



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-09/2026
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск

08 сентября 2026 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401

Время проведения заседания: 16.00 – 17.00

Форма проведения заседания: очное

Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Большихшапок Владимир Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, главный инженер ООО «Ново-Строй»;
2. Зыбайло Александр Владимирович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, начальник МКУ «УКС города Иркутска»;
3. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности б/н от 20.01.2026г., действующей до 31.12.2026г.;
4. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
5. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
6. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
7. Спешиков Александр Михайлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, директор ООО «Энергия»;
8. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;
9. Хиценко Николай Степанович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, президент Союза Дорожников Иркутской области;
10. Шутов Вадим Игоревич, представитель председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., по доверенности б/н от 12.01.2026 г., действующей до 11.01.2029 г.

Приглашены:

1. Шибанова Наталья Александровна – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;

2. Игумнова Анастасия Владиславовна – и.о. начальника отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание председателя и секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать председателем заседания Хиценко Н.С., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Игумнову А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Хиценко Н.С., который сообщил, что из 14 действующих членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 10 человек, что составляет 71,43% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса **о приостановлении права Акционерного общества «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт Иркутскгипродорнии»** (сокращ.наим. АО «Иркутскгипродорнии», г. Иркутск, ИНН 3808004756, генеральный директор Ксюнин Юрий Александрович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – по заявлению руководителя.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

2. Рассмотрение вопроса **о приостановлении права Акционерного общества «Восточно-Сибирское речное пароходство»** (сокращ.наим. АО «ВСП», г. Иркутск, ИНН 3800000340, генеральный директор Подопригора Александр Павлович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – по заявлению руководителя.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

3. Рассмотрение вопроса **о приостановлении права Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (сокращ.наим. ООО «ОфисСтрой», г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов – по заявлению руководителя.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

4. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде **исключения** в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БМ-ГРУПП»** (сокращ.наим. ООО «БМ-ГРУПП», г. Иркутск, ИНН 3849100723, генеральный директор Березанский Дмитрий Юрьевич) – по решению Дисциплинарной комиссии №ДК-08/2026 от 11.08.2026г.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

5. Информация о принятых решениях и о внесении изменений в реестр в связи потребностью в их срочном проведении в отношении:

1) **Акционерного общества «Ангарский электролизный химический комбинат»** (сокращ. наимен. АО «АЭХК», г. Иркутск, ИНН 3801098402, генеральный директор Глушенков Вячеслав Валерьевич) в связи с повышением уровня ответственности до четвертого в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов), включая объекты использования атомной энергии;

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

6. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи с добровольным прекращением членства **Общества с ограниченной ответственностью «Энерготехномаш»** (сокращ.наим. ООО «ЭТМ» (ИНН 3808052100, директор Горбунов Василий Валерьевич).

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

7. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»:

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

8. Иные вопросы:

8.1. Информация о планируемых и состоявшихся изменениях в нормативной документации в сфере саморегулирования.

8.2. О планах Ассоциации на 4 квартал 2026 г.

8.3. О текущей ситуации с погашением займов.

8.4. О внесении изменений в график заседаний Правления Ассоциации.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

По вопросам повестки:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права Акционерного общества «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт Иркутскгипродорнии» (сокращ.наим. АО

«Иркутскгипродорнии», г. Иркутск, ИНН 3808004756, генеральный директор Ксюнин Юрий Александрович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложил членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда в связи с отсутствием объемов работ – на 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право **Акционерного общества «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт Иркутскгипродорнии»** (сокращ.наим. АО «Иркутскгипродорнии», г. Иркутск, ИНН 3808004756) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – **с 09.09.2026 до 08.12.2026г.;**

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Акционерного общества «Восточно-Сибирское речное пароходство»** (сокращ.наим. АО «ВСРП», г. Иркутск, ИНН 3800000340, генеральный директор Подопригора Александр Павлович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда «ввиду временного отсутствия текущих и планируемых строительных проектов»; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить действие права **Акционерного общества «Восточно-Сибирское речное пароходство»** (сокращ.наим. АО «ВСРП», г. Иркутск, ИНН 3800000340, генеральный директор Подопригора Александр Павлович) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков – **с 09.09.2026 до 08.12.2026г.;**

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса о приостановлении права **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039, генеральный директор Брилка Иван Сергеевич) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о приостановлении права осуществлять строительство и участвовать в заключении договоров строительного подряда в связи с временным прекращением деятельности организации – на 90 дней; предложил членам Правления принять решение по данной организации.

