664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж;
тел./факс: 8 (3952) 500-329;
E-mail: info@baikalsro.ru; www.baikalsro.ru

ПРОТОКОЛ № ПД-10/2026
очередного заседания Правления
Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

г. Иркутск 20 октября 2026 года

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж, оф. 401
Время проведения заседания: 16.00 – 17.00
Форма проведения заседания: очное
Форма голосования: по вопросам повестки дня – открытое

Присутствовали:

1. Большихшапок Владимир Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, главный инженер ООО «Ново-Строй»;
2. Зыбайло Александр Владимирович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, начальник МКУ «УКС города Иркутска»;
3. Искра Алексей Витальевич, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Мещанинова А.В., генерального директора АО «МАИРТА», по доверенности б/н от 20.01.2026г., действующей до 31.12.2026 г.;
4. Кутасин Владимир Иванович, представитель члена Правления Спешилова А.М., директора ООО «Энергия», по доверенности б/н от 12.01.2026 г., действующей до 11.01.2029 г.;
5. Лохтин Сергей Константинович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, руководитель «Сибирского Центра Строительной экспертизы»;
6. Пастухов Александр Павлович, заместитель Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;
7. Скуратов Анатолий Павлович, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор ООО «Инвертор»;
8. Томшин Сергей Николаевич, член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, генеральный директор АО «Труд»;
9. Филиппов Василий Степанович, представитель члена Правления Ассоциации РООР СРОСБР Сигала А.П., генерального директора АО СД СЗ «Восток-Центр», по доверенности б/н от 29.12.2025 г., действующей до 31.12.2026 г.;
10. Шутов Вадим Игоревич, представитель председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР Ильичева В.Г., по доверенности б/н от 12.01.2026 г., действующей до 11.01.2029 г.

Приглашены:

1. Шибанова Наталья Александровна – генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР;

2. Иванова Марина Михайловна – начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;

3. Рубцова Анастасия Николаевна – начальник отдела организации строительства ООО «ИНК»

По первому (организационному) вопросу, не входящему в повестку дня:

1) Избрание председателя и секретаря заседания

РЕШИЛИ: избрать председателем заседания Шутова В.И., секретарем – сотрудника исполнительной дирекции Иванову М.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

2) Утверждение повестки заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР

СЛУШАЛИ: Шутова В.И., который сообщил, что из 14 действующих членов Правления Ассоциации РООР СРОСБР на заседании присутствует 10 человек, что составляет 71,43% от общего числа действующих членов Правления; заседание Правления Ассоциации РООР СРОСБР в соответствии с Уставом считается правомочным; ознакомил присутствующих с повесткой дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Правления Ассоциации РООР СРОСБР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,

«воздержались» – 0

Решение принято единогласно

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса **о внесении изменений** в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания»** *(сокращ. наимен. ООО «ИНК», г. Иркутск, ИНН 3808066311, руководитель Лёвин Дмитрий Валерьевич)* в связи с повышением уровня ответственности **до пятого** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, кроме объектов использования атомной энергии) (размер КФ ВВ 5 млн руб.)

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

2. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР П 022 Ч 09-2025», а также о решениях, принятых в рамках внеочередных заседаний Правления

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

3. Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи с добровольным прекращением членства **Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОКАБЕЛЬ»** (сокращ.наим. ООО «ЕВРОКАБЕЛЬ» (ИНН 3849035288, ликвидатор Евдокимов Денис Александрович)

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

4. Рассмотрение вопроса **о делегировании** представителя Ассоциации РООР СРОСБР на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в г. Москва 23 октября 2026 года.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

5. Рассмотрение вопроса об утверждении нового состава Контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

6. Рассмотрение вопроса об утверждения даты, времени, места и предварительной повестки внеочередного общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР.

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

7. Рассмотрение вопроса об утверждении внешнего аудитора Ассоциации РООР СРОСБР на 2026 год

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

8. Иные вопросы

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

По вопросам повестки:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса **о внесении изменений** в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания»** *(сокращ. наимен. ООО «ИНК», г. Иркутск, ИНН 3808066311, руководитель Лёвин Дмитрий Валерьевич)* в связи с повышением уровня ответственности **до пятого** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) (размер КФ ВВ 5 млн руб.)»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая доложила членам Правления, что в исполнительную дирекцию поступило заявление о повышении уровня ответственности **до пятого для выполнения** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; предложила членам Правления принять решение по данной организации.

