



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;

тел./факс: 8 (3952) 500-329;

E-mail: [info@baikalsro.ru](mailto:info@baikalsro.ru); [www.baikalsro.ru](http://www.baikalsro.ru)

## ПРОТОКОЛ № ПД-07/2026

### очередного заседания Правления

### Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

15 июля 2026 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

### Присутствовали:

1. Большихшапок Владимир Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, главный инженер ООО «Ново-Строй»;
2. Зинченко Сергей Владимирович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ващенко С.В., по доверенности №203/25 от 28.11.2025, действующей до 31.01.2027 г.;
3. Зыбайло Александр Владимирович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, начальник МКУ «УКС города Иркутска»;
4. Ильичев Виктор Геннадьевич, председатель Правления Ассоциации РООР СРОСБР, представитель АО «Востсибпроект»;
5. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности б/н от 20.01.2026г., действующей до 31.12.2026г.;
6. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
7. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
8. Спешиллов Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
9. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;
10. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности б/н от 29.12.2025 г., действующей до 31.12.2026 г.;
11. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области

## **Приглашены:**

1. Шибанова Наталья Александровна – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Леонов Валерий Юрьевич – заместитель председателя Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
3. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР
4. Курмель Мирослава Александровна – генеральный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области.

## **По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:**

1) Избрание председателя и секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать председателем заседания Хиценко Н.С., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Хиценко Н.С., который сообщил, что из 14 действующих членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 11 человек, что составляет 78,57% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

## **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение вопроса о выделении финансовой помощи для организации и проведения 8-9 августа 2026г. фестиваля строительной отрасли «Строй-ка ФЕСТ» в рамках празднования Дня строителя.

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области Курмель М.А.*

2. Рассмотрение вопроса об истечении срока использования и погашения займа по договору целевого займа №25-2025 от 25.06.2025 г. **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвертор»** (г. Иркутск, ИНН 3849011618, генеральный директор Скуратов Анатолий Павлович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов

капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 10-2025».

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.*

3. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»:

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.*

4. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи с добровольным прекращением членства в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»:

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.*

5. Рассмотрение вопроса о награждении сотрудников строительных организаций – членов Ассоциации РООР СРОСБР – к профессиональному празднику строителей Благодарственными письмами Законодательного собрания Иркутской области

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.*

6. Иные вопросы.

*Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.*

## **По вопросам повестки:**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ** «Рассмотрение вопроса о выделении финансовой помощи для организации и проведения 8-9 августа 2026г. фестиваля строительной отрасли «Строй-ка ФЕСТ» в рамках празднования Дня строителя»

**СЛУШАЛИ:** Курмель М.А., с подробной информацией членам Правления об опыте проведения подобного фестиваля в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:** Ильичева В.Г., который поделился планами по проведению официального и массового празднования Дня строителя в 2026 году и обратился к членам Правления с просьбой о выделении финансовой помощи в размере 1 млн руб.

**СЛУШАЛИ:** Шибанову Н.А., которая доложила, что, поскольку бюджет СРО на 2026 год дефицитный и в утвержденной смете не предусмотрена такая статья расходов, финансовая помощь в размере 1 млн руб. возможна только из резерва СРО, в виде выделения целевых средств с подтверждением решениями Правления и общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР, и обязательным отчетом об их расходовании.

**СЛУШАЛИ:** Пастухова А.П., который поинтересовался обеспечением безопасности при проведении массового мероприятия.

**СЛУШАЛИ:** Спешилова А.М., поддержавшего инициативу председателя Правления.

**РЕШИЛИ:** В целях освещения опыта и деятельности Ассоциации РООР СРОСБР и ее членов, выделить организатору фестиваля – Ассоциации застройщиков Иркутской области – финансовую помощь для организации и проведения 8-9 августа 2026 г. фестиваля строительной отрасли «Строй-ка ФЕСТ» в рамках празднования Дня строителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ** «Рассмотрение вопроса об истечении срока использования и погашения займа по договору целевого займа №25-2025 от 25.06.2025 г. **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвертор»** (г. Иркутск, ИНН 3849011618, генеральный директор Скуратов Анатолий Павлович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 10-2025»

**СЛУШАЛИ:** Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о выданном займе в размере 38 млн руб. по договору целевого займа №25-2025 от 25.06.2025 г. и об окончании срока погашения займа.

**СЛУШАЛИ:** Спешилова А.М., который предложил продлить срок погашения займа.

**СЛУШАЛИ:** Леонова В.Ю., который проинформировал членов Правления о том, что продление сроков погашения займа не предусмотрено договором займа.

