИНН 3849011618) на основании гарантийного письма (вх.№ 0173 от 06.03.2026г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации»:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	СМУ-22	3812522373	25-551	КК-12/2025; ДК-01/2026; ДК-02/2026
2.	АО	Труд	3812035570	25-547	КК-01/2026; ДК-02/2026
3.	ООО	Родные Берега	7718597499	26-019	КК-01-2/2026; ДК-02/2026
4.	ООО	ХОРЕКА ТРЕЙД	3811180712	26-015	КК-02/2026
5.	ООО	СПМК-7	3810025880	26-017	КК-02/2026
6.	ООО	Сибмонтаж	3801055790	26-052	КК-02-1/2026
7.	ООО	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593	26-020	КК-01-2/2026; ДК-02/2026

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок**, предложил принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

2.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **внеплановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»	3811998593
2.	АО	Труд	3812035570

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая озвучила членам комиссии динамику устранения нарушений:

➤ ООО «СМУ-22» – в исполнительную дирекцию направлено гарантийное письмо (вх. № 0032 от 21.01.2026) с графиком погашения задолженности, ознакомила членов комиссии с содержанием письма. Отметила положительную динамику в погашении задолженности. Предложила отложить рассмотрение вопроса до 14.04.2026 для контроля соблюдения графика платежей указанного в гарантийном письме;

➤ ООО «Родные Берега» – Задолженность по регулярным членским взносам погашена. Договор страхования гражданской ответственности предоставлен. Документы для плановой проверки предоставлены;

➤ ООО «ХОРЕКА ТРЕЙД» – динамика отрицательная, задолженность по членским взносам увеличивается, составляет 110 000 руб.;

ООО «СПМК-7» – в исполнительную дирекцию поступило письмо от ООО «СПМК-7» (вх. № 0166 от 06.03.2026г.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма.

➤ ООО «Сибмонтаж» – в исполнительную дирекцию поступило письмо от ООО «Сибмонтаж» (вх. № 0179 от 10.03.2026г.), ознакомила членов комиссии с содержанием письма.

РЕШИЛИ:

2.2. **Выдать предупреждения** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Сибмонтаж	3801055790	11.05.2026	Все пункты

2.3. Учитывая положительную динамику, **продлить срок устранения нарушения** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	СМУ-22	3812522373	В соответствии с гарантийным письмом № 05 от 21.01.2026, контроль 14.04.2026	1
2.	ООО	Родные Берега	7718597499	12.05.2026	2
3.	ООО	СПМК-7	3810025880	12.05.2026	1

2.4. **С 11.03.2026г. приостановить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений) до **14.04.2026г.** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	ХОРЕКА ТРЕЙД	3811180712

2.5. Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.

2.6. Передать вопрос на рассмотрение Правлению Ассоциации с рекомендацией об исключении данных организации из членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	ХОРЕКА ТРЕЙД	3811180712

2.7. Пригласить руководителей указанных организаций на очередное заседание Правления Ассоциации, которое пройдет 14.04.2026г.

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	ХОРЕКА ТРЕЙД	3811180712

2.8. Исполнительной дирекции Ассоциации **подать исковое заявление** в суд для взыскания задолженности по оплате регулярных членских взносов, в отношении **ООО «ХОРЕКА ТРЕЙД»** (ИНН 3811180712).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам постоянных плановых проверок фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основ, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Лифтовый инженерный центр	3811134674	25-114	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025; ДК-09/2025; ДК-12/2025
2.	АО	Служба Технического Заказчика	3849106034	25-126	КК-03/2025; ДК-03-1/2025; ДК-04/2025; ДК-07/2025; ДК-08/2025; ДК-09/2025; ДК-12/2025

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Скуратова Анатолия Павловича, который доложил членам комиссии, что у организации закончился срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, предложил принять решение по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: члена дисциплинарной комиссии Игумнову Анастасию Владиславовну, которая сообщила членам комиссии об отсутствии динамики по выявленным нарушениям;

➤ ООО «Лифтовый инженерный центр» – Актуальный договор страхования гражданской ответственности отсутствует. На расчетный счет Ассоциации поступило 88 000 руб., остаток задолженности по регулярным членским взносам (с учетом начислений за март) 44 000 руб.

➤ АО «Строительный дивизион Восток» – Актуальный договор страхования гражданской ответственности отсутствует. Задолженность по регулярным членским взносам отсутствует.

РЕШИЛИ:

3.1. В связи с истечением срока актуальности запрашиваемой в отчете члена Ассоциации информации и проведением постоянной плановой проверки (по совокупному размеру обязательств) за 2025 год без замечаний, **возобновить право с 11.03.2026г.** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Лифтовый инженерный центр	3811134674
2.	АО	Служба Технического Заказчика	3849106034

3.2. Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

Председатель
Дисциплинарной комиссии



А.П. Скуратов

Секретарь Дисциплинарной
комиссии



А.В. Игумнова

Исп.: Секретарь-член Дисциплинарной комиссии
Игумнова А.В. тел.: 8 (3952) 500-329