РЕШИЛИ:

1) Приостановить право **Общества с ограниченной ответственностью «ОфисСтрой»** (г. Иркутск, ИНН 3808079039) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов в связи с временным прекращением деятельности организации – **с 09.09.2026 до 08.12.2026г.;**

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БМ-ГРУПП»** (сокращ.наим. ООО «БМ-ГРУПП», г. Иркутск, ИНН 3849100723, генеральный директор Березанский Дмитрий Юрьевич) – по решению Дисциплинарной комиссии №ДК-08/2026 от 11.08.2026г.»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что у организации имеется задолженность по регулярным членским взносам, отсутствует договор страхования гражданской ответственности, документы для плановой проверки не предоставлены. В ЕГРЮЛ добавлена отметка о недостоверности сведений об адресе: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 162 (изменение от 27.08.2026). В телефонном разговоре руководитель организации сообщил, что членство в СРО им не требуется и не выразил возражений против исключения организации из членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1) Исключить **Общество с ограниченной ответственностью «БМ-ГРУПП»** (сокращ.наим. ООО «БМ-ГРУПП», г. Иркутск, ИНН 3849100723) из реестра членов Ассоциации РООР СРОСБР;

2) Внести в реестр Ассоциации РООР СРОСБР соответствующие изменения

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация о принятых решениях и о внесении изменений в реестр в связи потребностью в их срочном проведении»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о принятых решениях в отношении:

1) **Акционерного общества «Ангарский электролизный химический комбинат»** (сокращ. наимен. АО «АЭХК», г. Иркутск, ИНН 3801098402, генеральный директор Глушенков Вячеслав Валерьевич) в связи с повышением уровня ответственности **до четвертого** в намерении осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов), включая объекты использования атомной энергии;

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи с добровольным прекращением членства **Общества с ограниченной ответственностью «Энерготехномаш»** (сокращ.наим. ООО «ЭТМ») (ИНН 3808052100, директор Горбунов Василий Валерьевич)»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о том, что в исполнительную дирекцию от **Общества с ограниченной ответственностью «Энерготехномаш»** (г. Иркутск, ИНН 3808052100) поступило заявление о добровольном прекращении членства от 28.08.2026 (вх.№0563 от 31.08.2026). Изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР внесены 31.08.2026г.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 09-2025»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об изменении реквизитов следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МАИРТА» (ООО «МАИРТА», ИНН 3808301727)

Изменена организационно-правовая форма в связи с реорганизацией в форме преобразования

С: АО «МАИРТА» (ИНН 3811067770)

На: ООО «МАИРТА» (ИНН 3808301727) (изменение от 07.09.2026).

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»

ПО ВОПРОСУ №8.1 «Информация о планируемых и состоявшихся изменениях в нормативной документации в сфере саморегулирования»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о том, что 01.09.2026г. завершился переходный этап реформы саморегулирования, начавшийся с 01.03.2026г. вступлением в силу ФЗ № 309-ФЗ, напомнила основные изменения в законодательстве. Сообщила, что в большинство внутренних документы Ассоциации требуется внесение изменений с учетом действующего законодательства, утверждение их в новых редакциях.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8.2 «О планах Ассоциации на 4 квартал 2026 г.»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая напомнила членам Правления о том, что утвержденная смета Ассоциации на 2026г. является дефицитной. Продолжается работа по оптимизации штатного расписания сотрудников исполнительной дирекции СРО.

Ознакомила членов Правления с результатами анализа контрольной деятельности Ассоциации, обратила внимание на факты задвоения и затягивания работ и трудовых затрат на проведение плановых проверок.

Учитывая информацию, изложенную в пп. 8.1. и 8.2. предложила членам Правления Ассоциации внести изменения в ежегодный план на 2026г и Положение о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов. Озвучила свои предложения.

СЛУШАЛИ: Искру А.В., Спешилова А.М., Лохтина С.К., Скуратова А.П., которые поддержали предложения Шибановой Н.А.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в ежегодный план проведения проверок членов Ассоциации на 2026г., приостановить проведение плановых проверок до конца 2026г.

2) Исполнительной дирекции к следующему заседанию Правления подготовить план проведения проверок членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год и не реже одного раза в три года.

3) Внести изменения в Положение о контроле Ассоциации РООР СРОСБР за деятельностью своих членов П 022 КД 05-2025.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8.3 «О текущей ситуации с погашением займов»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о факте поступивших на спец счёт компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 12 200 000 руб. из сумм ранее выданных займов и несоответствии объема возвратов займов, заключенным ранее договорным обязательствам.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8.4 «О внесении изменений в график заседаний Правления Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая предложила перенести очередные заседания Правления, контрольной и дисциплинарной комиссий с 13 октября 2026 на 20 октября 2026г., в связи с производственной необходимостью.

РЕШИЛИ: Внести изменение в график заседаний Правления Ассоциации: перенести очередные заседания Правления, контрольной и дисциплинарной комиссий с 13 октября 2026 на 20 октября 2026г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Председательствующий

Н.С. Хиценко

Секретарь

А.В. Игумнова

Исполнитель:

И.о. начальника отдела по работе с документами и реестром
Игумнова А.В., 8 (3952) 500-329