



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж
тел./факс: 8 (3952) 500-329

ПРОТОКОЛ № ДК-07/2026
заседания дисциплинарной комиссии
Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
(Ассоциация РООР СРОСБР)

г. Иркутск

14 июля 2026 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения: 15.30-16.00

Форма проведения заседания и голосования по вопросам повестки дня: очная, голосование открытое.

Присутствовали:

1. Хиценко Николай Степанович, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Зинченко Сергей Владимирович, представитель члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Ващенко Сергея Витальевича;
3. Лохтин Сергей Константинович, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
4. Томшин Сергей Николаевич, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР;
5. Шибанова Наталья Александровна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

На заседании присутствует более половины членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР, кворум имеется (*состав Дисциплинарной комиссии утвержден решением Правления Ассоциации, протокол № ПД-03/2026 от 11.03.2026 г.*). Комиссия правомочна по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Рубцова Мария Александровна – представитель АО «Дорожная служба Иркутской области», по доверенности №26/186 от 13.07.2026г., действующей до 13.07.2026г.
2. Иванкина Фатима Садых-кызы – ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР.

Повестка дня:

1. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Байкальская торгово-строительная компания	3812990195	26-364	КК-06/2026

2.	ООО	БМ-ГРУПП	3849100723	26-417	КК-06/2026
3.	ООО	Кватро	3810312317	26-041	КК-03/2026; ДК-04/2026; ДК-05/2026
4.	АО	Управление строительной механизации	3849106108	26-366	КК-06/2026

2. О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам **внеплановых проверок** проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Сибмонтаж	3801055790	26-320	КК-05/2026; ДК-06/2026
2.	ИП	Дубовщук И.Ю.	380125818048	26-391	КК-05/2026; ДК-06/2026
3.	ООО	СИТЕХ-Иркутск	3808059201	26-398	КК-05/2026; ДК-06/2026
4.	ООО	Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж»	3811157488	26-395	КК-05/2026; ДК-06/2026
5.	ООО	Братская строительная компания	3804111210	26-048	КК-04/2026; ДК-05/2026
6.	ООО	Производственно-строительная фирма «Агрострой»	3827009291	26-319	КК-06/2026
7.	ООО	ПрофКлимат-Монтаж	3811117855	26-388	КК-06/2026
8.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390	26-392	КК-06/2026
9.	ООО	Альтернатива	3818047533	26-407	КК-06/2026
10.	ООО	ИлимСтройТранс	3817049440	26-408	КК-06/2026
11.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421	26-409	КК-06/2026
12.	ООО	Компания ВИТА-ЭЛЕКТРИК	3811077592	26-401	КК-05/2026; ДК-06/2026
13.	ООО	Рудоремонтный завод	3820007601	26-386	КК-06/2026
14.	ООО	Климатическое оборудование Профи	3811185647	26-387	КК-06/2026
15.	ФГБОУ ВО	Иркутский национальный исследовательский технический университет	3812014066	26-389	КК-06/2026
16.	ООО	СПМК-7	3810025880	26-017	КК-02/2026; ДК-03/2026; ДК-05/2026
17.	ООО	Агроспецстроймонтаж	3827013410	26-399	КК-06/2026
18.	ООО	Иркутская домостроительная компания	3810069550	26-406	КК-06/2026
19.	ООО	Шелеховский асфальто-бетонный завод	3821015186	26-397	КК-07/2026

3. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **постоянных плановых проверок** по оплате регулярных членских взносов и наличию действующих договоров страхования гражданской ответственности, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	БАКСИБ	3808286290	26-404	КК-06/2026

4. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результату **постоянной плановой проверки** фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основе, в отношении **АО «Дорожная служба Иркутской области»** (ИНН 3808166080, акт проверки № 26-070, протокол контрольной комиссии № КК- 03-1/2026 от 25.03.2026; ДК-04/2026 от 14.04.2026; ДК-05/2026 от 12.05.2026).

5. **О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству**, по результатам **внеплановых проверок** устранения нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении мер дисциплинарного воздействия, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Азия Мьюзик Компани	3808225635	25-554	КК-12/2025; ДК-01/2026; ДК-04/2026
2.	ООО	Охранное предприятие «Иркутскэнерго»	3808091501	25-548	КК-12/2025; ДК-01/2026; ДК-04/2026

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня: избрание секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Иванкину Фатиму Садых-кызы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **плановых проверок**, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Байкальская торгово-строительная компания	3812990195	26-364	КК-06/2026
2.	ООО	БМ-ГРУПП	3849100723	26-417	КК-06/2026
3.	ООО	Кватро	3810312317	26-041	КК-03/2026; ДК-04/2026; ДК-05/2026
4.	АО	Управление строительной механизации	3849106108	26-366	КК-06/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Шибанову Наталью Александровну, которая доложила членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **плановых проверок**, предложила принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

Сообщила, что имеется дублирование замечаний в актах проверок ООО «БМ-ГРУПП» акт № 26-447 от 16.06.2026 дублирует акт № 26-417 от 26.05.2026.