**РЕШИЛИ:**

1) В связи с отсутствием руководителя ООО «Инвертор» Скуратова А.П. отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания Правления.

2) Исполнительной дирекции подготовить запрос юридической службе для начала работы по возврату займа в соответствии с договором целевого займа №25-2025 от 25.06.2025 г. **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвертор»** (г. Иркутск, ИНН 3849011618) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 10-2025».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ** «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»

**СЛУШАЛИ:** Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об изменении реквизитов следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Новые Цифровые Решения» (ООО «НЦР», ИНН 3812166485)

**Юридический адрес изменен**

С: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Просвещения, д. 27, кв. 10

На: 664017, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 108, помещ. 117 (изменение от 23.06.2026)

2) Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (ООО «АльянсСтрой», ИНН 3811112374)

**Юридический адрес изменен**

С: 664022, Иркутская область, город Иркутск, ул. Трилиссера, д. 1/1, офис 6

На: 664019, Иркутская область, г. Иркутск, Братская ул., д. 7/7, помещ. 201 (изменение от 25.06.2026)

3) Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиб» (ООО «ЭнСиб», ИНН 3849105048)

**Юридический адрес изменен**

С: 664047, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 60/1

На: 664022, Иркутская область, г. Иркутск, Сибирская ул., д. 21а/4, помещ. 88 (изменение от 17.06.2026)

4) Акционерное общество «Иркутскавтодор» (АО «Иркутскавтодор», ИНН 3808298922)

**Изменена организационно-правовая форма в связи с реорганизацией в форме преобразования**

С: МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор» (ИНН 3808065646)

На: АО «Иркутскавтодор» г. Иркутска (ИНН 3808298922) (изменение от 26.06.2026)

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ** «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи с добровольным прекращением членства в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»

**СЛУШАЛИ:** Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о внесении изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР сведений в связи с исключением ООО «ИркутскСетьсервис» (ИНН 3811157720, ОГРН 1123850004387) на

основании заявления о добровольном прекращении членства от 08.07.2026 (вх.№0451 от 08.07.2026). Изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР внесены 08.07.2026г.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ** «Рассмотрение вопроса о награждении сотрудников строительных организаций – членов Ассоциации РООР СРОСБР – к профессиональному празднику строителей Благодарственными письмами Законодательного собрания Иркутской области»

**СЛУШАЛИ:** Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об инициативе исполнительной дирекции наградить ответственных за работу с СРО сотрудников строительных организаций Благодарственными письмами Законодательного собрания Иркутской области.

**РЕШИЛИ:** Ходатайствовать перед Законодательным собранием Иркутской области о награждении Благодарственными письмами Законодательного собрания Иркутской области следующих сотрудников:

1. ЕПИФАНЦЕВ Вячеслав Евгеньевич, главный инженер ООО Сетевая компания «ИРКУТ» (стаж в строительстве 22 года);

2. ИСКРА Алексей Витальевич, коммерческий директор ООО «ДОМОСТРОЙ» (стаж в строительстве 20 лет);

3. ПОХИТАЙЛО Максим Юрьевич, начальник технического отдела ООО «БЭК-ремонт» (стаж в строительстве 23 года).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Иные вопросы»

**ПО ВОПРОСУ №6.1** «Об успешном завершении проверки Ростехнадзора»

**СЛУШАЛИ:** Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о том, что в период с 29.09.2025 г. по 24.10.2025 г. Енисейским управлением Ростехнадзора проведена плановая проверка Ассоциации РООР СРОСБР, по результатам которой выдано предписание № 09/359 от 24.10.2025 г. об устранении нарушений. 22 июня 2026 г., по результатам устранения нарушений, получен Акт внеплановой проверки, согласно которому все нарушения устранены.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ №6.2** «Об инициативе ООО «Энергия» восстановить на историческом месте Арку, воздвигнутую в Иркутске в 1891 году в честь посещения города Цесаревичем Николаем»

**СЛУШАЛИ:** Спешилова А.М., который рассказал об этой инициативе и попросил членов Правления поддержать эту идею.

**РЕШИЛИ:** Поддержать инициативу Спешилова А.М. включить в проект благоустройства улицы Цесовская набережная воссоздание Арки Цесаревича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 1

**Решение принято большинством голосов**

Председательствующий



Н.С. Хиценко

Секретарь



М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329, доб. 105, [ivanova@baikalsro.ru](mailto:ivanova@baikalsro.ru)