



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-08/2026
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

11 августа 2026 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Большихшапок Владимир Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, главный инженер ООО «Ново-Строй»;
2. Изотов Алексей Павлович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, ОП Министра строительства Иркутской области;
3. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности б/н от 20.01.2026г., действующей до 31.12.2026г.;
4. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
5. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
6. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
7. Спешиков Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
8. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;
9. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности б/н от 29.12.2025 г., действующей до 31.12.2026 г.;
10. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
11. Шутов Вадим Игоревич, представитель председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., по доверенности б/н от 12.01.2026 г., действующей до 11.01.2029 г.

Приглашены:

1. Шибанова Наталья Александровна – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;

2. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание председателя и секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать председателем заседания Хиценко Н.С., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Хиценко Н.С., который сообщил, что из 14 действующих членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 11 человек, что составляет 78,57% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса **о приеме** в члены Ассоциации РООР СРОСБР **Общества с ограниченной ответственностью «АлСиб-Байкал»** (сокращ.наим. ООО «АлСиб-Байкал», г. Иркутск, ИНН 3812072212, генеральный директор Поршнев Михаил Юрьевич) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. (размер КФ ВВ 100 тыс. руб.);

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

2. Информация **о внесении сведений** в реестр Ассоциации РООР СРОСБР **о членстве Акционерного общества «Мост-45»** (сокращ.наим. АО «Мост-45», г. Иркутск, ИНН 3812059290, генеральный директор Микуляк Юлия Александровна) в связи со вступлением в силу решения Арбитражного суда Иркутской области (Дело № А19-15264/2026 от 03.08.2026 г.)»

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

3. Рассмотрение вопроса о направлении Требования (претензии) о погашении задолженности по договору целевого займа №25-2025 от 25.06.2025 г. **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвертор»** (г. Иркутск, ИНН 3849011618,

генеральный директор Скуратов Анатолий Павлович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 10-2025

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

4. Рассмотрение вопроса о приостановлении права Акционерного общества «Автодорпроект» (сокращ.наим. АО «Автодорпроект», г. Иркутск, ИНН 3810023869, генеральный директор Косяков Михаил Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов – по заявлению руководителя;

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

5. Информация о принятых решениях и о внесении изменений в реестр в связи потребностью в их срочном проведении в отношении:

1) Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-трейд» (г. Иркутск, ИНН 3812018134) в связи с **дополнением права организации участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов** определения поставщиков (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 млн руб. (размер КФ ОДО 200 тыс. руб.);

2) Общества с ограниченной ответственностью «Парус» (г. Иркутск, ИНН 3849098560) в связи с **приёмом** в члены СРО с правом **осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по второму уровню ответственности (стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. (размер КФ ВВ 500 тыс. руб.))»

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

6. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой юридического адреса организации в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»:

1) ООО «КРАВКО-СТРОЙ» (ИНН 3801160562)

Юридический адрес изменен

с: 665831, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 16

на: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 106, д. 2, кв. 45 (изменение от 14.07.2026)

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

7. Иные вопросы.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

По вопросам повестки:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приёме в члены Ассоциации РООР СРОСБР **Общества с ограниченной ответственностью «АлСиб-Байкал»** (сокращ.наим. ООО «АлСиб-Байкал», г. Иркутск, ИНН 3812072212, генеральный директор Поршнев Михаил Юрьевич) и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ВВ 100 тыс. руб.)*»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приеме и внесении соответствующих сведений в реестр в связи с намерением организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – по первому уровню ответственности; рассмотренные документы соответствуют требованиям; финансовые обязательства выполнены в полном объеме; Контрольная комиссия рассмотрела вопрос и рекомендовала Правлению внести изменения в реестр в соответствии с заявлением *(протокол заседания Контрольной комиссии № КК-08/2026 от 11.08.2026 г.)*

РЕШИЛИ:

1) **Принять Общество с ограниченной ответственностью «АлСиб-Байкал»** (сокращ.наим. ООО «АлСиб-Байкал», г. Иркутск, ИНН 3812072212) в члены Ассоциации РООР СРОСБР;