СЛУШАЛИ: Рубцову А.Н., которая ответила на вопросы членов Правления.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания»** *(сокращ. наимен. ООО «ИНК», г. Иркутск, ИНН 3808066311, руководитель Лёвин Дмитрий Валерьевич)* в связи с повышением уровня ответственности **до пятого** в намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) – после доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) до 5 млн руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10,

«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи со сменой реквизитов организаций в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР П 022 Ч 09-2025», а также о решениях, принятых в рамках внеочередных заседаний Правления»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об изменении реквизитов следующих организаций:

1) **Общество с ограниченной ответственностью «Виаком»** *(сокращ. наимен. ООО «Виаком», г. Иркутск, ИНН 3811131730)*

Юридический адрес изменен

с: 664056, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 28/4

на: 664007, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.109 (изменение от 18.09.2026)

2) **Акционерное общество «Распределительная Электросетевая Компания «Байкалрегионэнерго»** *(сокращ.наим. АО «РЭК «Байкалрегионэнерго», г. Иркутск, ИНН 3808303210, ОГРН 1263800012520)*

Организационно-правовая форма изменена в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования (вместо: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей **«Облкоммунэнерго»** *(сокращ.наим. ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412)* (изменение от 02.10.2026)

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о принятых решениях в отношении:

1) **Общества с ограниченной ответственностью «Ново-Строй»** *(сокращ. наимен. ООО «Ново-Строй», г. Иркутск, ИНН 3809022162)* в связи **с повышением уровня ответственности до четвёртого** в намерении:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**включая** особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, **кроме** объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 10 млрд. руб. (размер КФ ВВ 2 млн руб.);

– участвовать **в заключении договоров строительного подряда** с использованием конкурентных способов определения поставщиков (**включая** особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, **кроме** объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 10 млрд. руб. (размер КФ ОДО 7 млн руб.)

Изменения в реестр внесены 10 сентября 2026 года (протокол № ПД-09-1/2026)

2) **Общества с ограниченной ответственностью «ЭН+ ТЕЛЕКОМ»** *(сокращ. наимен. ООО «ЭН+ ТЕЛЕКОМ», г. Иркутск, ИНН 3808084952)* **в связи с дополнением права** организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.**

Изменения в реестр внесены 10 сентября 2026 года (протокол № ПД-09-1/2026)

3) **Общества с ограниченной ответственностью «СПС-Ресурс»** *(сокращ. наимен. «СПС-Ресурс», м. о. Иркутский, рп. Маркова, ИНН 3808280273)* в члены Ассоциации РООР СРОСБР **в связи с приёмом и внесением сведения в реестр** Ассоциации РООР СРОСБР о намерении организации:

– **осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ВВ 100 тыс. руб.)*;

– **участвовать в заключении договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 млн руб. *(размер КФ ОДО 200 тыс. руб.)*

Изменения в реестр внесены 14 сентября 2026 года (протокол № ПД-09-2/2026)

4) **Акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области»** *(сокращ. наимен. АО «ДСИО», г. Иркутск, ИНН 3808166080)* в связи **с исключением права** общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.**

Изменения в реестр внесены 23 сентября 2026 года (протокол № ПД-09-3/2026)

5) О делегировании на заседание Окружной конференции членов Ассоциации НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, 29 сентября 2026 г. в г. Екатеринбург генерального директора Ассоциации РООР СРОСБР **Шибановой Натальи Александровны** – с правом решающего голоса.

Изменения в реестр внесены 23 сентября 2026 года (протокол № ПД-09-3/2026)

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация об изменениях, внесенных в реестр Ассоциации РООР СРОСБР, в связи с добровольным прекращением членства **Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОКАБЕЛЬ»** (сокращ.наим. ООО «ЕВРОКАБЕЛЬ» (ИНН 3849035288, ликвидатор Евдокимов Денис Александрович)»
СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления о том, что в исполнительную дирекцию от **Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОКАБЕЛЬ»** поступило заявление о добровольном прекращении членства 07.10.2026 (вх.№0613 от 14.10.2026). Изменения в реестр Ассоциации РООР СРОСБР внесены 14.10.2026г.
РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,

«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса о делегировании представителя Ассоциации РООР СРОСБР на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года в г. Москва»
СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая предложила делегировать полномочия участника съезда Координатору НОСТРОЙ по СФО **Федорченко Максиму Владиславовичу** с правом решающего голоса.
РЕШИЛИ: **Делегировать от Ассоциации РООР СРОСБР полномочия участника XXVI Всероссийского съезда** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 23 октября 2026 года в г. Москва**, Координатору НОСТРОЙ по СФО Федорченко Максиму Владиславовичу с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.**
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ №5 «Рассмотрение вопроса об утверждении нового состава Контрольной комиссии Ассоциации РООР СРОСБР»
СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об увольнении Леонова В.Ю, который ранее был избран заместителем председателя Контрольной комиссии от исполнительной дирекции Ассоциации РООР СРОСБР; предложила избрать заместителем председателя Контрольной комиссии от исполнительной дирекции Ассоциации РООР СРОСБР ведущего специалиста отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР Дружинина Виктора Геннадьевича.
РЕШИЛИ:
1. Утвердить Дружинина В.Г. заместителем председателя Контрольной комиссии от исполнительной дирекции Ассоциации РООР СРОСБР;
2. Утвердить новый персональный состав Контрольной комиссии (7 членов Правления и 3 сотрудника исполнительной дирекции):
1) Большихшапок Владимир Павлович, член контрольной комиссии, главный инженер ООО «Ново-Строй»;
2) Дёмина Наталья Владимировна, член контрольной комиссии, главный бухгалтер Ассоциации РООР СРОСБР;
3) Дружинин Виктор Геннадьевич, **заместитель председателя контрольной комиссии**, ведущий специалист отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР;
4) Евсеев Сергей Фёдорович, член контрольной комиссии, ведущий специалист квалификационного отдела Ассоциации РООР СРОСБР;
5) Зыбайло Александр Владимирович, независимый член Правления Ассоциации РООР СРОСБР, член контрольной комиссии, начальник МКУ «УКС города Иркутска»;