Проинформировала членов комиссии об организации, которая устранила нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

1.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **плановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	АО	Управление строительной механизации	3849106108

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

1.2. **Продлить срок устранения нарушения** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Байкальская торгово-строительная компания	3812990195	10.08.2026	2
2.	ООО	БМ-ГРУПП	3849100723	10.08.2026	Все пункты
3.	ООО	Кватро	3810312317	07.09.2026	2

1.3. Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «БМ-ГРУПП»** (ИНН 3849100723) по акту № 26-447 от 16.06.2026, продолжить дисциплинарное производство по акту № 26-417 от 26.05.2026.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок проведенных по устранению нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении дисциплинарных мер в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Сибмонтаж	3801055790	26-320	КК-05/2026; ДК-06/2026
2.	ИП	Дубовщук И.Ю.	380125818048	26-391	КК-05/2026; ДК-06/2026
3.	ООО	СИТЕХ-Иркутск	3808059201	26-398	КК-05/2026; ДК-06/2026
4.	ООО	Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж»	3811157488	26-395	КК-05/2026; ДК-06/2026
5.	ООО	Братская строительная компания	3804111210	26-048	КК-04/2026; ДК-05/2026
6.	ООО	Производственно-строительная фирма «Агрострой»	3827009291	26-319	КК-06/2026
7.	ООО	ПрофКлимат-Монтаж	3811117855	26-388	КК-06/2026
8.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390	26-392	КК-06/2026
9.	ООО	Альтернатива	3818047533	26-407	КК-06/2026
10.	ООО	ИлимСтройТранс	3817049440	26-408	КК-06/2026
11.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421	26-409	КК-06/2026
12.	ООО	Компания ВИТА-ЭЛЕКТРИК	3811077592	26-401	КК-05/2026; ДК-06/2026
13.	ООО	Рудоремонтный завод	3820007601	26-386	КК-06/2026
14.	ООО	Климатическое оборудование Профи	3811185647	26-387	КК-06/2026
15.	ФГБОУ ВО	Иркутский национальный исследовательский технический университет	3812014066	26-389	КК-06/2026
16.	ООО	СПМК-7	3810025880	26-017	КК-02/2026; ДК-03/2026; ДК-05/2026
17.	ООО	Агроспецстроймонтаж	3827013410	26-399	КК-06/2026
18.	ООО	Иркутская домостроительная компания	3810069550	26-406	КК-06/2026
19.	ООО	Шелеховский асфальто-бетонный завод	3821015186	26-397	КК-07/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Шибанову Наталью Александровну, которая доложила членам комиссии об имеющихся у организаций нарушениях, выявленных в результате **внеплановых проверок**, предложила принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

А также озвучила членам комиссии организации, которые устранили нарушения. Предложила прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушений.

РЕШИЛИ:

2.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **внеплановых проверок**, в отношении организаций:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Рудоремонтный завод	3820007601
2.	ООО	Климатическое оборудование Профи	3811185647
3.	ФГБОУ ВО	Иркутский национальный исследовательский технический университет	3812014066
4.	ООО	СПМК-7	3810025880
5.	ООО	Агроспецстроймонтаж	3827013410
6.	ООО	Иркутская домостроительная компания	3810069550
7.	ООО	Шелеховский асфальто-бетонный завод	3821015186
8.	ООО	Компания ВИТА-ЭЛЕКТРИК	3811077592

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Шибанову Наталью Александровну, которая доложила членам комиссии динамику устранения нарушений:

- ООО «Сибмонтаж» – без динамики;
- ИП Дубовщук И.Ю. – ход устранения нарушений выполняется согласно гарантийного письма;
- ООО «СИТЕХ-Иркутск» – частичное устранение нарушений;
- ООО «Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж» – частичное устранение нарушений;
- ООО «Братская строительная компания» – без динамики;
- ООО Производственно-строительная фирма «Агрострой» – без динамики;
- ООО «ПрофКлимат-Монтаж» – сотрудники организации проходят НОК по мере подготовки и планируют включение специалистов в НРС.
- АО «Дорожная Строительная Компания 156» – без динамики;
- ООО «Альтернатива» – без динамики;
- ООО «ИлимСтройТранс» – частичное устранение нарушений;
- ООО «Строительная компания «КонтинентСтрой» – без динамики.