2) **Внести сведения в реестр** Ассоциации РООР СРОСБР в связи с намерением организации:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ВВ 100 тыс. руб.)*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о внесении сведений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР **о членстве Акционерного общества «Мост-45»** (сокращ.наим. АО «Мост-45», г. Иркутск, ИНН 3812059290, генеральный директор Микуляк Юлия Александровна) в связи со вступлением в силу решения Арбитражного суда Иркутской области (Дело № № А19-15264/2026 от 03.08.2026 г.)»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что вступило в силу решение Арбитражного суда Иркутской области о **внесении сведений** в реестр Ассоциации РООР СРОСБР **о членстве Акционерного общества «Мост-45»** (сокращ.наим. АО «Мост-45», г. Иркутск, ИНН 3812059290. Сведения внесены 11.08.2026 г.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса о направлении Требования (претензии) о погашении задолженности по договору целевого займа №25-2025 от 25.06.2025 г. **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвертор»** (г. Иркутск, ИНН 3849011618, генеральный директор Скуратов Анатолий Павлович) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под 0,5% годовых, согласно «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР П 022 КФ ОДО 10-2025»

СЛУШАЛИ: Изотова А.В., Спешилова А.М., Скуратова А.П.

РЕШИЛИ: Направить Требование (претензию) о погашении задолженности по договору займа №25-2025 от 25.06.2025 г. **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвертор»** (г. Иркутск, ИНН 3849011618, генеральный директор Скуратов Анатолий Павлович)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Акционерного общества «Автодорпроект»** (г. Иркутск, ИНН 3810023869, генеральный директор Косяков Михаил Анатольевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда на 90 дней в связи с отсутствием объемов работ; предложила членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право **Акционерного общества «Автодорпроект»** (г. Иркутск, ИНН 3810023869) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов – в связи с отсутствием объемов работ – с 12.08.2026 до 10.11.2026 г.;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о принятых решениях и о внесении изменений в реестр в связи потребностью в их срочном проведении»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о принятых решениях в отношении:

1) **Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-трейд»** (г. Иркутск, ИНН 3812018134) в связи с дополнением права организации участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 млн руб. (размер КФ ОДО 200 тыс. руб.);

2) **Общества с ограниченной ответственностью «Парус»** (г. Иркутск, ИНН 3849098560) в связи с приёмом в члены СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по второму уровню ответственности (стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн руб. (размер КФ ВВ 500 тыс. руб.)

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой юридического адреса организации в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»:

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о внесении изменений в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в связи с изменением юридического адреса **ООО «КРАВКО-СТРОЙ» (ИНН 3801160562)** с: 665831, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 16 – на: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 106, д. 2, кв. 45 (изменение от 14.07.2026). Изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР внесены 08.07.2026г.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»

ПО ВОПРОСУ №7.1 «О текущей ситуации с погашением займов»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о том, что кропотливая работа Ассоциации по возвращению займов, выданных в соответствии с

частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», приносит свои результаты. В настоящее время ожидаем позитивные события по возвращению двух займов из пяти.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7.2 «Об отмене п.6.5 решения Правления Ассоциации РООР СРОСБР № ПД-11/2025 от 11 ноября 2025 года о дате принятия решений по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Правления»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления о том, что ранее – в связи с загруженностью повестки и из-за существенной разницы иркутского и московского времени при проведении заседания после 16 часов местного времени – при утверждении графика проведения заседаний Правления было принято решение для корректного документооборота с НОСТРОЙ днём принятия решений по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Правления, считать следующий рабочий день после даты заседания Правления; сейчас такая необходимость отпала, предложила днём принятия решений считать день проведения заседания Правления

РЕШИЛИ: Днём принятия решений считать день проведения заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР, оформлять протокол заседания Правления соответствующей датой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председательствующий

Н.С. Хиценко

Секретарь

М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329, доб. 105, ivanova@baikalsro.ru