6) Комаров Андрей Константинович, член контрольной комиссии, зав.кафедрой строительного производства ФГБОУ ВО ИРНИТУ;

7) Мещанинов Артур Всеволодович, **заместитель председателя контрольной комиссии**, генеральный директор АО «МАИРТА»;

8) Пастухов Александр Павлович, член контрольной комиссии, генеральный директор ООО «СИТЕХ-Иркутск»;

9) Сигал Александр Петрович, генеральный директор АО СД СВ «Восток-Центр»;

10) Спешилов Александр Михайлович, **председатель контрольной комиссии**, Директор ООО «Энергия».

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса об утверждения даты, времени, места и предварительной повестки внеочередного общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об изменениях в нормативной документации в сфере саморегулирования, ужесточении контроля за деятельностью СРО и строительных организаций, о необходимости привести в соответствие внутренние документы СРО, о необходимости открытого прямого диалога с руководителями организаций, входящих в состав СРО, который можно провести только в рамках очного общего собрания членов СРО. Предложила к обсуждению информацию о дате, времени, месте и предварительной повестке внеочередного общего собрания членов Ассоциации РООР СРОСБР

РЕШИЛИ:

Утвердить:

1. Дату и время проведения собрания 02 декабря 2026 года: с 14:00 до 14:30 – регистрация участников, с 14:30 до 16:00 – непосредственно собрание;
2. Место проведения собрания: БайкалБизнесЦентр, Малый зал;
3. Форма проведения собрания: внеочередное, очное.
4. Форма голосования: открытое – поднятием карточек для голосования.
5. Предварительная повестка очередного общего собрания:

1) Информация об изменениях в нормативной документации в сфере саморегулирования

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

2) Информация об оптимизации работы исполнительной дирекции СРО и о планах Ассоциации на 2027 год

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

3) Рассмотрение вопроса о прекращении членства Ассоциации РООР СРОСБР в Иркутском региональном объединении работодателей «Партнерство Товаропроизводителей и Предпринимателей» – согласно пункту 8.3.13 Устава Ассоциации РООР СРОСБР

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

4) Рассмотрение и утверждение «Положения об единоличном исполнительном органе Ассоциации РООР СРОСБР» (о Генеральном директоре)» в новой редакции

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

5) Рассмотрение и утверждение «Положения о членстве в Ассоциации РООР СРОСБР, в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов П 022 Ч 10-2026» в новой редакции

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

6) Рассмотрение и утверждение «Положения о проведении Ассоциацией РООР СРОСБР анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов П 022 АД 07-2026» в новой редакции

Докладчик: генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

7) Рассмотрение вопроса о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации РООР СРОСБР

Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

8) Рассмотрение вопроса об утверждении решения Правления Ассоциации РООР СРОСБР №ПД-07/2026 от 15.07.2026 г. о выделении организатору фестиваля – Ассоциации застройщиков Иркутской области – финансовой помощи для организации и проведения 8-9 августа 2026 г. фестиваля строительной отрасли «Строй-ка ФЕСТ» в рамках празднования Дня строителя

Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

9) Рассмотрение и утверждение сметы Ассоциации РООР СРОСБР на 2026 год с учетом поправок

Докладчик: Генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР Шибанова Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ «Рассмотрение вопроса об утверждении внешнего аудитора Ассоциации РООР СРОСБР на 2026 год»

СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая предложила членам Правления рассмотреть в качестве аудитора **ООО АК «Аудит-Информ»** (генеральный директор Арсенина Татьяна Валерьевна); предложила проголосовать за это предложение.

РЕШИЛИ: Утвердить внешним аудитором Ассоциации РООР СРОСБР на 2026 год **ООО АК «Аудит-Информ»** (генеральный директор Арсенина Татьяна Валерьевна)

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Иные вопросы»
СЛУШАЛИ: Шибанову Н.А., которая проинформировала членов Правления об обращении управляющего Благотворительным Фондом «Байкал Интеграция» Сухачевского А.А.; предложила членам Правления оказать посильную помощь единому центру патриотического воспитания.
РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» – 10,
«против» – 0,
«воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председательствующий  В.И. Шутов

Секретарь  М.М. Иванова

Иванова М.М., 8 (3952) 500-329, доб. 105, ivanova@baikalsro.ru