РЕШИЛИ:

2.2. **Продлить срок устранения нарушения** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Срок устранения нарушений	№№ пунктов Акта проверки
1.	ООО	Сибмонтаж	3801055790	07.09.2026	Все пункты
2.	ИП	Дубовщук И.Ю.	380125818048	07.09.2026	1
3.	ООО	СИТЕХ-Иркутск	3808059201	07.09.2026	1
4.	ООО	Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж»	3811157488	07.09.2026	1
5.	ООО	Братская строительная компания	3804111210	07.09.2026	Все пункты
6.	ООО	Производственно-строительная фирма «Агрострой»	3827009291	07.09.2026	1

7.	ООО	ПрофКлимат-Монтаж	3811117855	07.09.2026	1
8.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390	28.07.2026	1
9.	ООО	Альтернатива	3818047533	10.08.2026	Все пункты
10.	ООО	ИлимСтройТранс	3817049440	10.08.2026	2
11.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421	10.08.2026	1

2.3. Организациям направить информацию с предоставлением графика погашения задолженностей. В случае не предоставления графиков погашения задолженностей и не устранения нарушений в срок указанный в п. 2.2. **возобновить процедуру подачи или подать исковые заявления** в суд для взыскания задолженности по оплате регулярных членских взносов, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Финансово-строительная компания «Промстроймонтаж»	3811157488
2.	АО	Дорожная Строительная Компания 156	3801107390
3.	ООО	Строительная компания «КонтинентСтрой»	3812145421

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результатам **постоянных плановых проверок** по оплате регулярных членских взносов и наличию действующих договоров страхования гражданской ответственности, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	БАКСИБ	3808286290	26-404	КК-06/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Шибанову Наталью Александровну, которая доложила членам комиссии об устранении нарушений и предложила прекратить дисциплинарное производство.

РЕШИЛИ:

3.1. **Дисциплинарное производство прекратить** в связи с устранением нарушений, выявленных в результате **постоянных плановых проверок**, в отношении организации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	БАКСИБ	3808286290

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

4. **Об открытии дисциплинарного производства** по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результату **постоянной плановой проверки** фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основе, в отношении **АО «Дорожная служба Иркутской области»** (ИНН 3808166080, акт проверки № 26-070, протокол контрольной комиссии № КК- 03-1/2026 от 25.03.2026; ДК-04/2026 от 14.04.2026; ДК-05/2026 от 12.05.2026).

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Шибанову Наталью Александровну, которая доложила членам комиссии об имеющемся у организации нарушении, выявленного в результате **постоянной плановой проверки** превышение фактического совокупного размера обязательств по КФ ОДО по третьему уровню ответственности, предложила принять решение о мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: Рубцову Марию Александровну, которая пояснила причины сложившейся ситуации, сообщила, что сложности связаны с получением оплаты по исполненным обязательствам. По заверениям представителя значительные выплаты ожидаются не ранее октября 2026 года после подписания актов выполненных работ, в связи с чем, АО «Дорожная служба Иркутской области» не будет превышать существующий предельный лимит обязательств по третьему уровню ответственности.

РЕШИЛИ:

4.1. **Запросить** у АО «Дорожная служба Иркутской области» подробное описание ситуации сложившейся в организации с пояснением причины невозможности доплаты и повышения уровня ответственности КФ ОДО.

4.2. **Отложить рассмотрение вопроса** об открытии дисциплинарного производства по вопросу о нарушении условий членства, стандартов и правил саморегулирования, по результату постоянной плановой проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам заключенным на конкурентной основе, в отношении **АО «Дорожная служба Иркутской области»** (ИНН 3808166080) до очередного заседания дисциплинарной комиссии 13.10.2026г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении дела по ранее открытому дисциплинарному производству, по результатам внеплановых проверок устранения нарушений, указанных в ранее выданных документах о применении мер дисциплинарного воздействия, в связи с окончанием срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п.п.	ОКОПФ	Контрагент	ИНН	Документы, составляющие дело о применении мер дисциплинарного воздействия	
				№ акта проверки	№ протокола КК/ДК
1.	ООО	Азия Мьюзик Компани	3808225635	25-554	КК-12/2025; ДК-01/2026; ДК-

					04/2026
2.	ООО	Охранное предприятие «Иркутскэнерго»	3808091501	25-548	КК-12/2025; ДК-01/2026; ДК-04/2026

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР Шибанову Наталью Александровну, которая доложила членам комиссии, что у организации закончился срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также пояснила, что в указанных организациях идет подготовка специалистов для внесения в Национальный реестр специалистов по организации строительства. Предложила принять решение по данному вопросу.

РЕШИЛИ:

а. С 15.07.2026г. приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений) **до 13.10.2026г.** и уведомить о настоящем решении следующие организации:

№ п/п	ОКОПФ	Контрагент	ИНН
1.	ООО	Азия Мьюзик Компани	3808225635
2.	ООО	Охранное предприятие «Иркутскэнерго»	3808091501

б. Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР.

с. В случае устранения нарушения до 13.10.2026г. рассмотреть вопрос о возобновлении права по заявлению организации досрочно.

Заместитель председателя
Дисциплинарной комиссии

Н.А. Шибанова

Секретарь Дисциплинарной
комиссии

Ф.С. Иванкина